

Привредни суд: Привредни суд у Краљеву
Број предмета: 6. Ст. 17/2023
Назив стечајног дужника: SOLARIS RESORTS доо Врњачка Бања - у стечају
Матични број: 21214744
Датум отварања стечајног поступка: 06.07.2023.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Соња Ђорђевић
Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић
Број лиценце: 155-0072
Датум израде извештаја: 19.10.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-1000029408-68
2) Банка Поштанска Штедионица, 200-3780900101003-03

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	557.026,46
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	47.736.939,82
4.	Залихе	17.220.206,82
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	16.641.039,07
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		82.155.212,17

Коментар

Приказује стање на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	557.026,46
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	47.736.939,82
3.	Залихе	0,00	17.220.206,82
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	16.641.039,07
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	82.155.212,17

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	557.026,46
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	47.736.939,82
3.	Залихе	0,00	17.220.206,82
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	16.641.039,07
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	82.155.212,17

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	47.736.939,82
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	17.220.206,82
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	16.641.039,07
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	81.598.185,71

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

у овом извештајном периоду није било прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	175.787,14	0,00	0,00	0,00	175.787,14
2. Судски трошкови	654.358,00	0,00	0,00	314.069,00	340.289,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	855.145,14	0,00	0,00	314.069,00	541.076,14

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	32.000,00	4.000,00	4.000,00	0,00	36.000,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	563,29	0,00	563,29	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	1.842.035,71	138.888,90	138.888,90	0,00	1.980.924,61
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	145.800,00	0,00	0,00	0,00	145.800,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	42.000,00	0,00	0,00	0,00	42.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	2.061.835,71	143.452,19	142.888,90	563,29	2.204.724,61

Коментар
СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ:

- гориво-----4.000,00 дин.на име бонова за гориво стечајном управнику на ОМВ пумпи.
- платни промет----- 563,29 дин.провизија банке.
- бруто зараде по уговору о делу—138.888,90 дин.-Слободанка Томовић,од 01.03.2024 год. до закључења стечајног поступка, на пословима књиговодства,обради података за извештаје,обради пријава потраживања и сви други административни послови,за нето

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

износ од 30.000,00 дин. За период јул-септембар 2025.год.

ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ:

1.судски трошкови-----314.069,00 дин.и то такса на тужбу тужби „Гратим“ доо-у стечају из Врњачке Бање ради утврђивања оспореног потраживања.

2. платни промет----- 563,29 дин.провизија банке.

2в

Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	11.909.288,14	0,00	0,00	0,00	11.909.288,14
3. II исплатни ред	1.007.440,99	0,00	0,00	0,00	1.007.440,99
4. III исплатни ред	118.933.666,73	0,00	0,00	0,00	118.933.666,73
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	131.850.395,86	0,00	0,00	0,00	131.850.395,86

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2025.	557.026,46
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		314.632,29
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2025.	242.394,17

Коментар

Приказује промене на текућем рачуну у извештајном периоду.

36

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

нема орочених средстава.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

није било промена ни промета кроз благајну.

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Томовић Слободанка	833.333,31	138.888,90	0,00	972.222,21
Укупно		833.333,31	138.888,90	0,00	972.222,21

Коментар

У овом извештајном периоду није било исплате ангажованим радницима.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		242.394,17
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		47.736.939,82
4. Залихе		17.220.206,82
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		16.641.039,07
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		81.840.579,88

Коментар

Приказује стање имовине и новчаних средстава на крају овог извештајног периода.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Предузеће ГРАТИМ ДОО-у стечају је поднело захтев за излучење готово комплетне покретне имовине а након анализе основног и два допунска-прецизирана захтева донета је одлука да се излучи само део опреме након чега је од излучног повериоца поднета тужба. Након окончања тог парничног поступка знаћемо коју покретну имовину поседује стечајни дужник. Пресудом Привредног суда из Краљева број П.410/2024 од 29.04.2025 године у целини је утврђено основаним потраживање овог стечајног дужника у стечајном поступку који се спроводи над предузећем ГРАТИМ ДОО-у стечају и то као необезбеђено потраживање у трећем исплатном реду у укупном износу од 12.7327.726,45 динара од чега 9.419.546,93 динара на име главног и камате у износу од 3.318.179,34 динара и утврђује се право на камату од дана покретања стечајног поступка до дана исплате сходно члану 85, став 3 Закона о стечају на целокупно потраживање.

II Активности на уновчењу имовине

Предузеће ГРАТИМ ДОО-у стечају је поднело захтев за излучење готово комплетне покретне имовине и након анализе основног и два допунска-прецизирана захтева је донета одлука да се излучи ипак само део опреме покренута је тужба а тек након окончања тог парничног поступка ћемо знати коју покретну имовину поседује стечајни дужник.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

нема услова за уновчење покретне имовине јер због захтева Гратима-у стечају за излучење опреме још није ни познато коју покретну имовину стварно има стечајни дужник.

IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

није било промена

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

није било трошкова.

VI Остале активности

све активности су биле усмерене на захтев Гратим-у стечају за излучење покретне имовине

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

И у наредном периоду све активности ће бити усмерене на што брже окончавања парничног поступка по тужби Гратима-у стечају како би се утврдило коју покретну имовину стечајни дужник заиста поседује.

Број предмета: 6. Ст. 17/2023

Датум: 19.10.2025.

Назив стечајног дужника: SOLARIS RESORTS доо Врњачка Бања - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Гориво и мазиво			
918072025	31.08.2025.	ОМВ Србија	4.000,00
			Укупно: 4.000,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	07.07.2025.	Банка Поштанска Штедионица	363,29
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2025.	Банка Поштанска Штедионица	200,00
			Укупно: 563,29
Бруто зараде по уговору о делу			
УГД 02-7/2025	31.07.2025.	Томовић Слободанка	46.296,30
УГД 02-8/2025	31.08.2025.	Томовић Слободанка	46.296,30
УГД 02-9/2025	30.09.2025.	Томовић Слободанка	46.296,30
			Укупно: 138.888,90
Укупно обавезе стечајне масе:			143.452,19
Укупни трошкови:			143.452,19

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-455025-82
 Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-1000029408-68
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000000729858-56
 Банка Поштанска Штедионица, 200-3780900101003-03

Стање на рачунима на дан	01.07.2025.	557.026,46
--------------------------	-------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
07.07.2025.	ПРИВРЕДНИ СУД Краљево	313.289,00
07.07.2025.	ПРИВРЕДНИ СУД Краљево	780,00
Укупно:		314.069,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
07.07.2025.	Банка Поштанска Штедионица	363,29
31.07.2025.	Банка Поштанска Штедионица	200,00
Укупно:		563,29

Укупни одливи:		314.632,29
----------------	--	------------

Стање на рачунима на дан	30.09.2025.	242.394,17
--------------------------	-------------	------------