

Привредни суд: Привредни суд у Краљеву
Број предмета: 6. Ст. 31/2023
Назив стечајног дужника: Предузеће за грубе грађевинске радове и специфичне радове нискоградње GRATIM доо Врњачка Бања
Матични број: 20593458
Датум отварања стечајног поступка: 01.02.2024.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Соња Ђорђевић
Име и презиме стечајног управника: Мирко Петровић
Број лиценце: 155-2223
Датум израде извештаја: 20.10.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	35.703,99
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	334.705.000,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		334.740.703,99

Коментар

На почетку извештајног периода имовина стечајног дужника састоји се од Готовине и готовинских еквивалената у износу од 35.703,99 динара и Непокретности у вредности 334.705.000,00 динара. Укупна вредност имовине стечајног дужника износи 334.740.703,99 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	35.703,99
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	334.705.000,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	334.740.703,99

Коментар

Током извештајног периода није било увећања имовинског стања стечајног дужника на основу накнадно пронађене имовине или производњом имовине код стечајног дужника.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	35.703,99
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	334.705.000,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	334.740.703,99

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине стечајног дужника на основу преноса имовине без накнаде трећим лицима или излучења имовине из стечајне масе по основу поднетих излучних захтева.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	334.705.000,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	334.705.000,00

Коментар

Током извештајног периода није било умањења имовинског стања имовине стечајног дужника услед продаје имовине по вредностима нижим од процењених ликвидационих вредности.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду стечајни дужник није остварио готовинске приливе на рачун по било ком основу.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	437.492,86	0,00	0,00	0,00	437.492,86
2. Судски трошкови	54.748,00	157.424,00	0,00	0,00	212.172,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	1.020.000,00	180.000,00	120.000,00	0,00	1.200.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	190.307,73	36.000,00	24.000,00	0,00	226.307,73
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.702.548,59	373.424,00	144.000,00	0,00	2.075.972,59

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.495,00	2.574,00	2.574,00	0,00	7.069,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	1.366.340,88	396.921,92	494.000,00	0,00	1.763.262,80
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	606,00	1.106,00	606,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	2.400,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	150.631,34	117.885,40	0,00	150.631,34
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	2.484.552,00	416.664,00	277.776,00	0,00	2.901.216,00
15. Књиговодствене услуге	425.000,00	75.000,00	50.000,00	0,00	500.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	250.700,00	0,00	0,00	0,00	250.700,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	31.500,00	0,00	0,00	0,00	31.500,00
24. Тарифа АЛСУ	120.000,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	4.682.587,88	1.042.397,26	945.741,40	606,00	5.724.379,14

Коментар

Током извештајног периода није било плаћања Трошкова стечајног поступка. У извештајном периоду плаћене су Обавезе стечајне масе у износу од 606,00 динара.

2в Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	50.067.430,12	0,00	0,00	0,00	50.067.430,12
2.	I исплатни ред	218.060,35	0,00	0,00	0,00	218.060,35
3.	II исплатни ред	144.519,69	0,00	0,00	0,00	144.519,69
4.	III исплатни ред	74.880.170,75	-36.053.041,44	0,00	0,00	38.827.129,31
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		125.310.180,91	-36.053.041,44	0,00	0,00	89.257.139,47

Коментар

У извештајном периоду није било исплате повериоцима чија су потраживања утврђена основаним у стечајном поступку.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2025.	33.974,99
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2025.	33.974,99

Коментар

У извештајном периоду није било промета на пословном рачуну стечајног дужника.

36 Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Током извештајног периода стечајни дужник није орочавао средства код послованих банака.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	1.729,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		606,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	1.123,00

Коментар

Током извештајног периода из благајне је исплаћен износ од 606,00 динара. На крају извештајног периода у благајни стечајног дужника налазе се средства у износу од 1.123,00 динара.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

	Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	МАЈА KRSTIĆ PR PRO ACCOUNTING BFC	425.000,00	75.000,00	0,00	500.000,00
2.	Дурутовић Ивана	138.888,00	138.888,00	0,00	277.776,00
3.	Илић Радосав	740.736,00	138.888,00	0,00	879.624,00
4.	Вуксановић Зоран	740.736,00	138.888,00	0,00	879.624,00
Укупно		2.045.360,00	491.664,00	0,00	2.537.024,00

Коментар

У извештајном периоду није било плаћања лица ангажованих у стечајном поступку.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		35.097,99
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		334.705.000,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		334.740.097,99

Коментар

На крају извештајног периода имовина стечајног дужника састоји се од Готовине и готовинских еквивалената у износу од 35.097,99 динара и Непокретности у вредности 334.705.000,00 динара. Укупна вредност имовине стечајног дужника износи 334.740.097,99 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
У извештајном периоду је вршен обилазак, провера и заштита имовине стечајног дужника и осигурана је имовина стечајног дужника.

