

Привредни суд: Привредни суд у Зрењанину
Број предмета: Ст. 8/2023
Назив стечајног дужника: EXPERTIVA доо Зрењанин
Матични број: 21399892
Датум отварања стечајног поступка: 21.11.2023.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Драган Јарић
Име и презиме стечајног управника: Драгана Галић
Број лиценце: 155-1992
Датум израде извештаја: 20.10.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-0030044307014-

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	295.110,00
8.	Опрема	240.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		535.110,00

Коментар

Стечајни биланс на почетку периода чине:
7. Непокретности - 295.110,00 динара
8. Опрема - 240.000,00 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	818.158,89	1.113.268,89
7.	Опрема	0,00	240.000,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		818.158,89	1.353.268,89

Коментар

Усклађена је ликвидациона вредност по процењеној вредности за потребе продаје.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	1.113.268,89
7.	Опрема	0,00	240.000,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	1.353.268,89

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине стечајног дужника.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	1.113.268,89	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	240.000,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	1.113.268,89	240.000,00

Коментар

У извештајном периоду дошло је до корекција процењене вредности имовине (5. Непокретности) у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања у износу од 818.158,90 динара тако да је остварена продајна цена или наплаћено потраживање 1.113.268,90 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1.	Камате и други финансијски приходи	110.000,66			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	445.307,56			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	667.961,33	445.307,56	1.113.268,89	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	25.000,00		25.000,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	15.485,04			
Укупно		1.263.754,59	445.307,56	1.138.268,89	0,00

Коментар

Списак готовинских прилива у овом периоду садржао је:

- Камате и други финансијски приходи:
 - позајмица стечајног управника у износу од 110.000,00 динара
 - корекција заокруживања уплаћеног износа од стране купца непокретности у износу од 0,66 динара јер купац није успео налогом за уплату да уплати тачан износ од 667.961,34 као разлику између плаћеног депозита и укупне продајне цене.
- Уплата депозита за продају имовине и/или закуп 445.307,56 динара
- Непокретности 667.961,34 (па је уз депозит уплаћен укупан износ од 1.113.268,90 динара у извештајном периоду)
- Потраживања (настала у извештајном периоду) 25.000,00 за откуп продајне документације
- Предујам за покретање стечаја у износу од 15.485,04 динара

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	15.485,04	0,00	0,00	15.485,04
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	15.485,04	0,00	0,00	15.485,04

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.545,44	5.000,00	2.545,44	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	100.213,50	110.000,00	100.213,50	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	102.758,94	115.000,00	102.758,94	0,00

Коментар

Плаћене обавезе у извештајном периоду:

8. Платни промет 2.545,44 динара

21. Трошкови оглашавања 100.213,50 динара (2 огласа у дневним новинама)

2в // Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	218.597,24	0,00	0,00	0,00	218.597,24
3.	II исплатни ред	16.966,69	0,00	0,00	0,00	16.966,69
4.	III исплатни ред	893.896,45	0,00	0,00	0,00	893.896,45
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		1.129.460,38	0,00	0,00	0,00	1.129.460,38

Коментар

У извештајном периоду није било утврђених потраживања ни намирења.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		1.263.754,59
3.	Укупан одлив		102.758,94
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2025.	1.160.995,65

Коментар

На почетку било је 0 динара, на крају извештајног периода стање рачуна је 1.160.995,66 динара.

3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочених средства.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема средства у благајни.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих правних и физичких лица.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.160.995,65
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		240.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.400.995,65

Коментар

Стечајни биланс на крају периода чине:

- 1. Готовина и готовински еквиваленти - 1.160.995,66 динара
- 8. Опрема - 240.000,00 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
Активности које претходе уновчењу имовине тј продаји.

II Активности на уновчењу имовине

У овом периоду продат је део имовине стечајног дужника.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било активности

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Није било активности

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Није било активности

VI Остале активности

Није било активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Планирани су послови који се односе на главну деобу као и на завршно рочиште.

Број предмета: Ст. 8/2023

Датум: 20.10.2025.

Назив стечајног дужника: EXPERTIVA доо Зрењанин

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-8126-26413-859350-54020	23.09.2025.	Рацковић Илона	1.113.268,89
Укупно:			1.113.268,89
Потраживања (у извештајном периоду)			
001	16.09.2025.	Рацковић Илона	25.000,00
Укупно:			25.000,00
Укупни приходи:			1.138.268,89

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалац	Износ
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDUJMA-4961688	27.08.2025.	Подносилац предлога за покретање стечаја	15.485,04
Укупно:			15.485,04
Укупно трошкови стечајног поступка:			15.485,04

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	15.08.2025.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	70,00
Провизија и други финансијски расходи	15.08.2025.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	83,74
Провизија и други финансијски расходи	15.08.2025.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	194,70
Провизија и други финансијски расходи	15.08.2025.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	250,00
Провизија и други финансијски расходи	15.08.2025.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	649,00
Провизија и други финансијски расходи	15.08.2025.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	649,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	15.08.2025.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	649,00
Укупно:			2.545,44

Трошкови оглашавања			
001	15.08.2025.	MONDO INC DOO BEOGRAD	51.000,00
002	15.08.2025.	CAS MEDIA DOO	49.213,50
Укупно:			100.213,50

Укупно обавезе стечајне масе:			102.758,94
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			118.243,98
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-0030044307014-56

Стање на рачунима на дан	01.07.2025.	0,00
--------------------------	-------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи			
15.08.2025.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	110.000,00	
23.09.2025.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	0,66	
Укупно:			110.000,66

Уплаћени депозити			
16.09.2025.	Рацковић Илона	445.307,56	
Укупно:			445.307,56

Имовина			
23.09.2025.	Рацковић Илона	667.961,33	
Укупно:			667.961,33

Потраживања (у извештајном периоду)			
16.09.2025.	Рацковић Илона	25.000,00	
Укупно:			25.000,00

Предујам за покретање стечаја			
27.08.2025.	Подносилац предлога за покретање стечаја	15.485,04	
Укупно:			15.485,04

Укупни приливи:			1.263.754,59
-----------------	--	--	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
15.08.2025.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	70,00	
15.08.2025.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	83,74	
15.08.2025.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	194,70	
15.08.2025.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	250,00	
15.08.2025.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	649,00	

Платни промет		
15.08.2025.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	649,00
15.08.2025.	Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd	649,00
Укупно:		2.545,44

Трошкови оглашавања		
15.08.2025.	MONDO INC DOO BEOGRAD	51.000,00
15.08.2025.	CAS MEDIA DOO	49.213,50
Укупно:		100.213,50

Укупни одливи:		102.758,94
----------------	--	------------

Стање на рачунима на дан	30.09.2025.	1.160.995,65
--------------------------	-------------	--------------