

Привредни суд: Привредни суд у Зајечару
Број предмета: 8. Ст. 16/2023
Назив стечајног дужника: EMOTION HOME д.о.о. Зајечар
Матични број: 21581674
Датум отварања стечајног поступка: 25.12.2023.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Ивана Димитријевић
Име и презиме стечајног управника: Маја Јовановић
Број лиценце: 155-1903
Датум израде извештаја: 20.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-8330310000054-15

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	594.421,93
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	25.794,96
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		620.216,89

Коментар

Позиција 1. Готовина и готовински еквиваленти на дан 01.10.2025. године

Позиција 3. Потраживања стечајног дужника ре отварања стечајног поступка са процењеним износом насплате од 1%

Укупна вредност имовине на почетку извештајног периода износи 620.216,89 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	594.421,93
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	25.794,96
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	620.216,89

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине стечајног дужника

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	594.421,93
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	25.794,96	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		25.794,96	594.421,93

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

У извештајном периоду дошло је до умањења вредности имовине на основу отписа потраживања у укупном износу од 25.794,96 динара, на основу одлуке Одбора поверилаца од 28.11.2025.године

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине због продаје имовине

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	160.662,14	0,00	0,00	0,00	160.662,14
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	74.497,15	0,00	0,00	74.497,15
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	160.662,14	89.497,15	15.000,00	15.000,00	235.159,29

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.556,23	6.000,00	2.556,23	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	50.000,00	0,00	50.000,00	25.000,00	25.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	50.000,00	77.556,23	137.000,00	102.556,23	25.000,00

Коментар

Позиција 3 - Прелиминарна награда стечајном управнику према сагласностима стечајног судије на месечне трошковнике

Позиција 5 - Накнада трошкова стечајном управнику према сагласностима стечајног судије на месечне трошковнике

ОБАВЕЗЕ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

Позиција 4 - Трошак горива за превоз повереника сопственим возилом

Позиција 5 - Трошак слања препоручених поштанских пошиљки и трошак мобилне телефоније код повереника стечајног управника

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Позиција 8 - Трошак одржавања текућег рачуна и платног промета код пословне банке.

Позиција 15 - Трошак ангажмана књиговодствене агенције према уговору са Лидер ММСЛ

Позиција 16 - Трошак адвокатских услуга према уговору са адв С. Богдановић

Позиција 23. -Трошак архивирања документације стечајног дужника

2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	19.580.459,60	0,00	0,00	406.042,64	19.174.416,96
3. II исплатни ред	4.687.445,64	0,00	0,00	0,00	4.687.445,64
4. III исплатни ред	119.939.236,94	185.524,93	0,00	0,00	120.124.761,87
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	144.207.142,18	185.524,93	0,00	406.042,64	143.986.624,47

Коментар

На наставку испитног рочишта 14.05.2024. године (19.03.2024) Закључком стечајног судије од 14.05.2024. утврђена је делимична листа потраживања која обухвата све поднете пријаве осим пријаве бр. 147.

Укупан износ утврђених потраживања на рочишту 14.05.2024 износи 124.032.308,29 динара

На рочишту 13.05.2024. Утврђена је пријава потраживања под редним бројем 147 у износу од 341.154,00 динара

На рочишту 11.07.2024. Утврђена је пријава потраживања под редним бројем 164 у износу од 322.856,23 динара

Укупно Утврђена потраживања на дан 31.12.2024.износе 124.696.318,52 динара

Решењем ПС ЗА од 06.03.2025. године исправљена је листа утврђених и оспорених потраживања поверилаца на основу суброгације потраживања са Фондом солидарности.

Фонду је признато потраживање и то:

У првом исплатном реду износ од 19.561.192,65 динара

у другом исплатном реду износ од 4.630.644,21 динара

у трећем исплатном реду износ од 5.585.621,68 динара

Укупно Утврђена потраживања на дан 31.01.2025.износе 124.696.318,52 динара

Решењем ПС ЗА од 05.06.2025. Измењена је коначна листа о признатим и оспореним потраживањима за повериоца ХЕМПРО КОЛОП ДОО На основу правноснажне пресуде П.108/24 од 25.10.2024. године, повериоцу је признато потраживање у износу 19.510.823,66 динара на основу главног дуга и камате и свртано у 3. исплатни ред.

Укупно Утврђена потраживања на дан 30.06.2025.износе 144.207.142,18 динара

У извештајном периоду намиреени су повериоци у првом исплатном реду у складу са Решењем о главној деоби.

Решењем ПС ЗА од 28.11.2025. године измењена је коначна листа о признатим и оспореним потраживањима за повериоца Владо Кребса из Велења, на основу правноснажне пресуде

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	594.421,93
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		523.598,87
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	70.823,06

Коментар

Почетно стање на текућем рачуну износи 620.216,89 динара

Укупан прилив-0,00 динара

Укупан одлив са текућег рачуна 523.598,87 динара

Крајње стање на текућем рачуну износи 70.823,06 динара

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било орочења новчаних средстава

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду нису коришћена средства благајне

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	ЛИДЕР ММСЛ Зајечар	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00
Укупно		0,00	30.000,00	30.000,00	0,00

Коментар

За потребе вођења пословних књига и састављање финансијских извештаја, ангажована је агенција за књиговодствене услуге ЛИДЕР ММСЛ Зајечар.

