

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 1. Ст 136/2023
Назив стечајног дужника: Предузеће за спољну и унутрашњу трговину, производњу и услуге COMPREX доо, Београд (Палилула) - у стечају
Матични број: 17356976
Датум отварања стечајног поступка: 27.10.2023.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић
Име и презиме стечајног управника: Миодраг Петровић
Број лиценце: 155-1888
Датум израде извештаја: 22.07.2024.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka
2) Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-86183-63
3) Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-1060310002243-19

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.04.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	251.464,84
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	2.449.594,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	1.500.000,00
8.	Опрема	303.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		4.504.058,84

Коментар

Почетни стечајни биланс је стање имовине стечајног дужника на крају претходног извештајног периода (31.03.2024.године)

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	251.464,84
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	2.449.594,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	1.500.000,00
7. Опрема	0,00	303.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	4.504.058,84

Коментар

У овом извештајном периоду није било повећања вредности имовине

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	251.464,84
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	2.449.594,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	1.500.000,00
7. Опрема	0,00	303.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	4.504.058,84

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења вредности имовине на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	2.449.594,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	220.000,00	720.000,00	1.000.000,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	303.000,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	220.000,00	720.000,00	3.752.594,00

Коментар

У овом извештајном периоду било је промене вредности имовине због продаје.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а // Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	1.000.000,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	720.000,00	0,00	720.000,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	1.720.000,00	0,00	720.000,00	0,00

Коментар

У овом кварталном периоду остварен је следећи прилив средстава:

-Прилив у износу од 1.000.000,00 динара односи се на уплату депозита потенцијалног купца за куповину имовине стечајног дужника непокретности – стан у Чачку. С обзиром да је потенцијални купац дао понуду за куповину непосредном погодбом и у истој предложио уплату депозита, те да се Одбор поверилаца сагласио, евидентиран је прилив од 1.000.000,00 динара. Продаја ће се реализовати у наредном кварталном периоду.

-Прилив од 720.000,00 динара односи се на прилив по основу продаје плаца.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	275.467,84	0,00	0,00	0,00	275.467,84
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	60.000,00	45.000,00	30.000,00	75.000,00	30.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	335.467,84	45.000,00	30.000,00	75.000,00	305.467,84

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.546,00	0,00	0,00	0,00	1.546,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.340,00	4.000,00	2.340,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	95.000,00	60.000,00	0,00	95.000,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	115.740,75	115.740,75	77.160,50	154.321,00	77.160,50
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	50.000,00	25.000,00	0,00	50.000,00	25.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.400,00	0,00	0,00	1.400,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	5.037,00	5.037,00	0,00	5.037,00
22. Закупнина	39.789,54	0,00	20.000,00	0,00	39.789,54
23. Остало	79.827,85	1.440,00	0,00	21.000,00	60.267,85
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	286.904,14	245.957,75	166.197,50	227.661,00	305.200,89

Коментар

У овом временском периоду, стварно настали, одобрени и исплаћени су наведени трошкови.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	183.097,49	0,00	0,00	0,00	183.097,49
3. II исплатни ред	158,31	0,00	0,00	0,00	158,31
4. III исплатни ред	22.182.296,60	89.399,95	0,00	0,00	22.271.696,55
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	22.365.552,40	89.399,95	0,00	0,00	22.454.952,35

Коментар

У овом временском периоду није било готовинских одлива. Обавезе према повериоцима утврђене Закључком о листи утврђених и оспорених потраживања 1 Ст.136/2023 од 28.032024. године, као и акључком о листи утврђених и оспорених потраживања 1 Ст.136/2023 од 17.052024. године

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1. Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2024.	251.464,84
2. Укупан прилив		1.720.000,00
3. Укупан одлив		302.661,00
4. Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5. Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6. Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2024.	1.668.803,84

Коментар

Стање на рачуну се поклапа са стањем на Изводу бр.10 од 30.06.2024.године

Орочена средства

1. Износ на почетку извештајног периода	0,00
2. Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У овом кварталном периоду стечајни дужник не поседује орочена средства

Почетно и крајње стање у благајни

1. Почетно стање у благајни	01.04.24.	0,00
2. Укупан прилив		0,00
3. Укупан одлив		0,00
4. Крајње стање у благајни	30.06.2024.	0,00

Коментар

У овом кварталном периоду кроз благајну није остварен трансфер средстава.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Мирослав Лазовић ПР	0,00	35.000,00	0,00	35.000,00
2. Адвокат Тијана Јемуовић	50.000,00	25.000,00	50.000,00	25.000,00
3. Александар Ђорђевић ПР	0,00	60.000,00	0,00	60.000,00
4. Петковић Вања	115.740,75	115.740,75	154.321,00	77.160,50
Укупно	165.740,75	235.740,75	204.321,00	197.160,50

Коментар

У овом кварталном периоду ангажована су наведена лица, а у складу са Решењем суда

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		668.803,84
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		1.000.000,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		2.449.594,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		1.000.000,00
8. Опрема		303.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		5.421.397,84

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода обухвата стање готовине, потраживања и имовине стечајног дужника на дан 30.06.2024.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

Након уласка у посед и накнадно пронађене имовинџ стечајног дужника стечајни управник предузео је све мере у циљу заштите имовине и извршио процену покретне и непокретне имовине.

II Активности на уновчењу имовине

Након доношење Решења о банкротству стечајног дужника Посл.бр.1.Ст.136/2023 од 02.02.2024 године правоснажно 27.02.2024. године, приступило се активностима везане за уновчење имовине стечајног дужника: процена и продаја.

У складу са понудом за куповину дела имовине и сагласношћу одбора поверилаца на продају исте, извршена је продаја градског грађевинског земљишта дана 28.05.2024. године .

