

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 10. Ст.бр. 135/2023
Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за трговину
ФАМИЛИЈА МАРКЕТ Београд (Вождовац) - у стечају
Матични број: 20397683
Датум отварања стечајног поступка: 04.10.2023.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Горан Максимовић
Име и презиме стечајног управника: vesna mitric
Број лиценце: 155-1894
Датум израде извештаја: 13.10.2024.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) OTP banka, 325-9500700207947-64

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2024. до: 30.09.2024. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	24.677.886,69
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	3.433.623,49
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	124.356.625,00
Укупно без депозита		152.468.135,18

Коментар

Поčetни стечајни биланс стечајног дужника износи 152.468.135,18 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	24.677.886,69
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	3.433.623,49
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	124.356.625,00
Укупно	0,00	152.468.135,18

Коментар

U toku ovog izveštajnog perioda nije bilo promena po ovom osnovu.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	24.677.886,69
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	3.433.623,49
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	34.027.152,00	90.329.473,00
Укупно	34.027.152,00	118.440.983,18

Коментар

U toku ovog izveštajnog perioda izvršena je nova procena potraživanja i stečajnog dužnika kao pravnog lica te ona na dan 07.08.2024. godine iznosi 90.329.473,00 dinara.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	90.329.473,00
Укупно		0,00	0,00	3.433.623,49	90.329.473,00

Коментар

.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива	
					1.
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	25.231.325,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	3.433.623,49			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	6.866.645,44	10.301.295,66	3.434.650,22	
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		35.531.593,93	0,00	10.301.295,66	3.434.650,22

Коментар

У току овог извештајног периода стечајни дужник је наплатио потраживање за јуни, јули и август месец. За септембар месец потраживање је фактурисано са датумом 30.09.2024. године па ће бити наплаћено у току октобра месеца

Потенцијални купач је и поред обавештења о оtkазивању II јавног надметања, грешком уплатио депозит.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	223.501,95	0,00	0,00	0,00	223.501,95
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	350.000,00	150.000,00	150.000,00	50.000,00	450.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	6.000,00	9.000,00	9.000,00	0,00	15.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	579.501,95	159.000,00	159.000,00	50.000,00	688.501,95

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	873,00	0,00	0,00	0,00	873,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	1.000,00	9.769,95	13.768,05	9.639,95	1.130,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	90.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	135.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	1.783.245,00	1.800.000,00	1.783.245,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	84.780,00	270.000,00	84.780,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	380.000,00	300.000,00	300.000,00	0,00	680.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				25.231.325,00	
Укупно	471.873,00	2.222.794,95	2.428.768,05	27.108.989,95	817.003,00

Коментар

U toku ovog izveštajnog perioda isplaćeni su troškovi u skladu za rešenjem stečajnog sudije.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	447.228.646,20	0,00	0,00	0,00	447.228.646,20
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	65.134,83	0,00	0,00	0,00	65.134,83
4. III исплатни ред	8.139.898.676,15	0,00	0,00	0,00	8.139.898.676,15
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	8.587.192.457,18	0,00	0,00	0,00	8.587.192.457,18

Коментар

U toku ovog izveštajnog perioda nije bilo promena po ovom osnovu.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2024.	24.677.886,69
2.	Укупан прилив		35.531.593,93
3.	Укупан одлив		27.158.989,95
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2024.	33.050.490,67

Коментар

Stеčajni dužnik ima jedan poslovni račun na kome se nalazi 33.050.490,67 dinara.

3б Орована средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

U ovom izveštajnom periodu nije bilo promena po ovom osnovu.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2024.	0,00

Коментар

U ovom izveštajnom periodu nije bilo uplata i isplata preko blagajne.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. knjigovodstvena agencija "VLATKA"	90.000,00	45.000,00	0,00	135.000,00
Укупно	90.000,00	45.000,00	0,00	135.000,00

Коментар

За обављање knjigovodstvenih poslova ангаžована је knjigovodstvena agencija "VLATKA"

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		33.050.490,67
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		3.434.650,22
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		90.329.473,00
Укупно без депозита		126.814.613,89

Коментар

На крају извештајног периода биланс стечајног дужника износи 126.814.613,89 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
У току овог извештајног периода стечајни управник је наплатио потраживање стечајног дужника од MERKATORA-S по основу уступања права

zakupa.

