

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 3. Ст-219/2023  
Назив стечајног дужника: Друштво за разраду грађевинских пројеката КОМГРАП  
ПЛУС д.о.о. Београд-Чукарица - у стечају  
Матични број: 21081426  
Датум отварања стечајног поступка: 07.12.2023.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић - Кордић  
Име и презиме стечајног управника: Будимир Мрдовић  
Број лиценце: 155-0108  
Датум израде извештаја: 19.07.2024.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka  
2) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-  
3) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.04.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	3.283.428,99
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>3.283.428,99</b>

Коментар

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.283.428,99
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>3.283.428,99</b>

Коментар

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.283.428,99
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>3.283.428,99</b>

Коментар

**1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје**

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Коментар

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00		
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Коментар

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.505,00	6.400,00	3.505,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	92.592,60	93.000,00	92.592,60	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	120.000,00	60.000,00	100.000,00	20.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	1.250,00	13,75	0,00	1.263,75	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	86.000,00	86.000,00	6.000,00	80.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.250,00</b>	<b>302.111,35</b>	<b>245.400,00</b>	<b>203.361,35</b>	<b>100.000,00</b>

### Коментар

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Коментар

.

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2024.	3.283.428,99
2. Укупан прилив		-1.250,00
3. Укупан одлив		3.202.111,35
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2024.	80.067,64

## Коментар

.

## Орочена средства

1. Износ на почетку извештајног периода	0,00
2. Износ на крају извештајног периода	3.000.000,00

## Коментар

.

## Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.04.24.	0,00
2. Укупан прилив		1.250,00
3. Укупан одлив		1.250,00
4. Крајње стање у благајни	30.06.2024.	0,00

## Коментар

.

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Мрдовић Лука	0,00	92.592,60	92.592,60	0,00
2. Војна Веселиновић ПР Обреновац	0,00	120.000,00	100.000,00	20.000,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>212.592,60</b>	<b>192.592,60</b>	<b>20.000,00</b>

Коментар

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		3.080.067,64
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>3.080.067,64</b>

Коментар

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

##### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

##### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

## **I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања**

У извештајном периоду извршене су припреме и одржано је допунско испитно рочиште.

Стечајни управник је наставио активности на утврђивању имовине стечајног дужника. Комисија за попис је, као потенцијалну имовину стечајног дужника пописала:

- Камион марке Мерцедес Бенз, модел Ацтрос 3246К, број шасије ДБ9323051К932266;

- Камион марке Мерцедес Бенз, модел Ацтрос 3246, број шасије ВДБ9323051К926553;

- Полутеретни камион марке Мерцедес Бенз, модел Бенз 311 ЦДИ, број шасије

ВДБ9036221Р440363, број мотора 61198150626241, регистарски број БГ 776 - УУ;

- Путничко возило марке Скода, модел Фабиа, број шасије ТМБАА15Ј0А3128182, број мотора ЦХФ066317, регистарска ознака БГ 553 - ДЧ.

- Путничко возило марке Опел, модел Астра ЦДТИ караван, регистарских ознака БГ 1105 – НЂ

- Комби возило марке Мерцедес-Бенз, модел Вито, регистарских ознака БГ 848 – ОИ

Ради утврђивања власничког статуса наведених покретних ствари, стечајни управник је тражио од

Министарства унутрашњих послова, Управа за управне послове достављање података и издавање

уверења о праву власништва на овим возилима која су пописана као имовина стечајног дужника.

Како ни после писаних ни телефонских ургенција нису дати подаци, стечајни управник је дописом од

23. априла 2024. године тражио да Привредни суд у Београду захтева достављање тражених

података суду.

## **II Активности на уновчењу имовине**

## **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

## **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

## **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

## **VI Остале активности**

## **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Број предмета: З. Ст-219/2023

Датум: 19.07.2024.

Назив стечајног дужника: Друштво за разраду грађевинских пројеката КОМГРАП ПЛУС д.о.о. Београд-Чукарица - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно:</b>
			<b>0,00</b>
			<b>Укупни приходи:</b>
			<b>0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Платни промет</b>			
1	01.04.2024.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	300,00
2	01.04.2024.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	200,00
3	05.04.2024.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	1.800,00
4	10.04.2024.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	20,00
5	12.04.2024.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	33,00
18	31.05.2024.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	86,00
19	03.06.2024.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	300,00
20	03.06.2024.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	200,00
25	07.05.2024.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	300,00
26	07.05.2024.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	200,00
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D. - Beograd	66,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>3.505,00</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
17	30.05.2024.	Мрдовић Лука	30.864,20
21	28.06.2024.	Мрдовић Лука	30.864,20
28	29.04.2024.	Мрдовић Лука	30.864,20
			<b>Укупно:</b>
			<b>92.592,60</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
24-012000009	08.04.2024.	Војна Веселиновић ПР Обреновац	60.000,00
14	30.04.2024.	Војна Веселиновић ПР Обреновац	20.000,00
15	29.05.2024.	Војна Веселиновић ПР Обреновац	20.000,00
16	30.06.2024.	Војна Веселиновић ПР Обреновац	20.000,00
			<b>Укупно:</b>
			<b>120.000,00</b>
<b>Административне таксе</b>			
10	25.04.2024.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	13,75
			<b>Укупно:</b>
			<b>13,75</b>
<b>Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)</b>			
21081426	11.04.2024.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	6.000,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)	
	<b>Укупно: 6.000,00</b>

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
VIII-32-4/13/17758	01.05.2024.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	80.000,00
			<b>Укупно: 80.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>302.111,35</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>302.111,35</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,  
 Beograd, 105-2928844-48  
 Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-3733180101043-44  
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,  
 Beograd, 105-2996978-25  
 NLB Komercijalna banka ad Beograd, 908-20501-70

<b>Стање на рачунима на дан 01.04.2024.</b>	<b>3.283.428,99</b>
---	---------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.04.2024.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	300,00
01.04.2024.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	200,00
05.04.2024.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	1.800,00
10.04.2024.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	20,00
12.04.2024.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	33,00
03.06.2024.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	200,00
03.06.2024.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	300,00
31.05.2024.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	86,00
07.05.2024.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	300,00
07.05.2024.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	200,00
30.04.2024.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	66,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.505,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу		
28.06.2024.	Мрдовић Лука	30.864,20
30.05.2024.	Мрдовић Лука	30.864,20
29.04.2024.	Мрдовић Лука	30.864,20
<b>Укупно:</b>		<b>92.592,60</b>

Књиговодствене услуге		
30.05.2024.	Војна Веселиновић ПР Обреновац	20.000,00
30.05.2024.	Војна Веселиновић ПР Обреновац	20.000,00
09.04.2024.	Војна Веселиновић ПР Обреновац	60.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>100.000,00</b>

Административне таксе		
24.04.2024.	Narodna banka Srbije - Sektor za prinudnu naplatu	1.250,00
25.04.2024.	Банка Поштанска штедионица ад Београд	13,75
<b>Укупно:</b>		<b>1.263,75</b>

<b>Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)</b>		
11.04.2024.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	6.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>6.000,00</b>
<b>Орочење средстава</b>		
04.04.2024.	NLB Komercijalna banka ad Beograd	3.000.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>3.000.000,00</b>
<b>Укупни одливи:</b>		<b>3.203.361,35</b>
<b>Стање на рачунима на дан 30.06.2024.</b>		<b>3.080.067,64</b>