За потребе пружања адвокатских услуга ангажована је адв. Слађана Богдановић

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		70.823,06
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		70.823,06

Коментар

Позиција 1. Готовина на крају извештајног периода 70.823,06 динара

Позиција 3. Потраживања стечајног дужника ре отварања стечајног поступка са процењеним износом наплате од 1%

Укупна вредност имовине на крају извештајног периода износи 70,823,06 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

24.09.2025. Решењем стечајног судије Привредног суда у Зајечару дата је сагласност на месечни план трошкова за месец ОКТОБАР у износу од 59.000,00 динара

31.10.2025. Решењем стечајног судије Привредног суда у Зајечару дата је сагласност на месечни план трошкова за месец НОВЕМБАР у износу од 34.000,00 динара

26.11.2025. Решењем стечајног судије Привредног суда у Зајечару дата је сагласност на месечни план трошкова за месец ДЕЦЕМБАР у износу од 59.000,00 динара

II Активности на уновчењу имовине

.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

.

VI Остале активности

29.12.2025.године одржано је завршно рочиште стечајног дуужника на коме је разматран завршни извештај и завршни рачун стечајног управника. Решењем стечајног судије Привредног суда у Зајечару од 29.12.2025.године, закључен је стечајни поступак над стечајним дужником.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

.

Број предмета: 8. Ст. 16/2023

Датум: 20.01.2026.

Назив стечајног дужника: EMOTION HOME д.о.о. Зајечар

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
53816-8159-17266	16.10.2025.	Јовановић Маја	74.497,15
			Укупно: 74.497,15
Накнада трошкова стечајног управника			
НТ 10/2025	31.10.2025.	Маја Јовановић ПР КРЕМ ТИМ	5.000,00
НТ 11/2025	27.11.2025.	Маја Јовановић ПР КРЕМ ТИМ	5.000,00
НТ 12/2025	31.12.2025.	Маја Јовановић ПР КРЕМ ТИМ	5.000,00
			Укупно: 15.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			89.497,15

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво			
10/2025-1	31.10.2025.	Маја Јовановић ПР КРЕМ ТИМ	10.000,00
11-2025-1	27.11.2025.	Маја Јовановић ПР КРЕМ ТИМ	10.000,00
НТ 12/2025-1	31.12.2025.	ЕКО СЕРБИЈА	10.000,00
			Укупно: 30.000,00
Пошта и телефон			
10/2025-2	31.10.2025.	Маја Јовановић ПР КРЕМ ТИМ	5.000,00
11-2025-2	27.11.2025.	Маја Јовановић ПР КРЕМ ТИМ	5.000,00
НТ 12/2025-2	31.12.2025.	ЈП Пошта Србије	5.000,00
			Укупно: 15.000,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	15.10.2025.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	344,23
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2025.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	570,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2025.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	570,00
Провизија и други финансијски расходи	23.12.2025.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	432,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2025.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd	640,00
Укупно:			2.556,23

Књиговодствене услуге			
199/25	31.10.2025.	ЛИДЕР ММСЛ Зајечар	10.000,00
220/25	27.11.2025.	ЛИДЕР ММСЛ Зајечар	10.000,00
233/25	31.12.2025.	ЛИДЕР ММСЛ Зајечар	10.000,00
Укупно:			30.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			77.556,23
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			167.053,38
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-8330310000054-15

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	594.421,93
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника			
31.10.2025.	Маја Јовановић ПР КРЕМ ТИМ		5.000,00
27.11.2025.	Маја Јовановић ПР КРЕМ ТИМ		5.000,00
31.12.2025.	Маја Јовановић ПР КРЕМ ТИМ		5.000,00
Укупно:			15.000,00

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво			
31.10.2025.	Маја Јовановић ПР КРЕМ ТИМ		10.000,00
27.11.2025.	Маја Јовановић ПР КРЕМ ТИМ		10.000,00
31.12.2025.	ЕКО СЕРБИЈА		10.000,00
Укупно:			30.000,00

Пошта и телефон			
31.10.2025.	Маја Јовановић ПР КРЕМ ТИМ		5.000,00
27.11.2025.	Маја Јовановић ПР КРЕМ ТИМ		5.000,00
31.12.2025.	ЈП Пошта Србије		5.000,00
Укупно:			15.000,00

Платни промет			
15.10.2025.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd		344,23
31.10.2025.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd		570,00
30.11.2025.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd		570,00
23.12.2025.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd		432,00
31.12.2025.	Raiffeisen banka A.D.- Beograd		640,00

Платни промет		
Укупно:		2.556,23

Књиговодствене услуге		
31.10.2025.	ЛИДЕР ММСЛ Зајечар	10.000,00
27.11.2025.	ЛИДЕР ММСЛ Зајечар	10.000,00
31.12.2025.	ЛИДЕР ММСЛ Зајечар	10.000,00
Укупно:		30.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
31.12.2025.	Адв. Слађана Богдановић	25.000,00
Укупно:		25.000,00

Исплата обавеза према повериоцима

I исплатни ред		
16.10.2025.	Марковић Дејан	397,47
16.10.2025.	ФОНД СОЛИДАРНОСТИ	405.645,17
Укупно:		406.042,64

Укупни одливи:		523.598,87
----------------	--	------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2025.		70.823,06
--------------------------------------	--	-----------