

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 8 Ст 123/2023  
Назив стечајног дужника: MISAM-INVEST доо, Београд (Вождовац) - у стечају  
Матични број: 20262362  
Датум отварања стечајног поступка: 11.10.2023.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица  
Име и презиме стечајног управника: Зоран Симић  
Број лиценце: 155-1852  
Датум израде извештаја: 17.01.2024.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka  
2) NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-533906-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 12.10.2023. до: 31.12.2023. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 12.10.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>0,00</b>

**Коментар**

- Решењем Привредног суда у Београду Посл.бр. 8 Ст 123/2023 од 11.10.2023. године које је постало правоснажно 31.10.2023. године отворен је стечајни поступак. Промена законских заступника у АПР-у је извршена дана 18.10.2023. године.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

- нема промена

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

-нема промена

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

-нема промена

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	29.408,36			
<b>Укупно</b>	<b>29.408,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

- у овом извештајном периоду остварен је прилив средстава по основу преноса предујма за покретање стечаја.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	29.408,36	0,00	0,00	29.408,36
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>29.408,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.408,36</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	2.618,00	6.118,40	2.618,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	3.232,00	6.500,00	3.232,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	980,00	2.000,00	980,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	60.000,00	60.000,00	0,00	60.000,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	2.130,00	2.130,00	2.130,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>68.960,00</b>	<b>96.748,40</b>	<b>8.960,00</b>	<b>60.000,00</b>

#### Коментар

- трошкови планирани за месец новембар и децембар 2023. године одобрени су од стечајног судије решењем Привредног суда у Београду (спецификација одлива на основу стварно насталих трошкова саставни је део овог извештаја)

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

- нема промена у овом извештајном периоду

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	12.10.2023.	0,00
2.	Укупан прилив		29.408,36
3.	Укупан одлив		8.960,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2023.	20.448,36

**Коментар**

- секција приказује токове готовине овог извештајног периода (спецификација прилива и одлива средстава саставни је део овог извештаја)

**Орочена средства**

1.	Износ на почетку извештајног периода		0,00
2.	Износ на крају извештајног периода		0,00

**Коментар**

- нема орочених средстава

**Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	12.10.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2023.	0,00

**Коментар**

-нема преноса средстава преко благајне

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Скалушевић Ненад	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
2. Стојшић Марија	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60.000,00</b>

#### Коментар

- у овом извештајном периоду није било исплата физичких лица ангажованих по Уговору о делу.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		20.448,36
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>20.448,36</b>

#### Коментар

-секција приказује стање на дан 31.12.2023. године

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

## **I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања**

- У овом извештајном периоду отворен је поступак стечаја Решењем стечајне судије од 11.10.2023. године и именован је стечајни управник који је исто запримио дана 12.10.2023. године.
- Промена законских заступника у АПР- у је извршена дана 18.10.2023. године.
- Дана 30.10.2023. године извршена је записнички примопредаја књиговодствене документације, печата и стечајне масе.
- Обавештење о отварању стечаја послато следећим институцијама: Други Основни суд, ЕПС, ЈКП Водовод и канализација, Телеком Србија, А-1, Јетел, Државно и Градско правобранилаштво, ЈП ПТТ, УЈП Вождовац, МУП Вождовац, НБС, АИК Банка, Раифајзен банка.
- Послати су захтеви за доставу података АПР-у, Заводу за интелектуалну својину, МУП-у и ЕПС-у за бројила, РГЗ-у.
- Запримљена је потврда НБС-а о принудној наплати.
- Катастру Звездара је достављен захтев за Листу непокретности;
- Послат је захтев за гашење старог рачуна НЛБ банци и картон депонованих потписа за отварање новог рачуна;
- Стечајни управник је 16.11.2023. године послао Привредном суду Извештај за поверилачко рочиште.
- Дана 29.11.2023. године поверилачко рочиште није одржано због недостатка процесних разлога.

