

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду  
Број предмета: 1. Ст. 44/2023  
Назив стечајног дужника: VOLDEMAX доо за грађевинарство, трговину и услуге Нови Сад - у стечају  
Матични број: 20707895  
Датум отварања стечајног поступка: 28.09.2023.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Снежана Обрадовић  
Име и презиме стечајног управника: Реља Грос  
Број лиценце: 155-2028  
Датум израде извештаја: 20.10.2025.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001828062-49

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

| Имовина             |                                             | На дан<br>01.07.2025. |
|---------------------|---------------------------------------------|-----------------------|
| 1.                  | Готовина и готовински еквиваленти           | 17.586.026,75         |
| 2.                  | Депозит за продају имовине и/или закуп      | 0,00                  |
| 3.                  | Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                  |
| 4.                  | Залихе                                      | 0,00                  |
| 5.                  | Удели или акције код других лица            | 0,00                  |
| 6.                  | Лиценце и патенти                           | 0,00                  |
| 7.                  | Непокретности                               | 175.000,00            |
| 8.                  | Опрема                                      | 0,00                  |
| 9.                  | Биолошка средства                           | 0,00                  |
| 10.                 | Остала имовина                              | 0,00                  |
| Укупно без депозита |                                             | 17.761.026,75         |

**Коментар**

- Према стечајном билансу на дан 30.06.2025. године укупна вредност имовине стечајног дужника износи 17.761.026,75 динара, и уједно чини почетни стечајни биланс овог извештајног периода, тј. стање на дан 01.07.2025. године.

**16** Повећање вредности имовине

| Имовина |                                             | Износ повећања по<br>процењеној вредности | Коригована вредност<br>имовине |
|---------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.      | Готовина и готовински еквиваленти           | 0,00                                      | 17.586.026,75                  |
| 2.      | Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                                      | 0,00                           |
| 3.      | Залихе                                      | 0,00                                      | 0,00                           |
| 4.      | Удели или акције код других лица            | 0,00                                      | 0,00                           |
| 5.      | Лиценце и патенти                           | 0,00                                      | 0,00                           |
| 6.      | Непокретности                               | 0,00                                      | 175.000,00                     |
| 7.      | Опрема                                      | 0,00                                      | 0,00                           |
| 8.      | Биолошка средства                           | 0,00                                      | 0,00                           |
| 9.      | Остала имовина                              | 0,00                                      | 0,00                           |
| Укупно  |                                             | 0,00                                      | 17.761.026,75                  |

**Коментар**

- Није било увећања вредности имовине у овом извештајном периоду.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

| Имовина |                                             | Износ смањења по<br>процењеној вредности | Коригована вредност<br>имовине |
|---------|---------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.      | Готовина и готовински еквиваленти           | 0,00                                     | 17.586.026,75                  |
| 2.      | Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                                     | 0,00                           |
| 3.      | Залихе                                      | 0,00                                     | 0,00                           |
| 4.      | Удели или акције код других лица            | 0,00                                     | 0,00                           |
| 5.      | Лиценце и патенти                           | 0,00                                     | 0,00                           |
| 6.      | Непокретности                               | 0,00                                     | 175.000,00                     |
| 7.      | Опрема                                      | 0,00                                     | 0,00                           |
| 8.      | Биолошка средства                           | 0,00                                     | 0,00                           |
| 9.      | Остала имовина                              | 0,00                                     | 0,00                           |
| Укупно  |                                             | 0,00                                     | 17.761.026,75                  |

**Коментар**

- Није било умањења вредности имовине у овом извештајном периоду по основу преноса без накнаде, излучења или корекције вредности.

**1г** Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

| Имовина                                        | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања |             | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                | Смањење                                                                                               | Повећање    |                                                   |                             |
| 1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 2. Залихе                                      | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 3. Удели или акције код других лица            | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 4. Лиценце и патенти                           | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 5. Непокретности                               | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 175.000,00                  |
| 6. Опрема                                      | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 7. Биолошка средства                           | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| 8. Остала имовина                              | 0,00                                                                                                  | 0,00        | 0,00                                              | 0,00                        |
| <b>Укупно</b>                                  | <b>0,00</b>                                                                                           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                       | <b>175.000,00</b>           |

**Коментар**

- Није било промена у вредности имовине у овом извештајном периоду због наплате потраживања или продаје.