II Активности на уновчењу имовине

Завршена је процена имовине стечајног дужника и поднет је захтев одбору поверилаца поверилаца за продају стечајног дужника као правног лица у складу са Извештајем о процени вредности на дан 02.06.2025. године.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Није било исплате трошкова стечајног поступка.

VI Остале активности

Поднета је тужба за утврђивање права својине на покретним стварима.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном извештајном периоду је предвиђена продаја стечајног дужника као правног лица у складу са Извештајем о процени вредности на дан 02.06.2025. године.

Број предмета: 6. Ст. 31/2023

Датум: 20.10.2025.

Назив стечајног дужника: Предузеће за грубе грађевинске радове и специфичне радове нискоградње GRATIM доо Врњачка Бања

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
так.П 410/2024	04.07.2025.	Привредни суд у Краљеву	157.424,00
			Укупно: 157.424,00
Прелиминарна награда стечајног управника			
наг.јул/25	31.07.2025.	Петровић Мирко	60.000,00
наг.08/25	29.08.2025.	Петровић Мирко	60.000,00
наг.09/25	30.09.2025.	Петровић Мирко	60.000,00
			Укупно: 180.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
гор.јул/25	31.07.2025.	Петровић Мирко	2.000,00
тсу/јул/25	31.07.2025.	Петровић Мирко	10.000,00
ТСУ/08/25	29.08.2025.	Петровић Мирко	12.000,00
ТСУ.09/25	30.09.2025.	Петровић Мирко	12.000,00
			Укупно: 36.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			373.424,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
канц.08/25	28.08.2025.	Srđan Županjac PR S&N COPY HOUSE	2.574,00
			Укупно: 2.574,00
Комуналне услуге			
вод.јун/015	02.07.2025.	ЈП Белимарковац	344,00
вод.јун/164	02.07.2025.	ЈП Белимарковац	344,88
вод.јун/165	02.07.2025.	ЈП Белимарковац	2.883,44
вод./јун/166	02.07.2025.	ЈП Белимарковац	13.688,89
вод.јун/188	02.07.2025.	ЈП Белимарковац	11.276,36
вод.јун/345	02.07.2025.	ЈП Белимарковац	5.603,21
вод.јун/617	02.07.2025.	ЈП Белимарковац	5.185,41
одр.06/6	03.07.2025.	Стамбена заједница Церска 6 Врњачка Бања	1.706,40
одр.06/7	03.07.2025.	Стамбена заједница Церска 6 Врњачка Бања	1.633,60
одр.06/8	03.07.2025.	Стамбена заједница Церска 6 Врњачка Бања	207.762,00

Комуналне услуге			
одр.06/9/1	03.07.2025.	Стамбена заједница Церска 6 Врњачка Бања	1.711,60
одр./06/10	03.07.2025.	Стамбена заједница Церска 6 Врњачка Бања	1.599,80
одр.06/10	03.07.2025.	Стамбена заједница Церска 6 Врњачка Бања	1.649,20
одр.06/11	03.07.2025.	Стамбена заједница Церска 6 Врњачка Бања	1.649,20
одр.06/13/п1	03.07.2025.	Стамбена заједница Церска 6 Врњачка Бања	1.651,80
одр.06/13/п2	03.07.2025.	Стамбена заједница Церска 6 Врњачка Бања	1.654,40
одр.07/08/09/цер.6	05.08.2025.	Стамбена заједница Церска 6 Врњачка Бања	5.119,20
одр./07/08/09/цер7	05.08.2025.	Стамбена заједница Церска 6 Врњачка Бања	4.900,00
одр.07/08/09/цер.8	05.08.2025.	Стамбена заједница Церска 6 Врњачка Бања	4.900,00
одр.07/08/09/цер9	05.08.2025.	Стамбена заједница Церска 6 Врњачка Бања	5.134,80
одр.07/08/09/цер10/1	05.08.2025.	Стамбена заједница Церска 6 Врњачка Бања	4.947,60
одр.07/08/09/цер10/2	05.08.2025.	Стамбена заједница Церска 6 Врњачка Бања	4.799,40
одр.07/08/09/цер11	05.08.2025.	Стамбена заједница Церска 6 Врњачка Бања	4.947,60
одр.07/08/09/цер13/1	05.08.2025.	Стамбена заједница Церска 6 Врњачка Бања	4.955,40
одр.07/08/09/цер13/2	05.08.2025.	Стамбена заједница Церска 6 Врњачка Бања	4.963,20
вод.јул/015	04.08.2025.	ЈП Белимарковац	351,19
вод.јул/164	04.08.2025.	ЈП Белимарковац	351,20
одр.јул/165	04.08.2025.	ЈП Белимарковац	2.974,39
одр.јул/166	04.08.2025.	ЈП Белимарковац	14.140,02
вод.јул/188	04.08.2025.	ЈП Белимарковац	11.647,07
вод.јул/345	04.08.2025.	ЈП Белимарковац	5.784,81
вод.јул/617	04.08.2025.	ЈП Белимарковац	4.382,08
вод.08/25/015	02.09.2025.	ЈП Белимарковац	354,00
вод.08/25/164	02.09.2025.	ЈП Белимарковац	354,00
вод.08/25/165	02.09.2025.	ЈП Белимарковац	15.603,00
вод.08/25/166	02.09.2025.	ЈП Белимарковац	14.142,82
вод.08/25/188	02.09.2025.	ЈП Белимарковац	11.649,88
вод.08/25/345	02.09.2025.	ЈП Белимарковац	5.787,62
вод.08/25/617	02.09.2025.	ЈП Белимарковац	4.388,45
Укупно:			396.921,92

