

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 10. Ст.бр. 135/2023
Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за трговину
ФАМИЛИЈА МАРКЕТ Београд (Вождовац) - у стечају
Матични број: 20397683
Датум отварања стечајног поступка: 04.10.2023.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Горан Максимовић
Име и презиме стечајног управника: vesna mitric
Број лиценце: 155-1894
Датум израде извештаја: 19.01.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) OTP banka, 325-9500700207947-64

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	33.050.490,67
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	3.434.650,22
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	90.329.473,00
Укупно без депозита		126.814.613,89

Коментар

На крају претходног извештаја, укупан стечајни биланс износи 126.814.613,89 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	33.050.490,67
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	3.434.650,22
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	90.329.473,00
Укупно	0,00	126.814.613,89

Коментар

U ovom izveštajnom periodu nije bilo promena po ovom osnovu.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	33.050.490,67
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	3.434.650,22
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	90.329.473,00
Укупно	0,00	126.814.613,89

Коментар

U ovom izveštajnom periodu nije bilo promena po ovom osnovu.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	3.434.650,22	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	22.329.473,00	0,00	68.000.000,00	0,00
Укупно	22.329.473,00	0,00	71.434.650,22	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду наплаћено је потраживање од MERKATORA-S у висини од 3.434.650,22 динара као и купопродајна цена стечајног дужника као правног лица у висини од 68.000.000,00 динара.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1. Камате и други финансијски приходи	0,00			
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	72.263.578,40			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	3.434.650,22			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	49.934.105,40	18.065.894,60	68.000.000,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	7.464.128,82		10.895.346,87	3.431.218,05
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	133.096.462,84	18.065.894,60	78.895.346,87	3.431.218,05

Коментар

У овом извештајном периоду:

- уплаћени су депозити за учеће на другом јавном надметању у укупној висини од 72.263.578,40 динара
- наплаћено је потраживање од MERKATORA-S из септембра месеца 2024. године у износу од 3.434.650,22
- наплаћена је купопродајна цена за продају стечајног дужника као правног лица у износу од 68.000.000,00
- фактурисано је потраживање према MERKATORU-S за 3 месеца у укупном износу од 10.895.346,87 динара а наплаћено 7.464.128,82 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	223.501,95	0,00	0,00	0,00	223.501,95
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	450.000,00	150.000,00	100.000,00	0,00	600.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	15.000,00	9.000,00	9.000,00	0,00	24.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	688.501,95	159.000,00	109.000,00	0,00	847.501,95

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	873,00	0,00	0,00	0,00	873,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	1.130,00	34.249,08	28.009,54	10.177,68	25.201,40
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	102.000,00	102.000,00	102.000,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	135.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	180.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	1.702.753,00	1.703.000,00	1.702.753,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	85.050,00	175.050,00	85.050,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	680.000,00	300.000,00	0,00	0,00	980.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				54.197.683,80	
Укупно	817.003,00	2.269.052,08	2.053.059,54	56.097.664,48	1.186.074,40

Коментар

Svi troškovi su plaćeni u skladu sa rešenjima stečajnog sudije.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	447.228.646,20	0,00	0,00	39.142.529,54	408.086.116,66
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	65.134,83	0,00	0,00	0,00	65.134,83
4.	III исплатни ред	8.139.898.676,15	0,00	0,00	0,00	8.139.898.676,15
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		8.587.192.457,18	0,00	0,00	39.142.529,54	8.548.049.927,64

Коментар

Razlučni poverilac je isplaćen u visini od 39.142.529,54 dinara.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2024.	33.050.490,67
2.	Укупан прилив		133.096.462,84
3.	Укупан одлив		95.240.194,02
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2024.	70.906.759,49

Коментар

Na poslovnom računu stečajnog dužnika nalazi se 70.906.759,49 dinara.

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

U ovom izveštajnom periodu nije bilo promena po ovom osnovu.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2024.	0,00

Коментар

U ovom izveštajnom periodu nije bilo promena po ovom osnovu.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. PINAV d.o.o.	0,00	102.000,00	102.000,00	0,00
2. knjigovodstvena agencija "VLATKA"	135.000,00	45.000,00	0,00	180.000,00
Укупно	135.000,00	147.000,00	102.000,00	180.000,00

Коментар

У току овог извештајног периода плаћен је проценитељ PINAV d.o.o. у висини од 102.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		70.906.759,49
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		3.431.218,05
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		74.337.977,54

Коментар

На крају извештајног периода укупан стећајни биланс износи 74.337.977,54 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

U ovom izveštajnom periodu naplaćivana su potraživanja od MERKATORA-S.

II Активности на уновчењу имовине

Dana 12.12.2024. godine održano je drugo javno nadmetanje za prodaju stečajnog dužnika kao pravnog lica. Najviša postignuta cena je 68.000.000,00 dinara. Najbolji ponuđač je PROJECT CONSULTUM SRB d.o.o. Drugi najbolji ponuđač je OZZ LESKA.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

celokupna imovina pravnog lica je pod različitim pravom tako da će se od prodajne cene namiriti samo različni poverilac u skladu sa rešenjem suda.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

U ovom izveštajnom periodu došlo je do smanjenja vrednosti imovine za 22.329.473,00 dinara jer je stečajni dužnik prodat za manji iznos od procenjene vrednosti.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

U ovom izveštajnom periodu svi nastali troškovi stečajnog upravnika odobreni su rešenjem suda, ali nije vršena njihova isplata.