**2** Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

| Врста прилива                                             |                  | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|-----------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.                                                        | 2.               | 3.                                     |                   |                                            |                                      |
| 1. Камате и други финансијски приходи                     | 0,00             |                                        |                   |                                            |                                      |
| 2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп         | 0,00             |                                        |                   |                                            |                                      |
| 3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси | 0,00             |                                        |                   |                                            |                                      |
| 4. Залихе                                                 | 0,00             |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 5. Удели или акције код других лица                       | 0,00             |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 6. Лиценце и патенти                                      | 0,00             |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 7. Непокретности                                          | 0,00             |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 8. Опрема                                                 | 0,00             |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 9. Биолошка средства                                      | 0,00             |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 10. Остала имовина                                        | 0,00             |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 11. Закуп (у извештајном периоду)                         | 0,00             |                                        | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 12. Потраживања (настала у извештајном периоду)           | 57.900,00        |                                        |                   | 57.900,00                                  | 0,00                                 |
| 13. Предујам за покретање стечаја                         | 0,00             |                                        |                   |                                            |                                      |
| <b>Укупно</b>                                             | <b>57.900,00</b> |                                        | <b>0,00</b>       | <b>57.900,00</b>                           | <b>0,00</b>                          |

**Коментар**

У овом извештајном периоду остварени су следећи приливи:

12. Потраживања (настала у извештајном периоду): исплата судских трошкова у предмету пред Привредним судом у Новом Саду П.847/2024.

## 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива                                                                   | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја                                      | 277.554,47                                        | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 277.554,47                                      |
| 2. Судски трошкови                                                             | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 3. Прелиминарна награда стечајног управника                                    | 90.000,00                                         | 90.000,00                                      | 60.000,00                                                            | 180.000,00                             | 0,00                                            |
| 4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника              | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 6. Накнада трошкова стечајног управника                                        | 40.645,19                                         | 40.580,72                                      | 32.481,04                                                            | 81.225,91                              | 0,00                                            |
| 7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца                                  | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 8. Остали трошкови                                                             | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| <b>Укупно</b>                                                                  | <b>408.199,66</b>                                 | <b>130.580,72</b>                              | <b>92.481,04</b>                                                     | <b>261.225,91</b>                      | <b>277.554,47</b>                               |

### Обавезе стечајне масе

| Врста одлива                                 | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Канцеларијски материјал                   | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 2. Електрична енергија                       | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 3. Комуналне услуге                          | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 4. Гориво и мазиво                           | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 5. Пошта и телефон                           | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала        | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 7. Текуће одржавање                          | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 8. Платни промет                             | 0,00                                              | 1.125,00                                      | 0,00                                                                | 1.125,00                              | 0,00                                            |
| 9. Премија осигурања                         | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 10. Трошкови проф. обезбеђења имовине        | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 11. Вештачења и процене                      | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 12. Дневнице и путни трошкови                | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 13. Бруто зараде по уговору о раду           | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 14. Бруто зараде по уговору о делу           | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 15. Књиговодствене услуге                    | 60.000,00                                         | 60.000,00                                     | 40.000,00                                                           | 120.000,00                            | 0,00                                            |
| 16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 594.228,55                                        | 645.687,50                                    | 293.250,00                                                          | 211.813,50                            | 1.028.102,55                                    |
| 17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)   | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 18. Административне таксе                    | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 19. ПДВ                                      | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 20. Камате и други финансијски расходи       | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 21. Трошкови оглашавања                      | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 22. Закупнина                                | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 23. Остало                                   | 3.456,00                                          | 7.776,00                                      | 4.320,00                                                            | 11.232,00                             | 0,00                                            |
| 24. Тарифа АЛСУ                              | 310.000,00                                        | 80.000,00                                     | 0,00                                                                | 0,00                                  | 390.000,00                                      |
| - Повраћај депозита за продају, закуп        |                                                   |                                               |                                                                     | 0,00                                  |                                                 |
| <b>Укупно</b>                                | <b>967.684,55</b>                                 | <b>794.588,50</b>                             | <b>337.570,00</b>                                                   | <b>344.170,50</b>                     | <b>1.418.102,55</b>                             |

#### Коментар

Готовински одливи по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе у овом извештајном периоду:

\*Трошкови стечајног поступка -

1. Повраћај предујма за покретање стечаја: Неизмирене обавезе на почетку овог извештајног периода по овом основу су 277.554,47 динара, колико су и неизмирене обавезе на крају извештајног периода.