Пошта и телефон			
птт.07/25	31.07.2025.	ЈП ПТТ Србија	606,00
Укупно:			606,00

Премија осигурања			
пож.01/25	27.08.2025.	Компанија Дунав осигурање адо- Филијала Краљево	43.371,93
пож.02/25	27.08.2025.	Компанија Дунав осигурање адо- Филијала Краљево	27.107,45
пож.03/25	27.08.2025.	Компанија Дунав осигурање адо- Филијала Краљево	27.107,45
пож.04/25	23.09.2025.	Компанија Дунав осигурање адо- Филијала Краљево	27.107,45
кр.01/25	27.08.2025.	Компанија Дунав осигурање адо- Филијала Краљево	5.608,22
кр.02/25	27.08.2025.	Компанија Дунав осигурање адо- Филијала Краљево	3.505,16
кр.03/25	27.08.2025.	Компанија Дунав осигурање адо- Филијала Краљево	3.505,16
кр.04/25	23.09.2025.	Компанија Дунав осигурање адо- Филијала Краљево	3.505,16
лом/01/25	27.08.2025.	Компанија Дунав осигурање адо- Филијала Краљево	3.413,37
лом/02/25	27.08.2025.	Компанија Дунав осигурање адо- Филијала Краљево	2.133,33
лом/03/25	27.08.2025.	Компанија Дунав осигурање адо- Филијала Краљево	2.133,33
лом/04/25	23.09.2025.	Компанија Дунав осигурање адо- Филијала Краљево	2.133,33
Укупно:			150.631,34

Бруто зараде по уговору о делу			
Дуру.јул/25	31.07.2025.	Дурутовић Ивана	46.296,00
Вукс.јул/25	31.07.2025.	Вуксановић Зоран	46.296,00
или.јул/25	31.07.2025.	Илић Радосав	46.296,00

Бруто зараде по уговору о делу			
Дур.08/25	29.08.2025.	Дурутовић Ивана	46.296,00
Вукс.08/25	29.08.2025.	Вуксановић Зоран	46.296,00
Или.08/25	29.08.2025.	Илић Радосав	46.296,00
Дур.09/25	30.09.2025.	Дурутовић Ивана	46.296,00
Вукс.09/25	30.09.2025.	Вуксановић Зоран	46.296,00
Или.09/25	30.09.2025.	Илић Радосав	46.296,00
Укупно:			416.664,00

Књиговодствене услуге			
књиг.јул/25	31.07.2025.	МАЈА KRSTIĆ PR PRO ACCOUNTING BFC	25.000,00
књиг.08/25	29.08.2025.	МАЈА KRSTIĆ PR PRO ACCOUNTING BFC	25.000,00
књиг.09/25	30.09.2025.	МАЈА KRSTIĆ PR PRO ACCOUNTING BFC	25.000,00
Укупно:			75.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			1.042.397,26
-------------------------------	--	--	--------------

Укупни трошкови:			1.415.821,26
------------------	--	--	--------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-0000000087625-05

Стање на рачунима на дан	01.07.2025.	35.703,99
--------------------------	-------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
04.08.2025.	ЈП ПТТ Србија	606,00
Укупно:		606,00

Укупни одливи:		606,00
----------------	--	--------

Стање на рачунима на дан	30.09.2025.	35.097,99
--------------------------	-------------	-----------