Затим, започета је продаја дела имовине, а у складу са понудом за куповином и сагласношћу одбора поверилаца.Продаја ће се реализовати у следећем кварталном периоду.

Такође, започета је продаја покретне имовине стечајног дужника , а у складу са понудом за куповином и сагласношћу одбора поверилаца.Продаја ће се реализовати у следећем кварталном периоду.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (део, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Након испитивања пријава потраживања повериоца, за потребе испитног рочишта заказаног за 22.03.2024. године, Обавезе према повериоцима утврђене Закључком о листи утврђених и оспорених потраживања 1 Ст.136/2023 од 28.03.2024. године.Такође, дана 17.05.2024. године одржано је допунско испитно рочиште, обавезе према повериоцима утврђене Закључком о листи утврђених и оспорених потраживања 1 Ст.136/2023 од 17.05.2024. године

Након завршетка продаје имовине , приступиће се свим поребним радњама везане за намирење поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У овом кварталном периоду није дошло до промене вредности имовине

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Спецификација трошкова стечајног управника чини накнада трошкова за гориво као и телефон стечајног управника за потребе стечајног дужника за наведени квартални период.

VI Остале активности

Стечајни управник спроводи редовне активности на повећању вредности стечајне масе. У овом кварталном периоду, а након правоснажности Решења о банкротству стечајног дужника приступило се се процени имовине и припреми за продају имовине стечајног дужника. Спроведена је једна продаја, а две продаје су у току.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Стечајни управник ће у наредном кварталном периоду завршити започету продају имовине и саставити нацрт за главну деобу.

Број предмета: 1. Ст 136/2023

Датум: 22.07.2024.

Назив стечајног дужника: Предузеће за спољну и унутрашњу трговину, производњу и услуге COMPREX доо, Београд (Палилула) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-8109-25657-817176-52412	28.05.2024.	Јевремовић Драгослав	720.000,00
Укупно:			720.000,00
Укупни приходи:			720.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Накнада трошкова стечајног управника			
NT-04-C-24	30.04.2024.	Петровић Миодраг	15.000,00
NT-05-C-24	31.05.2024.	Петровић Миодраг	15.000,00
NT-06-24	01.06.2024.	Петровић Миодраг	15.000,00
Укупно:			45.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			45.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	15.04.2024.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	30.04.2024.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	03.06.2024.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	30,00
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2024.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	390,00
Провизија и други финансијски расходи	11.06.2024.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	13.06.2024.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	520,00
Провизија и други финансијски расходи	18.06.2024.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	30,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2024.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	390,00
Укупно:			2.340,00

Вештачења и процене			
014/24	01.05.2024.	Александар Ђорђевић ПР	60.000,00
2- Процена покретне имовине	30.06.2024.	Мирослав Лазовић ПР	35.000,00
Укупно:			95.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
УД-04/24	30.04.2024.	Петковић Вања	38.580,25
УД-05/24	31.05.2024.	Петковић Вања	38.580,25
УД-06/24	30.06.2024.	Петковић Вања	38.580,25
Укупно:			115.740,75

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
Адв 2/24	30.06.2024.	Адвокат Тијана Јемуовић	25.000,00
Укупно:			25.000,00

Административне таксе			
АПР-ФИН 201639/2024	01.06.2024.	Агенција за привредне регистре АПР	1.400,00
Укупно:			1.400,00

Трошкови оглашавања			
ИПР24-08593	08.04.2024.	ЈП Службени гласник	5.037,00
Укупно:			5.037,00

Остало			
U2024-1884	01.06.2024.	Marko Ivanus pr VB PROMET	1.440,00
Укупно:			1.440,00

Укупно обавезе стечајне масе:			245.957,75
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			290.957,75
-------------------------	--	--	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
 Beograd, 105-2873231-47
 Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-39461-64
 Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-86183-63
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001195553-62
 Addiko Bank AD Beograd, 165-7013855093-7
 NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-14379-19
 ProCredit Bank A.D.- Beograd, 220-96831-17
 Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-1060310002243-19
 NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-199553-16

Стање на рачунима на дан 01.04.2024. 251.464,84

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Уплаћени депозити		
24.06.2024.	Белошевић Дарко	1.000.000,00
Укупно:		1.000.000,00
Имовина		
31.05.2024.	Јевремовић Драгослав	720.000,00
Укупно:		720.000,00
Укупни приливи:		1.720.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
Накнада трошкова стечајног управника		
03.06.2024.	Петровић Миодраг	15.000,00
13.06.2024.	Петровић Миодраг	15.000,00
13.06.2024.	Петровић Миодраг	15.000,00
13.06.2024.	Петровић Миодраг	15.000,00
18.06.2024.	Петровић Миодраг	15.000,00
Укупно:		75.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
15.04.2024.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	390,00
30.04.2024.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	390,00
03.06.2024.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	30,00
31.05.2024.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	390,00
11.06.2024.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	200,00
13.06.2024.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	520,00
18.06.2024.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	30,00
30.06.2024.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	390,00
Укупно:		2.340,00

Бруто зараде по уговору о делу		
13.06.2024.	Петковић Вања	38.580,25
13.06.2024.	Петковић Вања	38.580,25
13.06.2024.	Петковић Вања	38.580,25
13.06.2024.	Петковић Вања	38.580,25
Укупно:		154.321,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
11.06.2024.	Адвокат Тијана Јемуовић	25.000,00
11.06.2024.	Адвокат Тијана Јемуовић	25.000,00
Укупно:		50.000,00

Остало		
13.06.2024.	Петровић Миодраг	21.000,00
Укупно:		21.000,00

Укупни одливи:		302.661,00
-----------------------	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 30.06.2024.	1.668.803,84
---	---------------------