

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 4. Ст. 168/2023
Назив стечајног дужника: KLO INVESTMENTS доо Београд-Стари Град - у стечају
Матични број: 21619809
Датум отварања стечајног поступка: 10.10.2023.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић
Име и презиме стечајног управника: Миодраг Живадиновић
Број лиценце: 155-1999
Датум израде извештаја: 19.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001946577-9

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	25.929,25
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	467.216,40
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		493.145,65

Коментар

Укупна вредност имовине стечајног дужника на почетку извештајног периода тј. на дан 01.10.2025.године износи 493.145,65 динара и чине је:

- готовина на текућем рачуну у износу од 25.929,25 динара
- потраживања стечајног дужника (ликвидациона вредност) 467.216,40 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	25.929,25
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	467.216,40
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	493.145,65

Коментар

У извештајном периоду није дошло до повећања вредности имовине исказане у ЕФИ-у.

Дана 11.08.2025.г. примљено је Уверење РГЗ СКН Вождовац о подацима последњег стања у катастру непокретности, којим се потврђује да на име стечајног дужника постоје уписане непокретности и то: пословни простор за који није утврђена делатност, на локацији Београд, ул.Генерала Рађиша бр.3, локал, у објекту бр.23, на КП 7670/1.

Стечајни управник је одмах по пријему Уверења РГЗ био на локацији на којој се локал налази и на истој није било могуће утврдити о ком се конкретно локалу ради, јер нема обележених бројева према подацима из РГЗ-а. Увидом у доступну документацију стечајног дужника стечајни управник је из Уговора о купопродаји утврдио купца предметног локала. Ради ступања у контакт са истим стечајни управник се обратио правном заступнику покретача стечајног поступка са захтевом да купац из уговора достави потврду о томе да је купопродајна цена исплаћена као и да се након тога спроведе промена у катастру.

Од стране правног заступника, стечајном управнику је дана 26.11.2025.г. достављена Clausula intabulandi за Уговор о купопродаји ОПУ 1742/2021, закљученог између KLO INVESTMENTS doo и Александре Јелић, Записник о примопредаји непокретности и Извод из банке као доказ о уплати купопродајне цене у целости.

Из напред наведеног разлога у ЕРС-у није извршено евидентирање предметног пословног простора.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	25.929,25
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	467.216,40
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	493.145,65

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по овом основу.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	467.216,40
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	467.216,40

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по овом основу.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива на рачун стечајног дужника.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	26.948,55	0,00	0,00	0,00	26.948,55
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	26.948,55	0,00	0,00	0,00	26.948,55

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.750,00	0,00	0,00	0,00	1.750,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
15. Књиговодствене услуге	192.000,00	0,00	0,00	0,00	192.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	313.750,00	0,00	0,00	0,00	313.750,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе и нису тражена одобрења за исплату планираних трошкова за извештајни период.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	42.602,07	0,00	0,00	0,00	42.602,07
3.	II исплатни ред	40.473,55	0,00	0,00	0,00	40.473,55
4.	III исплатни ред	26.252.830,79	0,00	0,00	0,00	26.252.830,79
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	7.371.251,12	0,00	0,00	0,00	7.371.251,12
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		33.707.157,53	0,00	0,00	0,00	33.707.157,53

Коментар

Решењем Привредног суда у Београду од 10.10.2023.год. заказано је одржавање испитног рочишта за 03.04.2024.године.

Дана 25.03.2024.год. Привредном суду у Београду достављен је Извештај о пријавама потраживања поверилаца стечајног дужника и Листа признатих и оспорених потраживања различитих и стечајних поверилаца ради објављивања на Огласној табли суда. Рок за достављање пријава потраживања одређен Решењем Привредног суда у Београду и Законски рок од 120 дана од дана објављивања огласа у Службеном гласнику РС истекао је 19.02.2024.године.

У периоду од доношења Решења о отварању стечаја над стечајним дужником стечајном управнику је достављено 9 пријава потраживања.

Стечајни управник се изјаснио о свим пријавама потраживања на испитном орчишту одржаном дана 03.04.2024.год. и 08.05.2024.год.

На испитном рочишту одржаном дана 08.05.2024.год. донет Закључак ПС у Београду о листи утврђених и оспорених потраживања и Закључак о коначној листи.

Дана 20.06.2024.год. примљен поднесак тужиоца Bespoke Financial Solutions d.o.o. Beograd којим предлаже наставак поступка који се до отварања стечајног поступка водио пред Привредним судом у Београду 14.П бр.1189/2023 год. а све у складу са упутом стечајног суда из става IV Закључка.

Дана 17.01.2025.године примљено Решење Привредног суда у Београду 14 П 1189/2023 од 25.09.2024.године којим се наставља поступак прекинут Решењем од 13.10.2023.године. Поступак је у току.

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	25.929,25
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	25.929,25

Коментар

Стање новчаних средстава на рачуну стечајног дужника број 160-6000001946577-09 на дан 31.12.2025.год. износи 25.929,25 динара.

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема средстава која би била предмет орочења.

Зв Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне.
Стање новчаних средстава у благајни на дан 31.12.2025.год. износи 0 динара.