II Активности на уновчењу имовине

U toku ovog izveštajnog perioda stečajni upravnik je preduzeo sledeće aktivnosti na unovčenju imovine stečajnog dužnika:

- u skladu sa članom 133. Zakona o stečaju dostavljeno je obaveštenje o nameri, planu prodaje, načinu unovčenja, metodu prodaje i rokovima prodaje svim licima za koje postoji obaveza dostavljanja za II javno nadmetanje zakazano za 09.08.2024. godine
- stečajni upravnik je odboru poverilaca i razlučnom poveriocu dostavio ponudu pravnog lica G-SEC SOLUTIONS d.o.o. od 01.07.2024. godine za kupovinu stečajnog dužnika kao pravnog lica metodom neposredne pogodbe na njihovo dalje postupanje. Odbor poverilaca nije odobrio ovu prodaju niti je razlučni poverilac dao svoju predhodnu saglasnost.
- objavljen je oglas o II javnom nadmetanju u dva visokotiražna dnevna lista i na sajtu ovlašćene organizacije
- otkazano je II javno nadmetanje i o tome su obaveštena sva lica iz člana 133. Zakona o stečaju
- stečajni upravnik je odboru poverilaca i razlučnom poveriocu dostavio ponudu pravnog lica G-SEC SOLUTIONS d.o.o. od 27.08.2024. godine za kupovinu stečajnog dužnika kao pravnog lica metodom neposredne pogodbe na njihovo dalje postupanje. Odbor poverilaca nije odobrio ovu prodaju niti je razlučni poverilac dao svoju predhodnu saglasnost.
- stečajni upravnik je odboru poverilaca i razlučnom poveriocu dostavio ponudu pravnog lica OZZ LESKA Dobrić od 13.09.2024. godine za kupovinu stečajnog dužnika kao pravnog lica metodom neposredne pogodbe na njihovo dalje postupanje. Odbor poverilaca nije odobrio ovu prodaju niti je razlučni poverilac dao svoju predhodnu saglasnost.
- u skladu sa članom 133. Zakona o stečaju dostavljeno je obaveštenje o nameri, planu prodaje, načinu unovčenja, metodu prodaje i rokovima prodaje svim licima za koje postoji obaveza dostavljanja za II javno nadmetanje zakazano za 29.11.2024. godine

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

U toku ovog izveštajnog perioda nije bilo aktivnosti po ovom osnovu.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

Urađena je nova procena vrednosti potraživanja stečajnog dužnika i stečajnog dužnika kao pravnog lica sa stanjem na dan 07.08.2024. godine. Razlog izrade nove procene je potreba usklađivanja vrednosti sa realnim stanjem, odnosno umanjenje vrednosti stečajnog dužnika po osnovu do sada naplaćenih mesečnih rata i isključivanja naknada za obljekte koji se ne fakturišu.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

U toku ovog izveštajnog perioda nastali su troškovi stečajnog управника u ukupnoj vrednosti od 9.000,00 dinara /telefonski računi/.

VI Остале активности

U ovom izveštajnom periodu nije bilo drugih aktivnosti.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

U narednom izveštajnom periodu stečajni upravnik ima nameru da objavi i sprovede drugo javno nadmetanje za prodaju stečajnog dužnika kao pravnog lica.