VI Остале активности

Stečajni upravnik je dana 16.12.2024. godine zaključio kupoprodajni ugovor sa kupcem stečajnog dužnika. Dana 19.12.2024. godine kupac je uplatio kupoprodajnu cenu, pa je stečajni upravnik dana 20.12.2024. godine podneo sudu predlog za isplatu razlučnog poverioca kao i obustavljanje stečajnog postupka prema stečajnom dužniku i nastavljaju prema stečajnoj masi.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

S obzirom da je stečajni dužnik prodat kao pravno lice, stečajni upravnik će u narednom periodu isplatiti razlučnog poverioca i sve troškove stečajnog postupka.

Број предмета: 10. Ст.бр. 135/2023

Датум: 19.01.2025.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за трговину
ФАМИЛИЈА МАРКЕТ Београд (Вождовац) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-8093-25951-832783-53178	16.12.2024.	PROJECT CONSULTUM SRB	68.000.000,00
Укупно:			68.000.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
6/10-24	31.10.2024.	Merkator- S	3.432.966,44
2/11-24	15.11.2024.	ODM Collections	120.000,00
3/11-24	15.11.2024.	MATIJEVIĆ -REAL ESTATE	120.000,00
4/11-24	18.11.2024.	PROJECT CONSULTUM SRB	120.000,00
5/11-24	20.11.2024.	OZZ LESKA	120.000,00
6/11-24	20.11.2024.	GOYA MARKETING d.o.o.	120.000,00
7/11-24	30.11.2024.	Merkator- S	3.431.162,38
7/12-24	31.12.2024.	Merkator- S	3.431.218,05
Укупно:			10.895.346,87
Укупни приходи:			78.895.346,87

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
3/10-24	31.10.2024.	mitric vesna	50.000,00
2/11-24	30.11.2024.	mitric vesna	50.000,00
3/12-24	31.12.2024.	mitric vesna	50.000,00
Укупно:			150.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
4/10-24	31.10.2024.	mitric vesna	3.000,00
3/11-24	30.11.2024.	mitric vesna	3.000,00
4/12-24	31.12.2024.	mitric vesna	3.000,00
Укупно:			9.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			159.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
2/10-24	31.10.2024.	OTP Banka	8.218,14
4/11-24	30.11.2024.	OTP Banka	1.009,54
6/12-24	31.12.2024.	OTP Banka	25.021,40
Укупно:			34.249,08

Вештачења и процене			
1/12-24	21.12.2024.	PINAV d.o.o.	102.000,00
Укупно:			102.000,00

Књиговодствене услуге			
5/10-24	31.10.2024.	knjigovodstvena agencija "VLATKA"	15.000,00
5/11-24	30.11.2024.	knjigovodstvena agencija "VLATKA"	15.000,00
5/12-24	31.12.2024.	knjigovodstvena agencija "VLATKA"	15.000,00
Укупно:			45.000,00

ПДВ			
1/10-24	15.10.2024.	MF PU Filijala Voždovac	1.702.753,00
Укупно:			1.702.753,00

Трошкови оглашавања			
1/11-24	12.11.2024.	agencija APOLITIKA Suzana Stojanović PR	85.050,00
Укупно:			85.050,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
2/12-24	16.12.2024.	ALSU	300.000,00
Укупно:			300.000,00

Укупно обавезе стечајне масе: 2.269.052,08

Укупни трошкови: 2.428.052,08

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
OTP banka, 325-9500700207947-64

Стање на рачунима на дан 01.10.2024. 33.050.490,67

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити		
22.11.2024.	PROJECT CONSULTUM SRB	18.065.894,60
25.11.2024.	ODM Collections	18.065.894,60
25.11.2024.	OZZ LESKA	18.065.894,60
25.11.2024.	GOYA MARKETING d.o.o.	18.065.894,60
Укупно:		72.263.578,40

Наплата потраживања		
04.10.2024.	Merkator- S	3.434.650,22
Укупно:		3.434.650,22

Имовина		
19.12.2024.	PROJECT CONSULTUM SRB	49.934.105,40
Укупно:		49.934.105,40

Потраживања (у извештајном периоду)		
06.11.2024.	Merkator- S	3.432.966,44
15.11.2024.	MATIJEVIĆ -REAL ESTATE	120.000,00
15.11.2024.	ODM Collections	120.000,00
18.11.2024.	PROJECT CONSULTUM SRB	120.000,00
20.11.2024.	OZZ LESKA	120.000,00
20.11.2024.	GOYA MARKETING d.o.o.	120.000,00
05.12.2024.	Merkator- S	3.431.162,38
Укупно:		7.464.128,82

Укупни приливи: 133.096.462,84

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
02.10.2024.	OTP Banka	950,00
01.11.2024.	OTP Banka	7.268,14
04.11.2024.	OTP Banka	950,00
03.12.2024.	OTP Banka	950,00
02.12.2024.	OTP Banka	59,54
Укупно:		10.177,68

Вештачења и процене		
23.12.2024.	PINAV d.o.o.	102.000,00
Укупно:		102.000,00

ПДВ		
15.10.2024.	MF PU Filijala Voždovac	1.702.753,00
Укупно:		1.702.753,00

Трошкови оглашавања		
12.11.2024.	agencija APOLITIKA Suzana Stojanović PR	85.050,00
Укупно:		85.050,00

Повраћај депозита		
13.12.2024.	ODM Collections	18.065.894,60
20.12.2024.	OZZ LESKA	18.065.894,60
13.12.2024.	GOYA MARKETING d.o.o.	18.065.894,60
Укупно:		54.197.683,80

Исплата обавеза према поверицима

Разлучни повериоци		
22.10.2024.	NLB Komercijalna banka	22.648.343,88
10.12.2024.	NLB Komercijalna banka	7.907.557,57
26.12.2024.	NLB Komercijalna banka	8.586.628,09
Укупно:		39.142.529,54

Укупни одливи:		95.240.194,02
-----------------------	--	----------------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2024.	70.906.759,49
--	----------------------

