

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 6 Ст 172/2023  
Назив стечајног дужника: FACTORY OUTLET доо Београд - у стечају  
Матични број: 20569760  
Датум отварања стечајног поступка: 28.11.2023.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић  
Име и презиме стечајног управника: vesna mitric  
Број лиценце: 155-1894  
Датум израде извештаја: 27.08.2024.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) текући рачун, 325-9500700209874-06

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2024. до: 30.09.2024. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.07.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	186.051,53
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>186.051,53</b>

**Коментар**

На почетку извештајног периода укупна имовина стечајног дужника износила је 186.051,53 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	186.051,53
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>186.051,53</b>

**Коментар**

U ovom izveštajnom periodu nije bilo promena po ovom osnovu.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	186.051,53
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>186.051,53</b>

**Коментар**

U ovom izveštajnom periodu nije bilo promena po ovom osnovu.

**1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје**

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

U ovom izveštajnom periodu nije bilo promena po ovom osnovu.

**2 // Списак готовинских прилива и одлива****2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

U ovom izveštajnom periodu nije bilo promena po ovom osnovu.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	223.996,53	0,00	0,00	0,00	223.996,53
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	176.088,53	176.088,53	176.088,53	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>253.996,53</b>	<b>176.088,53</b>	<b>176.088,53</b>	<b>176.088,53</b>	<b>253.996,53</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	695,00	1.178,00	4.000,00	1.873,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	500,00	0,00	500,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	7.600,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	7.590,00	6.000,00	7.590,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>10.695,00</b>	<b>9.268,00</b>	<b>17.600,00</b>	<b>9.963,00</b>	<b>10.000,00</b>

#### Коментар

Svi troškovi su isplaćeni u skladu sa rešenjem stečajnog sudije.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	16,92	0,00	0,00	0,00	16,92
4. III исплатни ред	5.978.796,44	0,00	0,00	0,00	5.978.796,44
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>5.978.813,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.978.813,36</b>

**Коментар**

U ovom izveštajnom periodu nije bilo promena po ovom osnovu.

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2024.	186.051,53
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		186.051,53
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2024.	0,00

**Коментар**

Krajnje stanje na racunu stečajnog dužnika iznosi 00,00 dinara.

**Орочена средства**

1.	Износ на почетку извештајног периода		0,00
2.	Износ на крају извештајног периода		0,00

**Коментар**

U ovom izveštajnom periodu nije bilo promena po ovom osnovu.

**Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.07.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2024.	0,00

**Коментар**

U ovom izveštajnom periodu nije bilo promena po ovom osnovu.

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Vlatka Agencija za knjigovodstvene usluge	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
<b>Укупно</b>	<b>10.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.000,00</b>

#### Коментар

U ovom izveštajnom periodu nije bilo promena po ovom osnovu.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>0,00</b>

#### Коментар

Укупна имовина стечајног дужника на крају овог извештајног периода износи 00,00 динара.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања  
U ovom izveštajnom periodu stečajni upravnik nije imao ovu vrstu aktivnosti.

## **II Активности на уновчењу имовине**

S obzirom da stečajni dužnik nema imovine, nije bilo aktivnosti po ovom osnovu.

## **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

Stečajni dužnik nema sredstava za namirenje poverilaca tako da nije bilo ove vrste aktivnosti

## **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

U ovom izveštajnom periodu nije bilo promena po ovom osnovu.

## **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

U ovom izveštajnom periodu stečajni upravnik nije imao troškove.

## **VI Остале активности**

Održano je završno ročište na kome je usvojen završni račun i završni izveštaj stečajnog upravnika i zaključen stečaj nad stečajnim dužnikom.

## **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Dana 11.07.2024. godine održano je završno ročište na kome je zaključen stečajni postupak.

Број предмета: 6 Ст 172/2023

Датум: 27.08.2024.

Назив стечајног дужника: FACTORY OUTLET доо Београд - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2024. до: 30.09.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2024. до: 30.09.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника</b>			
1/7-24	11.07.2024.	mitric vesna	176.088,53
			<b>Укупно: 176.088,53</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 176.088,53</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
3/7-24	31.07.2024.	otrbanka	871,09
2/8-24	26.08.2024.	otrbanka	306,91
			<b>Укупно: 1.178,00</b>
<b>Административне таксе</b>			
1/8-24	09.08.2024.	APR	500,00
			<b>Укупно: 500,00</b>
<b>Трошкови оглашавања</b>			
2/7-24	11.07.2024.	Sl.glasnik RS	7.590,00
			<b>Укупно: 7.590,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 9.268,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 185.356,53</b>



Стање на рачунима на дан	01.07.2024.	186.051,53
--------------------------	-------------	------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.07.2024. до: 30.09.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника		
24.07.2024.	mitric vesna	176.088,53
Укупно:		176.088,53

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.07.2024.	otpbanka	95,00
02.07.2024.	otpbanka	600,00
01.08.2024.	otpbanka	271,09
02.08.2024.	otpbanka	600,00
26.08.2024.	otpbanka	306,91
Укупно:		1.873,00

Административне таксе		
09.08.2024.	APR	500,00
Укупно:		500,00

Трошкови оглашавања		
24.07.2024.	Sl.glasnik RS	7.590,00
Укупно:		7.590,00

Укупни одливи:		186.051,53
----------------	--	------------

Стање на рачунима на дан	30.09.2024.	0,00
--------------------------	-------------	------

