

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 1. Ст 136/2023
Назив стечајног дужника: Предузеће за спољну и унутрашњу трговину, производњу и услуге COMPREX доо, Београд (Палилула) - у стечају
Матични број: 17356976
Датум отварања стечајног поступка: 27.10.2023.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић
Име и презиме стечајног управника: Миодраг Петровић
Број лиценце: 155-1888
Датум израде извештаја: 16.01.2024.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka
2) Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-86183-63
3) Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-1060310002243-19

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 28.10.2023. до: 31.12.2023. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 28.10.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	2.449.594,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		2.449.594,00

Коментар

Почетни стечајни биланс је стање имовине стечајног дужника на крају претходног извештајног периода (31.12.2023.године), односно стање имовине из Економско-финансијског извештаја од 25.11.2023. године

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	2.449.594,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	1.500.000,00	1.500.000,00
7. Опрема	303.000,00	303.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	1.803.000,00	4.252.594,00

Коментар

У овом кварталном периоду дошло је до повећања вредности имовине:

Почетни стечајни биланс је стање имовине стечајног дужника на крају претходног извештајног периода (31.12.2023.године), односно стање имовине из Економско-финансијског извештаја од 25.11.2023. године

Након састављања Економско-финансијског извештаја од 25.11.2023. године, А ЗА потребе поверилачког рочишта 08.12.2023. године, стечајни управник успео је да преузме, уђе у посед, покретне имовине: Возило марка:NISSAN Модел: MICRA Број шасије: VNVK1400059807208 Број мотора:H4BB408D449133 Регистарска ознака:BG1729-SV од бившег законског заступника Радише Сандића дана 06.12.2023. године. Приликом преузимања састављен је записник, а пописна комисија извршила ванредни попис имовине.

Затим, дана 22.12.2023. године стечајни управник успео је да преузме, уђе у посед, покретну имовину: ручни палетар, Мултифункционални уређај CANON и навигација од стране бившег законског заступника Александра Тодоровића. Приликом преузимања састављен је записник, а пописна комисија извршила ванредни попис имовине.

Такође, након састављања ЕФИ-ја и коментара у секцији Имовина стечајног дужника 1.Објекти 2. Земљиште у власништву стечајног дужника, стечајни управник предузео је све мере и радње како би извршио поврат продате имовине, с озиром да је дошло до оштећења повериоца.

Дана 18.12.2023. године извршен је Споразума раскиду уговора о купопродаји непокретности - непокретне имовине трособан стан број 1, евиденцијски број 1, површине 78м2, који се налази у Чачку, ул. Трнавска број 43, у приземљу породичне стамбене зграде на кп.бт.1971 КО Чачак, уписана у ЛН3418 између купаца Мирјана Затежић и Божимир Затежић и стечајног дужника. Споразума раскиду уговора о купопродаји непокретности потврђен је од стране јавног бележника Мирослава Станковића из Чачка под бројем ОПУ:984-2023 од 12.05.2023. године. Дана 26.12.2023. године извршена је примопредаја и улазак у поседнепокретности. Приликом преузимања састављен је записник, а пописна комисија извршила ванредни попис имовине.

Дана 18.12.2023. године извршен је Споразума раскиду уговора о купопродаји непокретности - непокретна имовина катастарска парцела бр.6152/8 КО Чачак, површине 225 м2, уписана у ЛН 6025 између купаца Мирјана Затежић и Божимир Затежић и стечајног дужника. Споразум о раскиду уговора о купопродаји непокретности потврђеног од стране јавног бележника Мирослава Станковића из Чачка под бројем ОПУ:985-2023 од 12.05.2023. године.

Дана 26.12.2023. године извршена је примопредаја и улазак у поседнепокретности. Приликом преузимања састављен је записник, а пописна комисија извршила ванредни попис имовине.

Пописна комисија извршила ванредни попис покретне и непокретне имовине и исту приказала као накнадно пронађене имовине. На основу горе изнешеног, имовина стечајног повећана за вредност од :**** на име опреме и вредност од **** на име непокретности.

Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	2.449.594,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	1.500.000,00
7.	Опрема	0,00	303.000,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	4.252.594,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било умањења вредности имовине на основу преноса без накнаде или излучних права.

Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине	
	Смањење	Повећање			
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	2.449.594,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	303.000,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	4.252.594,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било промене вредности имовине због наплате потраживања или продаје. Коригована вредност имовине настала је услед накнадно пронађене имовине, односно преузимања покретне имовине у посед и раскида уговора о продаји непокретне имовине и преузимању исте у посед.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	25.467,84			
Укупно		25.467,84	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом кварталном периоду остварен је прилив средстава од стране Привредно суда, а који се односи на предујам за покретање стечајног поступка.

-

2б // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујама за покретање стечаја	0,00	25.467,84	0,00	0,00	25.467,84
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	15.000,00	15.000,00	0,00	15.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	40.467,84	15.000,00	0,00	40.467,84

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	160,00	1.000,00	160,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	25.000,00	25.000,00	0,00	25.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	39.789,54	39.897,67	0,00	39.789,54
23. Остало	0,00	103.280,85	103.280,85	23.453,00	79.827,85
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	168.230,39	169.178,52	23.613,00	144.617,39

Коментар

У овом временском периоду, стварно настали, одобрени и исплаћени су следећи трошкови:

Стварно настали трошкови:

- Трошак у износу од 15.000,00 динара односи се на накнаду трошкова стечајног управника за децембар 2023. Године
- Трошак у износу од 25.000,00 динара односи се на трошак услуге адвоката, а у складу Решењем Посл.бр.1.Ст.136/2023 од 23.11.2023. године
- Трошак у износу од 39.789,54 динара односи се на трошак закупнине за месец новембар и децембар 2023. године
- Трошак у износу од 103.280,85 динара односи се на остале трошков и то:
 - Трошак у износу од 360,00 динара односи се на трошак овере ОП обрасца
 - Трошак у износу од 2.800,00 динара односи се на трошак израде израда печата - у стечају
 - Трошак у износу од 37.800,00 односи се на трошак овере Споразума о раскиду Уговора о купопродаји
 - Трошак у износу од 21.000,00 односи се на трошак превоза возила на релацији Горњи Бањани – Београд.
 - Трошак у износу од 17.867,85 односи се на трошак замене електричног фара за возило.
 - Трошак Технички преглед и регистрација возила у износу од 11.331,00 динара, технички преглед и 12.122,00 динара осигурање возила.

У складу са одобреним трошковима од стране стечајног судије, извршена је делимична исплата стварно насталих трошкова.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом временском периоду није било готовинских одлива. Обавезе према повериоцима утврдиће се на испитном рочишту заказаном за 22.03.2024. године

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	28.10.2023.	0,00
2.	Укупан прилив		25.467,84
3.	Укупан одлив		23.613,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2023.	1.854,84

Коментар

Стање на рачуну се поклапа са стањем на Изводу бр.2 од 18.12.2023.године

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У овом кварталном периоду стечајни дужник не поседује орочена средства

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	28.10.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2023.	0,00

Коментар

У овом кварталном периоду кроз благајну није остварен трансфер средстава.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Адвокат Тијана Јемуовић	0,00	25.000,00	0,00	25.000,00
Укупно	0,00	25.000,00	0,00	25.000,00

Коментар

У овом кварталном периоду ангажовано је наведено лице - адвокат по основу Уговора о пружању адвокатских услуга за потребе стечајног поступка, а у складу са Решењем Посл.бр.1.Ст.136/2023 од 23.11.2023. године

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.854,84
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		2.449.594,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		1.500.000,00
8. Опрема		303.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		4.254.448,84

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода обухвата стање готовине, потраживања и имовине стечајног дужника на дан 31.12.2023. године

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Након преузимања делимичне документације стечајног дужника, а у складу са Записником бр.1 од 07.11.2023. године израђен је ЕФИ од 25.11.2023. године. Након предаје Ефија стечајни управник ушао у у посед и накнадно пронашао имовину стечајног дужника. У складу са наведеним активностима стечајни управник предузео је све мере у циљу заштите имовине.