2. Прелиминарна награда стечајног управника: Неизмирене обавезе на почетку овог извештајног периода по овом основу су 90.000,00

## Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
|--------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|

динара, стварно настале обавезе су у износу од 90.000,00 динара, исплаћено је 180.000,00 динара, па су неизмирене обавезе на крају извештајног периода у износу од 0,00 динара.

6. Накнада трошкова стечајног управника: Неизмирене обавезе на почетку овог извештајног периода по овом основу су 40.645,19 динара, стварно настале обавезе су у износу од 40.580,72 динара, исплаћено је 81.225,91 динара, па су неизмирене обавезе на крају извештајног периода у износу од 0,00 динара.

\*Обавезе стечајне масе -

8. Платни промет: Стварно настале обавезе по овом основу су у износу од 1.125,00 динара, колико су и плаћене обавезе за овај извештајни период.

15. Књиговодствене услуге: Неизмирене обавезе на почетку овог извештајног периода по овом основу су 60.000,00 динара, колико су и стварно настале обавезе, док је исплаћено укупно 120.000,00 динара, па су неизмирене обавезе на крају извештајног периода у износу од 0,00 динара. Разлика у износима између плаћених и одобрених, представљају обавезе по овом основу из претходног периода које су и одobreне за тај период.

16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери): Неизмирене обавезе на почетку овог извештајног периода по овом основу су 594.228,55 динара, стварно настале обавезе су 645.687,50 динара, исплаћено је укупно 211.813,50 динара, те су неизмирене обавезе по овом основу на крају извештајног периода укупно 1.028.102,55. Разлика у износима између плаћених и одобрених, представљају обавезе по овом основу из претходног периода које су и одobreне за тај период.

23. Остало: Неизмирене обавезе на почетку овог извештајног периода по овом основу су 3.456,00 динара, стварно настале обавезе у овом извештајном периоду су 7.776,00 динара, исплаћено је укупно 11.232,00 динара, те не постоје неизмирене обавезе по овом основу на крају извештајног периода.

24. Тарифа АЛСУ: Неизмирене обавезе на почетку овог извештајног периода по овом основу су 310.000,00 динара, стварно настале обавезе по основу тарифа АЛСУ су у износу од 80.000,00 динара, док су и неисплаћене обавезе на крају извештајног периода укупно 390.000,00 динара.

2в

## Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

| Редослед намирена     | Утврђена потраживања на почетку извештајног периода | Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду | Умањења због компензације | Исплаћена потраживања у извештајном периоду | Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1. Разлучни повериоци | 10.036.494,32                                       | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 10.036.494,32                                                      |
| 2. I исплатни ред     | 1.196.266,06                                        | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 1.196.266,06                                                       |
| 3. II исплатни ред    | 0,00                                                | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                               |
| 4. III исплатни ред   | 104.246.443,33                                      | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 104.246.443,33                                                     |
| 5. Заложни повериоци  | 0,00                                                | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                               |
| 6. IV исплатни ред    | 0,00                                                | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                               |
| 7. Власници капитала  |                                                     |                                                             |                           | 0,00                                        |                                                                    |
| <b>Укупно</b>         | <b>115.479.203,71</b>                               | <b>0,00</b>                                                 | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>                                 | <b>115.479.203,71</b>                                              |

### Коментар

- Са рачуна стечајног дужника нису вршене никакве исплате у овом извештајном периоду по овом основу.

За

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

|    |                                                                           |             |               |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)   | 01.07.2025. | 17.586.026,75 |
| 2. | Укупан прилив                                                             |             | 57.900,00     |
| 3. | Укупан одлив                                                              |             | 605.396,41    |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства |             | 0,00          |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава    |             | 0,00          |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)    | 30.09.2025. | 17.038.530,34 |

**Коментар**

- Укупни приливи у овом извештајном периоду износе 57.900,00 динара, укупни одливи су 605.396,41 динара, док је стање на пословном рачуну на крају овог извештајног периода 17.038.530,34 динара.

