

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4. Ст. 119/2018

Датум израде извештаја: 09.10.2025.

Назив стечајног дужника: СТАМБЕНА ЗАДРУГА УНИВЕРЗИТЕТ СА ПО БЕОГРАД,
СТУДЕНТСКИ ТРГ 1 - СТЕЧАЈНА МАСА

Матични број: 27007953

Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић

Име и презиме стечајног управника: Михајло Коруга

Број лиценце: 155-2069

Текући рачуни стечајног дужника: 1) NLB Komercijalna Banka AD, 205-0000000268525-98

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.834.260,55
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	56.772.899,75
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		58.607.160,30

Коментар

Укупна имовина стечајне масе на дан 01.07.2025.г. износи 1.834.260,55 динара.

(Податак о потраживањима се односи на потраживања стечајног дужника према његовим дужницима до дана закључења поступка стечаја)

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.834.260,55
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	56.772.899,75
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	58.607.160,30

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.834.260,55
2.	Дати аванси	0,00	0,00
3.	Потраживања	0,00	56.772.899,75
4.	Залихе	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
7.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	58.607.160,30

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1.	Дати аванси	0,00	0,00	0,00
2.	Потраживања	0,00	0,00	56.772.899,75
3.	Залихе	0,00	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
6.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00
7.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	56.772.899,75

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	420.095,93		420.095,93	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		420.095,93	0,00	420.095,93	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварени су готовински приливи и то:

- предујам трошкова за издавање потврде (поравнања за непокретности код нотара)уплатили су Стеван Милојчић, Илонка Шкобић пр. и Јелена Крстовић.
- Јелена Крстовић је уплатила разлику за куповину стана према налогу судског вештака, а
- Стеван Милојчић је уплатио судске трошкове.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	388.108,96	0,00	0,00	0,00	388.108,96
2. Судски трошкови	310.328,96	163.609,50	161.609,49	471.938,45	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	150.300,00	180.000,00	180.000,00	243.000,00	87.300,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	848.737,92	343.609,50	341.609,49	714.938,45	475.408,96

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	4.500,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	164.417,00	0,00	-4.417,00	0,00	160.000,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	151.843,70	238.686,00	237.124,30	388.968,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	15.000,00	15.000,00	0,00	15.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	4.970,00	0,00	0,00	0,00	4.970,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	3.412,14	5.300,00	-0,14	3.412,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	900,00	0,00	0,00	0,00	900,00
25. Тарифа АЛСУ	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00	20.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	355.542,84	286.486,00	267.707,16	392.380,00	230.870,00

Коментар

Сви одлива на основу трошкова вођења стечајног поступка одобрени су од стране стечајног судије у овом или претходном извештајном периоду.

Умањење је настало по основу разлике обрачуна пореза и доприноса.

2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2025.	1.834.260,55
2.	Укупан прилив		420.095,93
3.	Укупан одлив		1.107.318,45
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2025.	1.147.038,03

Коментар

Почетно и крајње стање на пословним рачунима резултат је разлике прилива и одлива у овом периоду.

3б Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.147.038,03
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		56.785.686,95
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		57.932.724,98

Коментар

Укупна имовина стечајне масе на дан 30.09.2025.г. износи 1.147.038,03 динара.

(Податак о потраживањима се односи на потраживања стечајног дужника према његовим дужницима до дана закључења поступка стечаја)

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

// Списак остварених активности у извештајном периоду

30.09.2025. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Предати су Завршни извештај и Завршни рачун стечајне масе стечајног дужника СЗ универзитет са предлогом да се закаже завршно рочиште, што је суд и урадио, и својим решењем заказао завршно рочиште ради закључења поступка стечаја за 28.10.2025. године

Број предмета: 4. Ст. 119/2018

Датум: 09.10.2025.

