

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 8 Ст 173/2023
Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг, грађевинарство и трговину TERRA ENGINEERING, Београд (Врачар) - у стечају
Матични број: 06905030
Датум отварања стечајног поступка: 19.10.2023.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: др.Љиљана Матић 4.Ст.173/2023
Име и презиме стечајног управника: Максим Андрић
Број лиценце: 155-1966
Датум израде извештаја: 13.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) НЛБ Комерцијална банка, 205-533630-86

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	760.587,63
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		760.587,63

Коментар

Почетни стечајни биланс на дан 01.10.2025. године

- Готовина и готовински еквиваленти 760.587,63 динара
- Орочена средства 0,00 динара

3. Депозит за продају имовине и/или закуп 0,00 динара
4. Дати аванси 0,00 динара
5. Потраживања 0,00 динара
6. Залихе 0,00 динара
7. Удели или акције других лица 0,00 динара
8. Лиценце и патенти 0,00 динара
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства 0,00 динара
10. Остала имовина 0,00 динара
- Укупно 760.587,63 динара

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	760.587,63
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	760.587,63

Коментар

Није било повећања вредности имовине у извештајном периоду.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	760.587,63
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	760.587,63

Коментар

У кварталном периоду није било умањење имовине .Стечајни дужник нема имовине.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било наплате потраживања или продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	28.426,57	-28.426,57	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	312.810,28	0,00	0,00	312.810,28
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	20.000,00	20.000,00	20.000,00	40.000,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	21.573,43	-21.573,43	0,00	0,00	0,00
Укупно	70.000,00	282.810,28	20.000,00	40.000,00	312.810,28

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	252,00	2.000,00	252,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	4.175,03	5.000,00	4.175,03	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	23.148,14	23.148,14	23.149,00	46.296,28	0,00
15. Књиговодствене услуге	15.000,00	15.000,00	15.000,00	30.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	520,00	520,00	0,00	520,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	10.506,00	11.000,00	10.506,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	38.148,14	53.601,17	66.669,00	91.229,31	520,00

Коментар

Трошкови стечајног поступка

6. накнада трошкова стечајног управника исплаћена у укупном износу од 40.000,00 динара

Обавезе стечајне масе :

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

5. на име преоручене поште износ од 252,00 динара.

6. на име платног промета износ од 4.175,00 динара

14. на име ангажованог лица и уговора о делу исплаћене су накнаде у укупном износу од 46.296,28 динара.

15. на име књиговодствених услуга исплаћен је износ од 30.000,00 динара

21. Трошкови оглашавања завршног рочишта у укупном износу од 10.506,00 динара.

2в

Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	67.069,51	0,00	0,00	67.069,51	0,00
4. III исплатни ред	185.799.291,75	0,00	0,00	246.859,67	185.552.432,08
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	185.866.361,26	0,00	0,00	313.929,18	185.552.432,08

Коментар

У извештајном периоду Решењем Привредног суда у Београду 4 Ст.173/2025 од 18.11.2025.године одобрава се нацрт решења за главну деобу.

Исплаћени повериоци по Решењу Привредног суда у Београду 4 Ст.173/2025 од 18.11.2025.године и то други исплатни ред у укупном износу од 67.069,51 динара и трећи исплатни ред у износу од 246.859,67 динара.

Преостали износ утврђених потраживања након намирења поверилаца по главној деоби износи 185.552.432,08 динара.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	760.587,63
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		445.158,49
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	315.429,14

Коментар

Почетно стање на рачуну 01.10.2025. године је 760.587,63 динара, а на крају периода 31.12.2025. године је 315.429,14 динара.

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било орочених средстава.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	управа прихода	8.148,14	8.148,14	16.296,28	0,00
2.	Илић Драгана	15.000,00	15.000,00	30.000,00	0,00
3.	Dream team	15.000,00	15.000,00	30.000,00	0,00
Укупно		38.148,14	38.148,14	76.296,28	0,00

Коментар

- 1 Илић Драгана (стручни сарадник за пословне техничког секретара и курира, послове докуменалисте и оператора на рачунару, подношење и пријем судске поште, ажурирање судских списа стечајног дужника, као други послови у стечајном поступку) ;
2. Књиг. агенција Dream Team (књиговодствене услуге).

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.12.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		315.429,14
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		0,00
8.	Опрема		0,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			315.429,14

Коментар

Стечајни биланс на дан 31.12.2025. године

1. Готовина и готовински еквиваленти 315.429,14 динара

- 2. Орочена средства 0,00 динара
- 3. Депозит за продају имовине и/или закуп 0,00 динара
- 4. Дати аванси 0,00 динара
- 5. Потраживања 0,00 динара
- 6. Залихе 0,00 динара
- 7. Удели или акције других лица 0,00 динара
- 8. Лиценце и патенти 0,00 динара
- 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства 0,00 динара
- 10. Остала имовина 0,00 динара
- Укупно 315.429,14 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Израђен је Квартални извештај за претходни период који је достављен Привредном суду у Београду, Одбору поверилаца и Агенцији за лиценцирање стечајних управника. Урађен нацрт за главну деобу, донето Решење Привредног суда у Београду 4 Ст.173/2025 од 18.11.2025.године којим се одобрава нацрт решења за главну деобу.Исплаћени повериоци по Решењу Привредног суда у Београду 4 Ст.173/2025 од 18.11.2025.године.Дана 09.12.2025.године дат предлог за одређивање завршног рочишта.Одржано завршно рочиште које је Решењем Привредног суда у Београду 4 Ст.173/2023 од 24.12.2025.године усвојен завршни рачун и закључен стечајни поступак.