**36 Орочена средства**

|    |                                      |      |
|----|--------------------------------------|------|
| 1. | Износ на почетку извештајног периода | 0,00 |
| 2. | Износ на крају извештајног периода   | 0,00 |

**Коментар**

- Не постоје орочена средства стечајног дужника.

**3в Почетно и крајње стање у благајни**

|    |                          |             |      |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.07.25.   | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив            |             | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив             |             | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни  | 30.09.2025. | 0,00 |

**Коментар**

- Није било промена у благајни у овом извештајном периоду.

**4 Списак ангажованих правних и физичких лица**

| Име и презиме |                                                   | Неизмирене<br>обавезе на<br>почетку<br>извештајног<br>периода | Стварно<br>настале<br>обавезе у<br>извештајном<br>периоду | Плаћене<br>обавезе у<br>извештајном<br>периоду | Неизмирене<br>обавезе на<br>крају<br>извештајног<br>периода |
|---------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.            | IGOR ŠOBIĆ PR RAČUNOVODSTVENI POSLOVI FINANSIJSKO | 60.000,00                                                     | 60.000,00                                                 | 120.000,00                                     | 0,00                                                        |
| 2.            | Адвокат Бојан Буха                                | 594.228,55                                                    | 645.687,50                                                | 211.813,50                                     | 1.028.102,55                                                |
| <b>Укупно</b> |                                                   | <b>654.228,55</b>                                             | <b>705.687,50</b>                                         | <b>331.813,50</b>                              | <b>1.028.102,55</b>                                         |

**Коментар**

- У претходном периоду прибављена је сагласност суда на ангажовање агенције за пружање књиговодствених услуга IGOR ŠOBIĆ PR RAČUNOVODSTVENI POSLOVI FINANSIJSKO VEŠTAČENJE I POSLOVI STEČAJNOG UPRAVNIKA NOVI SAD, Футошка 50, Нови Сад, МБ 63246999, ПИБ 108144372, за накнаду у укупном месечном бруто износу од 20.000,00 динара, и то по основу Решења донетог дана 11.01.2024. године.

- Такође, претходно је давањем пуномоћи ангажован је Бојан Буха адвокат из Сремске Каменице, а ради судских и других поступака који ће бити вођени у току трајања стечајног поступка.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина                                        | На дан | 30.09.2025.          |
|------------------------------------------------|--------|----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти           |        | 17.038.530,34        |
| 2. Депозит за продају имовине и/или закуп      |        | 0,00                 |
| 3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси |        | 0,00                 |
| 4. Залихе                                      |        | 0,00                 |
| 5. Удели или акције код других лица            |        | 0,00                 |
| 6. Лиценце и патенти                           |        | 0,00                 |
| 7. Непокретности                               |        | 175.000,00           |
| 8. Опрема                                      |        | 0,00                 |
| 9. Биолошка средства                           |        | 0,00                 |
| 10. Остала имовина                             |        | 0,00                 |
| <b>Укупно без депозита</b>                     |        | <b>17.213.530,34</b> |

### Коментар

- Укупна имовина стечајног дужника на дан 30.09.2025. године износи 17.213.530,34 динара.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

- Стални контакт са саговорачима стечајног дужника у вези започетих послова од пре отварања стечаја који нису завршени у вези послова изградње стамбеног објекта на локацији Патријарха Чарнојевића бр. 18 у Новом Саду, те продаје посебних делова у оквиру наведеног објекта купцима истих по основу потписаних и оверених уговора или предуговора о купопродаји станова или гаражних места, а ради наставка наведених послова. У току је поступак овере коначних уговора о купопродаји, а самим тим и измирење обавеза уговорних страна. Саговорачима који су испунили своје обавезе су предати станови и/или гаражна места у посед.

### II Активности на уновчењу имовине

- У претходном периоду се стечајни управник обратио МУП-у ради започињања потраге за возилима која се воде на стечајног дужника, а која се налазе у поседу непознатих лица која предметна возила држе без основа, а ради враћања у посед стечајног дужника. Обзиром да наведени орган није извршио било какве радње по овом питању, стечајни управник се обратио стечајном судији ради давања налога за започињање ових радњи по хидном поступку, међутим суд по сазнањима стечајног управника још увек није поступио по захтеву.  
- У ранијем периоду завршен поступак одабира проценитеља вредности имовине стечајног дужника, по основу одлуке одбора поверилаца, међутим ради могућности процене стечајни управник је у поступку прибављања одређене техничке и правно-имовинске документације од надлежних органа и привредних друштава.