Назив стечајног дужника: СТАМБЕНА ЗАДРУГА УНИВЕРЗИТЕТ СА ПО БЕОГРАД,
СТУДЕНТСКИ ТРГ 1 - СТЕЧАЈНА МАСА

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
Предујам трошкова за издавање потврде (поравнања за непокретности код нотара) Милојчић Стеван	01.07.2025.	Милојчић Стеван	40.000,00
Предујам трошкова за издавање потврде (поравнања за непокретности код нотара) Јелена Крстовић	02.07.2025.	Крстовић Јелена	40.000,00
ПредујамПредујам трошкова за издавање потврде (поравнања за непокретности код нотара)СЗР Б5 Илонка Шкобић пр.	01.07.2025.	СЗР Б5 ИЛОНКА ШКОБИЋ ПРЕДУЗЕТНИК	40.000,00
Разлика за куповину стана према налогу судског вештака	02.07.2025.	Крстовић Јелена	282.227,93
Трошкови судског поступка	22.09.2025.	Милојчић Стеван	17.868,00
Укупно:			420.095,93
Укупни приходи:			420.095,93

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
---------------	--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови			
Разлика по решењу о принудној наплати таксе на другостепену одлуку по жалби у предмету П-712/2023	01.07.2025.	Република србија-Привредни суд у Београду	161.609,49
Укупно:			161.609,49

Накнада трошкова стечајног управника			
2-7/2025	31.07.2025.	Коруга Михајло	60.000,00
2-8/2025	01.09.2025.	Коруга Михајло	60.000,00
2-9/2025	30.09.2025.	Коруга Михајло	60.000,00
Укупно:			180.000,00

Укупно трошкови стечајног поступка:			341.609,49
-------------------------------------	--	--	------------

Обавезе стечајне масе

Бруто зараде по уговору о делу			
БЂ - јули 2025	01.07.2025.	Ђукановић Биљана	79.562,00
БЂ - август 2025	01.08.2025.	Ђукановић Биљана	79.562,00
БЂ - септембар 2025	02.09.2025.	Ђукановић Биљана	79.562,00
Укупно:			238.686,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
50/2025	22.09.2025.	Адвокат Душан Васиљевић	15.000,00
Укупно:			15.000,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
VIII-32-4/13/21708/2025	01.09.2025.	АЛСУ	20.000,00
Укупно:			20.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			273.686,00
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			615.295,49
------------------	--	--	------------

Стање на рачунима на дан 01.07.2025.	1.834.260,55
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
01.07.2025.	Милојчић Стеван	40.000,00
01.07.2025.	СЗР Б5 ИЛОНКА ШКОБИЋ ПРЕДУЗЕТНИК	40.000,00
02.07.2025.	Крстовић Јелена	282.227,93
08.07.2025.	Крстовић Јелена	40.000,00
22.09.2025.	Милојчић Стеван	17.868,00
Укупно:		420.095,93

Укупни приливи:	420.095,93
-----------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
11.08.2025.	Република србија-Привредни суд у Београду	310.328,96
11.08.2025.	Република србија-Привредни суд у Београду	161.609,49
Укупно:		471.938,45

Накнада трошкова стечајног управника		
02.07.2025.	Коруға Михајло	60.000,00
31.07.2025.	Коруға Михајло	60.000,00
11.08.2025.	Коруға Михајло	1.000,00
11.08.2025.	Коруға Михајло	1.000,00
11.08.2025.	Коруға Михајло	1.000,00
02.09.2025.	Коруға Михајло	60.000,00
30.09.2025.	Коруға Михајло	60.000,00
Укупно:		243.000,00

Обавезе стечајне масе

Бруто зараде по уговору о делу		
01.07.2025.	Ђукановић Биљана	79.562,00
31.07.2025.	Ђукановић Биљана	79.562,00
25.08.2025.	Ђукановић Биљана	79.562,00
11.08.2025.	Ђукановић Биљана	70.720,00
30.09.2025.	Ђукановић Биљана	79.562,00
Укупно:		388.968,00

Трошкови оглашавања		
11.08.2025.	спецификација ситних рачуна	3.412,00
Укупно:		3.412,00

Укупни одливи:	1.107.318,45
----------------	--------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2025.	1.147.038,03
--------------------------------------	--------------

