

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 3. Ст-219/2023  
Назив стечајног дужника: Друштво за разраду грађевинских пројеката КОМГРАП  
ПЛУС д.о.о. Београд-Чукарица - у стечају  
Матични број: 21081426  
Датум отварања стечајног поступка: 07.12.2023.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић - Кордић  
Име и презиме стечајног управника: Будимир Мрдовић  
Број лиценце: 155-0108  
Датум израде извештаја: 19.07.2025.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka  
2) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-  
3) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.04.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.623.049,83
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>2.623.049,83</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на почетку извештајног периода износи 2.623.049,83 динара

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.623.049,83
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>2.623.049,83</b>

**Коментар**

Није било промена у извештајном периоду.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.623.049,83
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>2.623.049,83</b>

**Коментар**

Није било промена у извештајном периоду.

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Није било промена у извештајном периоду.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Није било прилива у извештајном периоду.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	609.912,85	0,00	0,00	609.912,85
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>609.912,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>609.912,85</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.686,31	0,00	2.686,31	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	61.728,40	92.592,60	0,00	154.321,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	20.000,00	30.000,00	0,00	40.000,00	10.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>81.728,40</b>	<b>125.278,91</b>	<b>0,00</b>	<b>197.007,31</b>	<b>10.000,00</b>

### Коментар

У извештајном периоду су евидентирани и плаћени трошкови у складу са Решењем о главној деоби од 30.04.2025. године.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	27.163,27	0,00	0,00	27.163,27	0,00
4.	III исплатни ред	13.067.766,73	0,00	0,00	1.475.525,71	11.592.241,02
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>		<b>13.094.930,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.502.688,98</b>	<b>11.592.241,02</b>

**Коментар**

У извештајном периоду исплаћена су утврђена потраживања поверилаца у II и III исплатном реду у укупном износу од 1.502.688,98 динара.

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2025.	2.623.049,83
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		1.699.696,29
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2025.	923.353,54

**Коментар**

Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 2.623.049,83 динара.

Укупан одлив износи 1.699.696,29 динара

Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп) износи 923.353,54 динара.

## Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода		0,00
2.	Износ на крају извештајног периода		0,00

**Коментар**

Није било орочавања средстава у извештајном периоду.

## Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2025.	0,00

**Коментар**

Није било промета преко благајне.

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Мрдовић Лука	61.728,40	92.592,60	154.321,00	0,00
2. Војна Веселиновић ПР Обреновац	20.000,00	30.000,00	40.000,00	10.000,00
<b>Укупно</b>	<b>81.728,40</b>	<b>122.592,60</b>	<b>194.321,00</b>	<b>10.000,00</b>

Коментар

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		923.353,54
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>923.353,54</b>

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода износи 923.353,54 динара

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

**I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања**

У извештајном периоду намирена су потраживања поверилаца у II и III исплатном реду, у складу са Решењем о главној деоби које је постало правоснажно дана 04.06.2025. године.

**II Активности на уновчењу имовине**

.

**III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

.

**IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

.

**V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

.

**VI Остале активности**

.

**VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

.

Број предмета: З. Ст-219/2023

Датум: 19.07.2025.

Назив стечајног дужника: Друштво за разраду грађевинских пројеката КОМГРАП ПЛУС д.о.о. Београд-Чукарица - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Прелиминарна награда стечајног управника</b>			
53816-8155-16840	04.06.2025.	Мрдовић Будимир	609.912,85
			<b>Укупно: 609.912,85</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 609.912,85</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	500,00
Провизија и други финансијски расходи	04.06.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	264,00
Провизија и други финансијски расходи	05.05.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	05.06.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	154,76
Провизија и други финансијски расходи	18.06.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	1.501,55
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	66,00
			<b>Укупно: 2.686,31</b>

<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
04-2025 мл	30.04.2025.	Мрдовић Лука	30.864,20
05-2025 мл	31.05.2025.	Мрдовић Лука	30.864,20
06-2025 мл	30.06.2025.	Мрдовић Лука	30.864,20

Бруто зараде по уговору о делу	
<b>Укупно:</b>	<b>92.592,60</b>

Књиговодствене услуге		
04/05-2025 књ	30.04.2025. Војна Веселиновић ПР Обреновац	20.000,00
06-2025	30.06.2025. Војна Веселиновић ПР Обреновац	10.000,00
<b>Укупно:</b>	<b>30.000,00</b>	

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>125.278,91</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>735.191,76</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,  
 Beograd, 105-2928844-48  
 Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-3733180101043-44  
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,  
 Beograd, 105-2996978-25  
 NLB Komercijalna banka ad Beograd, 908-20501-70

<b>Стање на рачунима на дан 01.04.2025.</b>	<b>2.623.049,83</b>
---	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2025. до: 30.06.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.04.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	500,00
04.06.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	264,00
05.05.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
05.06.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	154,76
18.06.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	1.501,55
30.06.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	66,00
<b>Укупно:</b>	<b>2.686,31</b>	

Бруто зараде по уговору о делу		
04.06.2025.	Мрдовић Лука	30.864,20
04.06.2025.	Мрдовић Лука	30.864,20
04.06.2025.	Мрдовић Лука	30.864,20
04.06.2025.	Мрдовић Лука	30.864,20
30.06.2025.	Мрдовић Лука	30.864,20
<b>Укупно:</b>	<b>154.321,00</b>	

Књиговодствене услуге		
05.06.2025.	Војна Веселиновић ПР Обреновац	20.000,00
05.06.2025.	Војна Веселиновић ПР Обреновац	20.000,00
<b>Укупно:</b>	<b>40.000,00</b>	

#### Исплата обавеза према повериоцима

II исплатни ред		
18.06.2025.	Град Београд - Градска управа града Београда - Секретаријат за јавне приходе, Трг Николе Пашића бр.6, Београд	27.163,27
<b>Укупно:</b>	<b>27.163,27</b>	

III исплатни ред		
05.06.2025.	ХК Комграп ад у стечају	51.777,43
18.06.2025.	Град Београд - Градска управа града Београда - Секретаријат за јавне приходе, Трг Николе Пашића бр.6, Београд	129.172,29
18.06.2025.	Телеком Србија А.Д. Београд	23.128,87

<b>III исплатни ред</b>		
05.06.2025.	Јосић Јасмина	185.009,42
18.06.2025.	Пореска управа - филијала Чукарица	1.086.437,70
<b>Укупно:</b>		<b>1.475.525,71</b>
<b>Укупни одливи:</b>		<b>1.699.696,29</b>
<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2025.</b>		<b>923.353,54</b>