

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 8 Ст 198/2023
Назив стечајног дужника: KOTLOINVEST д.о.о. Београд
Матични број: 20480513
Датум отварања стечајног поступка: 16.11.2023.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица
Име и презиме стечајног управника: Душан Ђукић
Број лиценце: 155-2090
Датум израде извештаја: 14.10.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ОТП Банка Србија а.д. Нови Сад , 325-9500700209731-47

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.144.865,14
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.144.865,14

Коментар

Стање на текућем рачуну стечајног дужника на почетку извештајног периода износи 2.144.865,14 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.144.865,14
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.144.865,14

Коментар

Није било промене вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.144.865,14
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	2.144.865,14

Коментар

Није било умањења имовинског стања по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било промене вредности имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Прилив у извештајном периоду се односи на наплату потраживања.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	55.000,00	110.000,00	110.000,00	0,00	165.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	21.810,00	0,00	21.600,00	21.810,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	126.810,00	110.000,00	131.600,00	21.810,00	215.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.786,00	10.000,00	2.786,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	68.000,00	0,00	0,00	0,00	68.000,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	30.864,00	30.864,00	32.000,00	0,00	61.728,00
15. Књиговодствене услуге	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00	20.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	720,00	0,00	0,00	0,00	720,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	109.584,00	43.650,00	56.000,00	2.786,00	150.448,00

Коментар

У извештајном периоду настали су следећи трошкови:

- Прелиминарна награда стечајног управника за три месеца је износила 165.000,00 динара.
- Накнада трошкова стечајног управника зиз ранијег периода је надокнађена у износу од 21.810,00 динара. Није било накнаде трошкова стечајног управника у извештајном периоду.
- Трошкови платног промета су износили 2.786,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

- Бруто зараде по основу уговора о делу за једно лице за месец јул.

- Трошкови књиговодствених услуга су настали у износу од 10.000,00 динара за месец јул.

2в

Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	194.274,15	0,00	0,00	0,00	194.274,15
3. II исплатни ред	86,37	0,00	0,00	0,00	86,37
4. III исплатни ред	44.891.329,87	0,00	0,00	0,00	44.891.329,87
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	45.085.690,39	0,00	0,00	0,00	45.085.690,39

Коментар

Није било промене утврђених потраживања стечајног дужника.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2025.	2.144.865,14
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		24.596,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2025.	2.120.269,14

Коментар

Почетно стање на дан 01.07.2025. године износи 2.144.865,14 динара.

Одливи су износили 24.596,00 динара.

Крајње стање на текућем рачуну стечајног дужника износи 2.120.269,14 динара.

36

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочених средстава.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

Није било готовинског промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Књиговодствена агенција Дудико	10.000,00	10.000,00	0,00	20.000,00
2.	Ведран Сарић	30.864,00	30.864,00	0,00	61.728,00
Укупно		40.864,00	40.864,00	0,00	81.728,00

Коментар

Ангажовано је једно лице и агенција за вођење пословних књига стечајног дужника.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	30.09.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		2.120.269,14
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		0,00
8.	Опрема		0,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			2.120.269,14

Коментар

Стање на текућем рачуну стечајног дужника на крају извештајног периода износи 2.120.269,14 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
Израда кварталног извештаја.

II Активности на уновчењу имовине

Стечајни дужник је уновчио сву имовину и формирао стечајну масу.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Дана 03.04.2025. године суду је достављен Предлог стечајног управника за поделу стечајне масе стечајним повериоца и достављен је нацрт решења за главну деобу којим се намирују повериоци првог и другог исплатног реда у 100% износу, а повериоци трећег исплатног реда у износу од 3,90 %.

Привредни суд у Београду је донео решење о делимичној деби Ст 198/23 од 08.09.2025. Након правоснажности истог приступиће се намирењу поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Није било промене вредности имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Није било накнаде трошкова стечајног управника.

VI Остале активности

Израда кварталног извештаја.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном кварталном периоду планирано је намирење поверилаца. Након намирења поверилаца приступиће се изради завршног рачуна и завршног извештаја ради окончања поступка стечаја.

Број предмета: 8 Ст 198/2023

Датум: 14.10.2025.

Назив стечајног дужника: KOTLOINVEST д.о.о. Београд

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
пн-07/25	31.07.2025.	Стечајни управник Душан Ђукић ПР	55.000,00
пн-09/25	30.09.2025.	Стечајни управник Душан Ђукић ПР	55.000,00
			Укупно: 110.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 110.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
извод-27/25	01.07.2025.	OTP banka Srbija a.d.	216,00
извод-28/25	02.07.2025.	OTP banka Srbija a.d.	1.050,00
извод-30/25	01.08.2025.	OTP banka Srbija a.d.	20,00
извод-31/25	04.08.2025.	OTP banka Srbija a.d.	1.050,00
извод-32/25	02.09.2025.	OTP banka Srbija a.d.	450,00
			Укупно: 2.786,00
Бруто зараде по уговору о делу			
сар-вс-07/25	31.07.2025.	Ведран Сарић	30.864,00
			Укупно: 30.864,00
Књиговодствене услуге			
дудико-07/25	31.07.2025.	Књиговодствена агенција Дудико	10.000,00
			Укупно: 10.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 43.650,00
			Укупни трошкови: 153.650,00

Стање на рачунима на дан	01.07.2025.	2.144.865,14
--------------------------	-------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
04.07.2025.	НИС АД СРБИЈА	5.001,00
04.07.2025.	НИС АД СРБИЈА	3.005,00
04.07.2025.	НИС АД СРБИЈА	3.004,00
04.07.2025.	НИС АД СРБИЈА	5.002,00
04.07.2025.	MOL Serbia	4.042,00
04.07.2025.	НИС АД СРБИЈА	1.756,00
Укупно:		21.810,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.07.2025.	OTP banka Srbija a.d.	216,00
02.07.2025.	OTP banka Srbija a.d.	1.050,00
01.08.2025.	OTP banka Srbija a.d.	20,00
04.08.2025.	OTP banka Srbija a.d.	1.050,00
02.09.2025.	OTP banka Srbija a.d.	450,00
Укупно:		2.786,00

Укупни одливи:	24.596,00
----------------	-----------

Стање на рачунима на дан	30.09.2025.	2.120.269,14
--------------------------	-------------	--------------