### III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

- Није било ове врсте активности у овом извештајном периоду.

#### **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

- У ранијем периоду завршен поступак одабира проценитеља вредности имовине стечајног дужника, по основу одлуке одбора поверилаца, међутим ради могућности процене стечајни управник је у поступку прибављања одређене техничке и правно-имовинске документације од надлежних органа и привредних друштава.

#### **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

- Плаћање по основу накнаде трошкова стечајног управника ће бити извршена кроз редовне месечне трошковнике, претходно одобрене од стране суда, као и кроз Завршни рачун стечајног управника, а по основу Решења о закључењу стечаја Привредног суда у Новом Саду када оно буде донето на завршном рочишту.

#### **VI Остале активности**

- Усаглашавање односа измеђи суинвеститора у вези послова изградње стамбеног објекта на локацији Патријарха Чарнојевића бр. 18 у Новом Саду, а који се односи на утврђивање обавеза две стране по основу коришћења услуга пружаоца услуга од општег интереса, које се односе на услуге испоруке електричне енергије, испоруке гаса, комуналне услуге итд.

#### **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

- Наставак потписивања и овера уговора са сауговорачима стечајног дужника ради испуњења двостранотеретних уговора од пре отварања стечаја, сходно члану 94 Закона о стечају, тј. завршетка започетих послова од пре отварања стечаја који се односе на изградњу стамбеног објекта на локацији Патријарха Чарнојевића бр. 18 у Новом Саду, те продаје посебних делова у оквиру наведеног објекта купцима истих по основу потписаних и оверених уговора или предуговора о купопродаји станова или гаражних места.
- Наставак и покретање парница за побијање правних послова и правних радњи стечајног дужника од пре отварања стечаја, те наставак вођења других парница
- Вршење процене, па након тога и започињање поступка продаје имовине стечајног дужника
- Вођење парница по тужби поверилаца, али и по основу тужби стечајног дужника за побијање
- Евентуално покретање кривичних поступака против претходних одговорних лица стечајног дужника до отварања стечаја



Број предмета: 1. Ст. 44/2023

Датум: 20.10.2025.

Назив стечајног дужника: VOLDEMAX доо за грађевинарство, трговину и услуге Нови Сад - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

| Позив на број                              | Датум рачуна | Купац/закупац      | Износ            |
|--------------------------------------------|--------------|--------------------|------------------|
| <b>Потраживања (у извештајном периоду)</b> |              |                    |                  |
| П-847/24                                   | 18.08.2025.  | Адвокат Бојан Буха | 57.900,00        |
| <b>Укупно:</b>                             |              |                    | <b>57.900,00</b> |
| <b>Укупни приходи:</b>                     |              |                    | <b>57.900,00</b> |

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

| Позив на број                                   | Датум рачуна | Добаваљач                             | Износ             |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Трошкови стечајног поступка</b>              |              |                                       |                   |
| <b>Прелиминарна награда стечајног управника</b> |              |                                       |                   |
| 102-2025                                        | 07.08.2025.  | RELJA GROS PR GROS&GROS INC. NOVI SAD | 30.000,00         |
| 103-2025                                        | 07.08.2025.  | RELJA GROS PR GROS&GROS INC. NOVI SAD | 30.000,00         |
| 117-2025                                        | 08.09.2025.  | RELJA GROS PR GROS&GROS INC. NOVI SAD | 30.000,00         |
| <b>Укупно:</b>                                  |              |                                       | <b>90.000,00</b>  |
| <b>Накнада трошкова стечајног управника</b>     |              |                                       |                   |
| 99-2025                                         | 07.08.2025.  | RELJA GROS PR GROS&GROS INC. NOVI SAD | 8.099,68          |
| 106-2025                                        | 14.08.2025.  | RELJA GROS PR GROS&GROS INC. NOVI SAD | 18.416,24         |
| 126-2025                                        | 24.09.2025.  | RELJA GROS PR GROS&GROS INC. NOVI SAD | 14.064,80         |
| <b>Укупно:</b>                                  |              |                                       | <b>40.580,72</b>  |
| <b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>      |              |                                       | <b>130.580,72</b> |