Број предмета: 10. Ст.бр. 135/2023

Датум: 13.10.2024.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу за трговину
ФАМИЛИЈА МАРКЕТ Београд (Вождовац) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2024. до: 30.09.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
7/7-24	31.07.2024.	Merkator- S	3.433.808,24
6/8-24	31.08.2024.	Merkator- S	3.432.837,20
1/9-24	30.09.2024.	Merkator- S	3.434.650,22
Укупно:			10.301.295,66
Укупни приходи:			10.301.295,66

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2024. до: 30.09.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
3/7-24	31.07.2024.	mitric vesna	50.000,00
2/8-24	31.08.2024.	mitric vesna	50.000,00
2/9-24	30.09.2024.	mitric vesna	50.000,00
Укупно:			150.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
4/7-24	31.07.2024.	mitric vesna	3.000,00
3/8-24	31.08.2024.	mitric vesna	3.000,00
3/9-24	30.09.2024.	mitric vesna	3.000,00
Укупно:			9.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			159.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
5/7-24	31.07.2024.	OTP Banka	2.435,95
4/8-24	31.08.2024.	OTP Banka	6.204,00
4/9-24	30.09.2024.	OTP Banka	950,00
5/9-24	30.09.2024.	JP "POŠTE SRBIJE"	180,00
Укупно:			9.769,95
Књиговодствене услуге			
6/7-24	31.07.2024.	knjigovodstvena agencija "VLATKA"	15.000,00
5/8-24	31.08.2024.	knjigovodstvena agencija "VLATKA"	15.000,00
6/9-24	30.09.2024.	knjigovodstvena agencija "VLATKA"	15.000,00
Укупно:			45.000,00
ПДВ			
2/7-24	12.07.2024.	MF PU Filijala Voždovac	1.783.245,00
Укупно:			1.783.245,00

Трошкови оглашавања			
1/7-24	08.07.2024.	agencija APOLITIKA Suzana Stojanović PR	84.780,00
Укупно:			84.780,00

Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
1/8-24	16.08.2024.	ALSU	300.000,00
Укупно:			300.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			2.222.794,95
--------------------------------------	--	--	---------------------

Укупни трошкови:			2.381.794,95
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
OTP banka, 325-9500700207947-64

Стање на рачунима на дан 01.07.2024.			24.677.886,69
---	--	--	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2024. до: 30.09.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Уплаћени депозити			
10.07.2024.	METLAKOMERC d.o.o.	120.000,00	
22.07.2024.	ODM Collections	120.000,00	
29.07.2024.	PROJECT CONSULTUM d.o.o.	120.000,00	
05.08.2024.	PROJECT CONSULTUM d.o.o.	24.871.325,00	
Укупно:			25.231.325,00

Наплата потраживања			
05.07.2024.	Merkator- S	3.433.623,49	
Укупно:			3.433.623,49

Потраживања (у извештајном периоду)			
08.08.2024.	Merkator- S	3.433.808,24	
04.09.2024.	Merkator- S	3.432.837,20	
Укупно:			6.866.645,44

Укупни приливи:			35.531.593,93
------------------------	--	--	----------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2024. до: 30.09.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Прелиминарна награда стечајног управника			
30.08.2024.	mitric vesna	50.000,00	
Укупно:			50.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
01.07.2024.	OTP Banka	50,00
02.07.2024.	OTP Banka	950,00
01.08.2024.	OTP Banka	1.485,95
02.08.2024.	OTP Banka	950,00
02.09.2024.	OTP Banka	5.254,00
03.09.2024.	OTP Banka	950,00

Платни промет		
		Укупно: 9.639,95
ПДВ		
12.07.2024.	MF PU Filijala Voždovac	1.783.245,00
		Укупно: 1.783.245,00
Трошкови оглашавања		
08.07.2024.	agencija APOLITIKA Suzana Stojanović PR	84.780,00
		Укупно: 84.780,00
Повраћај депозита		
05.08.2024.	PROJECT CONSULTUM d.o.o.	24.871.325,00
08.08.2024.	PROJECT CONSULTUM d.o.o.	120.000,00
08.08.2024.	ODM Collections	120.000,00
08.08.2024.	METLAKOMERC d.o.o.	120.000,00
		Укупно: 25.231.325,00
		Укупни одливи: 27.158.989,95
Стање на рачунима на дан 30.09.2024.		33.050.490,67