## **II Активности на уновчењу имовине**

Нема уновчења имовине у овом кварталном периоду.

## **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

Нема намирења поверилаца у овом кварталном периоду.

## **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

Нема промене вредности имовине.

Према Листама непокретности Катастра Звездара од 27.11.2023. године на стечајног дужника се воде непокретности које су продате, али нису извршене промене у надлежном катастру.

Стечајни управник је преузео сву документацију (Уговоре) везану за купопродају станова дана 05.12.2023. године од досадашњег држаоца Гогих Саве.

## **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

Стечајни управник је послао План трошкова стечајног поступка за новембар и децембар 2023. године.

Стечајни судија је једним Решењем од 11.12.2023. године одобрио трошкове за новембар и децембар месец 2023. године.

## **VI Остале активности**

## **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

План стечајног управник се односи на одржавање новог поверилачког и испитног рочишта који су заказани за 30.01.2024. године.

Број предмета: 8 Ст 123/2023

Датум: 17.01.2024.

Назив стечајног дужника: MISAM-INVEST доо, Београд (Вождовац) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 12.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 12.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Повраћај предујма за покретање стечаја</b>			
POVRACAЈ_PREDU JMA-4586758	17.11.2023.	Подносилац предлога за покретање стечаја	29.408,36
			<b>Укупно: 29.408,36</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 29.408,36</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
печат	01.11.2023.	Графички атеље Сања	1.500,00
деловодник	01.11.2023.	ЈП Службени галсник	1.118,00
			<b>Укупно: 2.618,00</b>

<b>Пошта и телефон</b>			
птг-11/23	16.11.2023.	ЈП Пошта Србије	3.232,00
			<b>Укупно: 3.232,00</b>

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2023.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	390,00
Провизија и други финансијски расходи	11.12.2023.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	100,00
Провизија и други финансијски расходи	15.12.2023.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	100,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2023.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	390,00
			<b>Укупно: 980,00</b>



Бруто зараде по уговору о делу			
11/уг/23-1	30.11.2023.	Стојшић Марија	15.000,00
11/уг/23-2	30.11.2023.	Скалушевић Ненад	15.000,00
12/уг/23-1	14.12.2023.	Стојшић Марија	15.000,00
12/уг/23-2	14.12.2023.	Скалушевић Ненад	15.000,00
Укупно:			60.000,00

Административне таксе			
2023-82-8976	01.11.2023.	НБС	1.270,00
ванредни ФИ	30.11.2023.	Агенција за привредне регистре	500,00
овера	01.11.2023.	Јавни бележник Ђорђе Сибиновић	360,00
Укупно:			2.130,00

Укупно обавезе стечајне масе:			68.960,00
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			98.368,36
------------------	--	--	-----------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,  
 Beograd, 105-2533927-41  
 NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-533906-34

Стање на рачунима на дан 12.10.2023.	0,00
--------------------------------------	------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 12.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
17.11.2023.	Подносилац предлога за покретање стечаја	29.408,36
Укупно:		29.408,36

Укупни приливи:		29.408,36
-----------------	--	-----------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 12.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
15.12.2023.	Графички атеље Сања	1.500,00
15.12.2023.	ЈП Службени галсник	1.118,00
Укупно:		2.618,00

Пошта и телефон		
15.12.2023.	ЈП Пошта Србије	3.232,00
Укупно:		3.232,00

Платни промет		
30.11.2023.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	390,00
11.12.2023.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	100,00
15.12.2023.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	100,00
31.12.2023.	NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD	390,00
Укупно:		980,00

Административне таксе		
11.12.2023.	Агенција за привредне регистре	500,00
15.12.2023.	НБС	1.270,00

Административне таксе		
15.12.2023.	Јавни бележник Ђорђе Сибиновић	360,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.130,00</b>
<b>Укупни одливи:</b>		<b>8.960,00</b>
<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2023.</b>		<b>20.448,36</b>