**Обавезе стечајне масе**

| <b>Платни промет</b>                  |             |                            |                 |
|---------------------------------------|-------------|----------------------------|-----------------|
| Провизија и други финансијски расходи | 10.09.2025. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 300,00          |
| Провизија и други финансијски расходи | 30.09.2025. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 485,00          |
| Провизија и други финансијски расходи | 30.09.2025. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 240,00          |
| Провизија и други финансијски расходи | 30.09.2025. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 100,00          |
| <b>Укупно:</b>                        |             |                            | <b>1.125,00</b> |

| Књиговодствене услуге |             |                                                                                                     |           |
|-----------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 99/25                 | 01.07.2025. | IGOR ŠOBIĆ PR RAČUNOVODSTVENI POSLOVI FINANSIJSKO VEŠTAČENJE I POSLOVI STEČAJNOG UPRAVNIKA NOVI SAD | 20.000,00 |
| 123/25                | 31.07.2025. | IGOR ŠOBIĆ PR RAČUNOVODSTVENI POSLOVI FINANSIJSKO VEŠTAČENJE I POSLOVI STEČAJNOG UPRAVNIKA NOVI SAD | 20.000,00 |
| 144/25                | 03.09.2025. | IGOR ŠOBIĆ PR RAČUNOVODSTVENI POSLOVI FINANSIJSKO VEŠTAČENJE I POSLOVI STEČAJNOG UPRAVNIKA NOVI SAD | 20.000,00 |
| Укупно:               |             |                                                                                                     | 60.000,00 |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) |             |                    |            |
|------------------------------------------|-------------|--------------------|------------|
| 6/2025                                   | 01.07.2025. | Адвокат Бојан Буха | 352.437,50 |
| 7/2025                                   | 31.07.2025. | Адвокат Бојан Буха | 102.500,00 |
| 8/2025                                   | 31.08.2025. | Адвокат Бојан Буха | 190.750,00 |
| Укупно:                                  |             |                    | 645.687,50 |

| Остало    |             |                           |          |
|-----------|-------------|---------------------------|----------|
| 2025-1539 | 01.07.2025. | MINEX-SERVIS DOO NOVI SAD | 3.456,00 |
| 2025-1910 | 26.08.2025. | MINEX-SERVIS DOO NOVI SAD | 4.320,00 |
| Укупно:   |             |                           | 7.776,00 |

| Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6) |             |      |           |
|-------------------------------------|-------------|------|-----------|
| VIII-32-4/13/21770/2025             | 05.09.2025. | АЛСУ | 80.000,00 |
| Укупно:                             |             |      | 80.000,00 |

|                               |  |  |            |
|-------------------------------|--|--|------------|
| Укупно обавезе стечајне масе: |  |  | 794.588,50 |
|-------------------------------|--|--|------------|

|                  |  |  |            |
|------------------|--|--|------------|
| Укупни трошкови: |  |  | 925.169,22 |
|------------------|--|--|------------|

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001828062-49

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Стање на рачунима на дан 01.07.2025. | 17.586.026,75 |
|--------------------------------------|---------------|

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

| Датум извода | Налогодавац | Износ |
|--------------|-------------|-------|
|--------------|-------------|-------|

| Потраживања (у извештајном периоду) |                    |           |
|-------------------------------------|--------------------|-----------|
| 02.09.2025.                         | Адвокат Бојан Буха | 30.900,00 |
| 08.09.2025.                         | Адвокат Бојан Буха | 27.000,00 |
| Укупно:                             |                    | 57.900,00 |

|                 |  |           |
|-----------------|--|-----------|
| Укупни приливи: |  | 57.900,00 |
|-----------------|--|-----------|