II Активности на уновчењу имовине

Након доношење Решења о банкротству стечајног дужника и правоснажности истог, приступиће се активностима везане за уновчење имовине стечајног дужника: процена и продаја.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Након испитивања пријава потраживања повериоца, за потребе испитног рочишта заказаног за 22.03.2024. године, као и утврђење листе признатих и оспорених потраживања, приступиће се свим поребним радњама везане за намирење поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У овом кварталном периоду дошло је до повећања вредности имовине у односу на вредност имовине приказане у ЕФИ-ју, а на основу Споразума о раскиду уговора о купопродаји непокретности – стан и парцела, као и услед повраћаја покретне имовине возило од стране бившег законског заступника.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Спецификација трошкова стечајног управника чини накнада трошкова за гориво као и телефон стечајног управника за потребе стечајног дужника за наведени квартални период.

VI Остале активности

Стечајни управник спроводи редовне активности на повећању вредности стечајне масе. У наредном кварталном периоду, а након правоснажности Решења о банкротству стечајног дужника приступиће се процени и продаји имовине стечајног дужника

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Стечајни управник ће у наредном кварталном периоду испитати пријаве потраживања а повериоца, за потребе испитног рочишта заказаног за 22.03.2024. године, ангажовати проценитеља за потребе процене имовине стечајног дужника, припремити и обавештење о намери продаје имовине стечајног дужника, као и уколико рокови дозволе, објавити оглас о продаји имовине стечајног дужника.

Број предмета: 1. Ст 136/2023

Датум: 16.01.2024.

Назив стечајног дужника: Предузеће за спољну и унутрашњу трговину, производњу и услуге COMPREX доо, Београд (Палилула) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 28.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 28.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-4589692	12.12.2023.	Подносилац предлога за покретање стечаја	25.467,84
			Укупно: 25.467,84
Накнада трошкова стечајног управника			
NT-12-C-23	31.12.2023.	Петровић Миодраг	15.000,00
			Укупно: 15.000,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 40.467,84

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	18.12.2023.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	160,00
			Укупно: 160,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
Адв 1/23	31.12.2023.	Адвокат Тијана Јемуовић	25.000,00
			Укупно: 25.000,00
Закупнина			
com-11/23d	30.11.2023.	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ - ВИСОКОГРАДЊА ад Београд	19.897,67
com-12/23d	31.12.2023.	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ - ВИСОКОГРАДЊА ад Београд	19.891,87
			Укупно: 39.789,54
Остало			
51-1584-3894723	15.12.2023.	DUNAV OSIGURANJE	12.122,00
23-RN001005689	16.12.2023.	Auto kuća Gudalović d.o.o	11.331,00
X2DF2E9- X2D9F2E9-1228	14.12.2023.	COMPREX DOO U STEČAJU	17.867,85
skdw3242- skdw3242-2631	02.11.2023.	ОЛИ АРТ	2.800,00
S3NBMAER- S3NBMAER-18774	02.11.2023.	Јавни бележник Ивана Грабеж	360,00

Остало			
15884/2023	18.12.2023.	Јавни бележник Мирослав Станковић	37.800,00
2-2023 (рачуну бр. 140/2023)	08.12.2023.	Петровић Миодраг	21.000,00
Укупно:			103.280,85

Укупно обавезе стечајне масе:			168.230,39
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			208.698,23
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
 Beograd, 105-2873231-47
 Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-39461-64
 Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-86183-63
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001195553-62
 Addiko Bank AD Beograd, 165-7013855093-7
 NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-14379-19
 ProCredit Bank A.D.- Beograd, 220-96831-17
 Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-1060310002243-19
 NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-199553-16

Стање на рачунима на дан 28.10.2023.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 28.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
12.12.2023.	Подносилац предлога за покретање стечаја	25.467,84
Укупно:		25.467,84

Укупни приливи:		25.467,84
-----------------	--	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 28.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
18.12.2023.	Halkbank Akcionarsko društvo Beograd	160,00
Укупно:		160,00

Остало		
18.12.2023.	Auto kuća Gudalović d.o.o	11.331,00
18.12.2023.	DUNAV OSIGURANJE	12.122,00
Укупно:		23.453,00

Укупни одливи:		23.613,00
----------------	--	-----------

Стање на рачунима на дан 31.12.2023.	1.854,84
--------------------------------------	----------