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Агенција АКТИВА	192.000,00	0,00	0,00	192.000,00
2.	Микић Живадиновић Славица	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00
3.	Адв.Александра Трифуновић	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00
Укупно		312.000,00	0,00	0,00	312.000,00

Коментар

Решењем Привредног суда у Београду од 03.06.2025.год. дата је сагласност за ангажовање лица по уговору о делу за период 01.07.-30.09.2025.год. и адвоката за период 01.07.2025.год. док постоји потреба за ангажовањем, а најдуже до окончања стечајног поступка.
Решењем Привредног суда у Београду од 21.08.2025.год., стављено је ван снаге Решење суда од 03.06.2025.год. (због техничке грешке) и дата сагласност за ангажовање лица по уговору о делу и адвоката, за напред наведени периоду. На основу предметног Решења евидентиране су уговорене накнаде за јул, август и септембар месец 2025.год.

Решењем Привредног суда у Београду од 07.06.2024.год. дата је сагласност стечајном управника за закључење уговора о пружању књиговодствених услуга са Агенцијом АКТИВА из Београда, почев од 01.06.2024.год.

У складу са напред наведеним евидентиране су обавезе у предходном периоду.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		25.929,25
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		467.216,40
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		493.145,65

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода приказује вредност имовине стечајног дужника на дан 31.12.2025.год., а која износи 493.145,65 динара и чине је:
- готовина на текућем рачуну у износу од 25.929,25 динара
- потраживања стечајног дужника (ликвидациона вредност) 467.216,40 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

У извештајном периоду спроведене су редовне активности предвиђене Законом о стечају и Националним стандардима, предвиђене за фазу у којој се предметни поступак налази.

Урађен је и АЛСУ и суду достављен извештај за 3. квартал 2025. године

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду нису спровођене активности на уновчењу имовине стечајног дужника.

Решењем Привредног суда у Београду од 03.04.2024. год. донета је одлука да се поступак стечаја спроведе банкротством.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (део, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду нису спровођене активности у вези са намирењем поверилаца.

Дана 03.04.2024. године одржано је испитно рочиште на коме се стечајни управник изјаснио по 6 пријава потраживања, док је за 3 пријаве потраживања одложено изјашњење за допунско испитно рочиште јер је за правилно изјашњење по предметним пријавама потраживања потребно усаглашавање са повериоцима, уређење пријава потраживања, достављање допунске документације и сл. Дана 08.05.2024. године настављено је испитно рочиште од 03.04.2024. године и на њему се стечајни управник изјасно о преостале 3 пријаве потраживања.

На испитном рочишту одржаном дана 08.05.2024. год. донет Закључак ПС у Београду о листи утврђених и оспорених потраживања и Закључак о коначној листи.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

17.07.2024. г. упућена је РГЗ СКН Вождовац ургенција за достављање података о имовини у власништву стечајног дужника или са правом коришћења, а све у складу са Извештајем СКН Одељење за унапређење квалитета геопросторних података катастра непокретности број 04 број 951-1-1-284/2024 од 19.02.2024. г. којим се потврђује да у катастарском оперативном катастру непокретности на име KLO INVESTMENTS доо Београд, има уписаних непокретности на територији Републике Србије – Општина Вождовац.

15.03.2024. г., 30.04.2024. г. и 17.07.2024. г. упућене су РГЗ СКН Вождовац ургенције за достављање података о имовини у власништву стечајног дужника.

Како РГЗ није поступио по захтеву стечајног управника, дана 12.06.2025. г. упућен је СКН РГЗ Сектор за информатику захтев за добијање алфанумеричког приказа непокретности и упућен предлог ПС у Београду за достављање ургенције РГЗ СКН Вождовац за поступање по напред наведеним захтевима.

18.06.2025. г. примљен је Закључак ПС у Београду којим се налаже РГЗ СКН Вождовац достављање уверења о непокретностима у власништву стечајног дужника.

11.08.2025. г. примљено је Уверење РГЗ СКН Вождовац о подацима последњег стања у катастру непокретности, којим се потврђује да на име стечајног дужника постоје уписане непокретности и то: пословни простор за који није утврђена делатност у ул. Генерала Рађиша бр.3, локал, у објекту бр.23, на КП 7670/1.

Стечајни управник је одмах по пријему Уверења РГЗ био на напред наведеној локацији, али није било могуће утврдити о ком се конкретно локалу ради, јер нема обележених бројева према подацима из РГЗ-а. Увидом у доступну документацију стечајног дужника стечајни управник је из Уговора о купопродаји утврдио купца предметног локала и упућен је захтев правном заступнику за доставу документације, који је 26.11.2025. г. доставио Clausula intabulandi за Уговор о купопродаји ОПУ 1742/2021, закљученог између KLO INVESTMENTS доо и Александре Јелић, Записник о примопредаји непокретности и Извод из банке као доказ о уплати купопродајне цене у целости.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду није вршена исплата накнаде трошкова стечајног управника.

VI Остале активности

У циљу наплате потраживања од дужниковог дужника, у извештајном периоду припремљена је документација за покретање поступка извршења и иста ће у наредном периоду бити достављена ангажованом адвокату на даље поступање.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду наставиће се са активностима на спровођењу стечајног поступка, првенствено на решавању имовинског стања пословног простора који је уписан на име стечајног дужника, као и на наплати потраживањ од дужниковог дужника.

Број предмета: 4. Ст. 168/2023

Датум: 19.01.2026.

Назив стечајног дужника: KLO INVESTMENTS доо Београд-Стари Град - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни трошкови: 0,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001946577-9

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	25.929,25
--------------------------------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
		Укупно: 0,00
		Укупни одливи: 0,00

Стање на рачунима на дан 31.12.2025.	25.929,25
--------------------------------------	-----------