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

#### Трошкови стечајног поступка

| Прелиминарна награда стечајног управника |                                       |            |
|------------------------------------------|---------------------------------------|------------|
| 09.09.2025.                              | RELJA GROS PR GROS&GROS INC. NOVI SAD | 30.000,00  |
| 09.09.2025.                              | RELJA GROS PR GROS&GROS INC. NOVI SAD | 30.000,00  |
| 09.09.2025.                              | RELJA GROS PR GROS&GROS INC. NOVI SAD | 30.000,00  |
| 09.09.2025.                              | RELJA GROS PR GROS&GROS INC. NOVI SAD | 30.000,00  |
| 09.09.2025.                              | RELJA GROS PR GROS&GROS INC. NOVI SAD | 30.000,00  |
| 24.09.2025.                              | RELJA GROS PR GROS&GROS INC. NOVI SAD | 30.000,00  |
| Укупно:                                  |                                       | 180.000,00 |

| Накнада трошкова стечајног управника |                                       |           |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------|
| 09.09.2025.                          | RELJA GROS PR GROS&GROS INC. NOVI SAD | 33.504,95 |
| 09.09.2025.                          | RELJA GROS PR GROS&GROS INC. NOVI SAD | 7.140,24  |
| 09.09.2025.                          | RELJA GROS PR GROS&GROS INC. NOVI SAD | 8.099,68  |
| 09.09.2025.                          | RELJA GROS PR GROS&GROS INC. NOVI SAD | 18.416,24 |
| 24.09.2025.                          | RELJA GROS PR GROS&GROS INC. NOVI SAD | 14.064,80 |
| Укупно:                              |                                       | 81.225,91 |

#### Обавезе стечајне масе

| Платни промет |                            |          |
|---------------|----------------------------|----------|
| 10.09.2025.   | Banca Intesa A.D.- Beograd | 300,00   |
| 30.09.2025.   | Banca Intesa A.D.- Beograd | 485,00   |
| 30.09.2025.   | Banca Intesa A.D.- Beograd | 240,00   |
| 30.09.2025.   | Banca Intesa A.D.- Beograd | 100,00   |
| Укупно:       |                            | 1.125,00 |

| Књиговодствене услуге |                                                                                                     |            |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 09.09.2025.           | IGOR ŠOBIĆ PR RAČUNOVODSTVENI POSLOVI FINANSIJSKO VEŠTAČENJE I POSLOVI STEČAJNOG UPRAVNIKA NOVI SAD | 20.000,00  |
| 09.09.2025.           | IGOR ŠOBIĆ PR RAČUNOVODSTVENI POSLOVI FINANSIJSKO VEŠTAČENJE I POSLOVI STEČAJNOG UPRAVNIKA NOVI SAD | 20.000,00  |
| 09.09.2025.           | IGOR ŠOBIĆ PR RAČUNOVODSTVENI POSLOVI FINANSIJSKO VEŠTAČENJE I POSLOVI STEČAJNOG UPRAVNIKA NOVI SAD | 20.000,00  |
| 09.09.2025.           | IGOR ŠOBIĆ PR RAČUNOVODSTVENI POSLOVI FINANSIJSKO VEŠTAČENJE I POSLOVI STEČAJNOG UPRAVNIKA NOVI SAD | 20.000,00  |
| 09.09.2025.           | IGOR ŠOBIĆ PR RAČUNOVODSTVENI POSLOVI FINANSIJSKO VEŠTAČENJE I POSLOVI STEČAJNOG UPRAVNIKA NOVI SAD | 20.000,00  |
| 24.09.2025.           | IGOR ŠOBIĆ PR RAČUNOVODSTVENI POSLOVI FINANSIJSKO VEŠTAČENJE I POSLOVI STEČAJNOG UPRAVNIKA NOVI SAD | 20.000,00  |
| Укупно:               |                                                                                                     | 120.000,00 |

| Накнаде за заступање (адвокати, брокери) |                    |            |
|------------------------------------------|--------------------|------------|
| 09.09.2025.                              | Адвокат Бојан Буха | 211.813,50 |
| Укупно:                                  |                    | 211.813,50 |

| Остало      |                           |           |
|-------------|---------------------------|-----------|
| 24.09.2025. | MINEX-SERVIS DOO NOVI SAD | 3.456,00  |
| 24.09.2025. | MINEX-SERVIS DOO NOVI SAD | 3.456,00  |
| 24.09.2025. | MINEX-SERVIS DOO NOVI SAD | 4.320,00  |
| Укупно:     |                           | 11.232,00 |

|                |  |            |
|----------------|--|------------|
| Укупни одливи: |  | 605.396,41 |
|----------------|--|------------|

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Стање на рачунима на дан 30.09.2025. | 17.038.530,34 |
|--------------------------------------|---------------|