II Активности на уновчењу имовине

Стечајни дужник нема имовину.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Решење Привредног суда у Београду 4 Ст.173/2025 од 18.11.2025.године којим се одобрава нацрт решења за главну деобу.Исплаћени повериоци по Решењу Привредног суда у Београду 4 Ст.173/2025 од 18.11.2025.године

IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Стечајни дужник нема имовину.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Наклада трошкова стечајног управника исплаћена према сагласности стечајног судије и решењима Привредног суда у Београду.

VI Остале активности

Остали послови који произишавали из стечајног поступка благовремено су извршавани.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Будући да су се окончали сви наведени послови у складу са Законом о стечају и другим прописима, стечајни управник ће доставити завршни извештај са предлогом за разрешење стечајног управника.

Број предмета: 8 Ст 173/2023

Датум: 13.01.2026.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за пројектовање, инжењеринг, грађевинарство и трговину TERRA ENGINEERING, Београд (Врачар) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
53816-8100-17108	05.12.2025.	Андрић Максим	312.810,28
			Укупно: 312.810,28
Накнада трошкова стечајног управника			
31/25	09.12.2025.	Андрић Максим	20.000,00
			Укупно: 20.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			332.810,28

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
30/25	08.12.2025.	ЈП ПТТ Србија	252,00
			Укупно: 252,00
Платни промет			
28/25	05.12.2025.	НЛБ Комерцијална банка а.д.	2.040,00
29/25	08.12.2025.	НЛБ Комерцијална банка а.д.	375,00
37/25	10.12.2025.	НЛБ Комерцијална банка а.д.	600,00
38/25	10.12.2025.	НЛБ Комерцијална банка а.д.	70,00
39/25	12.12.2025.	НЛБ Комерцијална банка а.д.	400,03
40/25	24.12.2025.	НЛБ Комерцијална банка а.д.	100,00
41/25	31.12.2025.	НЛБ Комерцијална банка а.д.	590,00
			Укупно: 4.175,03
Бруто зараде по уговору о делу			
32/05	09.12.2025.	Илић Драгана	15.000,00
33/25	09.12.2025.	управа прихода	8.148,14
			Укупно: 23.148,14
Књиговодствене услуге			
34/25	09.12.2025.	Dream team	15.000,00
			Укупно: 15.000,00

Административне таксе			
36/25	01.12.2025.	Агенција за привредне регистре	520,00
Укупно:			520,00

Трошкови оглашавања			
35/25	09.12.2025.	ЈП Службени гласник	10.506,00
Укупно:			10.506,00

Укупно обавезе стечајне масе:			53.601,17
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			386.411,45
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
НЛБ Комерцијална банка, 205-533630-86
НЛБ Комерцијална банка, 00-701-0059640.5

Стање на рачунима на дан	01.10.2025.	760.587,63
--------------------------	-------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника			
09.12.2025.	Андрић Максим		20.000,00
12.12.2025.	Андрић Максим		20.000,00
Укупно:			40.000,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
08.12.2025.	ЈП ПТТ Србија		252,00
Укупно:			252,00

Платни промет			
05.12.2025.	НЛБ Комерцијална банка а.д.		2.040,00
08.12.2025.	НЛБ Комерцијална банка а.д.		375,00
10.12.2025.	НЛБ Комерцијална банка а.д.		600,00
10.12.2025.	НЛБ Комерцијална банка а.д.		70,00
12.12.2025.	НЛБ Комерцијална банка а.д.		400,03
24.12.2025.	НЛБ Комерцијална банка а.д.		100,00
31.12.2025.	НЛБ Комерцијална банка а.д.		590,00
Укупно:			4.175,03

Бруто зараде по уговору о делу			
09.12.2025.	Илић Драгана		15.000,00
09.12.2025.	управа прихода		8.148,14
12.12.2025.	Илић Драгана		15.000,00
12.12.2025.	управа прихода		8.148,14
Укупно:			46.296,28

Књиговодствене услуге			
09.12.2025.	Dream team		15.000,00
12.12.2025.	Dream team		15.000,00
Укупно:			30.000,00

Трошкови оглашавања			
10.12.2025.	ЈП Службени гласник		5.253,00
24.12.2025.	ЈП Службени гласник		5.253,00

Трошкови оглашавања		
Укупно:		10.506,00

Исплата обавеза према повериоцима

II исплатни ред		
05.12.2025.	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за јавне приходе	67.069,51
Укупно:		67.069,51

III исплатни ред		
05.12.2025.	Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за јавне приходе	3.546,15
09.12.2025.	Systemair д.о.о.	72.148,16
05.12.2025.	Привредни суд Београд	6,22
05.12.2025.	ЈКП Београдске електране	5.652,97
05.12.2025.	НЛБ Комерцијална банка а.д.	17,05
05.12.2025.	ЈКП Београдски водовод и канализација	809,15
05.12.2025.	Република Србија, Министарство финансија, Пореска управа, Филијала Центар	96.193,52
05.12.2025.	ЈКП Градска чистоћа	583,00
05.12.2025.	Јовановић Андреј	390,59
05.12.2025.	Bonavia Com д.о.о.	493,91
05.12.2025.	Шантић Анђелка	689,91
08.12.2025.	Ванах д.о.о.	63.079,93
05.12.2025.	Ташић Драган	1.525,47
05.12.2025.	ЈКП Инфостан технологије	1.723,64
Укупно:		246.859,68

Укупни одливи:		445.158,50
----------------	--	------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2025.	315.429,14
--------------------------------------	------------