

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 1. Ст. 44/2023
Назив стечајног дужника: VOLDEMAX доо за грађевинарство, трговину и услуге Нови Сад - у стечају
Матични број: 20707895
Датум отварања стечајног поступка: 28.09.2023.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Владислав Куртек
Име и презиме стечајног управника: Реља Грос
Број лиценце: 155-2028
Датум израде извештаја: 22.01.2024.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30019798000-31
2) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30019798006-13
3) Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-3300310040797-33
4) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001828062-49

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина	На дан 01.10.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4. Залихе	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00
7. Непокретности	175.000,00
8. Опрема	0,00
9. Биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
Укупно без депозита	175.000,00

Коментар

Почетни стечајни биланс на дан 01.10.2023. године износи 175.000,00 динара и састоји се из:

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	175.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	175.000,00

Коментар

- Није било уваћања вредности имовине у овом извештајном периоду.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	175.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	175.000,00

Коментар

- Није било умањења вредности имовине у овом извештајном периоду по основу преноса без накнаде, излучења или корекције вредности.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	175.000,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	175.000,00

Коментар

- Није било промена у вредности имовине у овом извештајном периоду због наплате потраживања или продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	27.554,47			
Укупно	27.554,47	0,00	0,00	0,00

Коментар

- У овом извештајном периоду остварени су приливи по основу:

13. Уплата предујама трошкова за вођење стечаја

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	27.554,47	27.554,47	0,00	27.554,47
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	70.543,95	117.617,17	24.000,00	46.543,95
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	98.098,42	145.171,64	24.000,00	74.098,42

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	10.860,00	10.860,00	0,00	10.860,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.630,00	3.630,00	1.630,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	12.490,00	14.490,00	1.630,00	10.860,00

Коментар

Готовински одливи по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе у овом извештајном периоду:

*Трошкови стечајног поступка -

1. Повраћај предујма за покретање стечаја: Стварно настале обавезе по овом основу су у износу од 27.554,47 динара, колико су и неизмирене обавезе по овом основу на крају извештајног периода.

6. Накнада трошкова стечајног управника: Старно настале обавезе у овом извештајном периоду по овом основу износе 70.543,95

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

динара, исплаћен је новчани износ од 24.000,00 динара, док су неизмирене обавезе на крају извештајног периода 46.543,95 динара.

*Обавезе стечајне масе

1. Канцеларијски материјал: Стварно настале обавезе по овом основу су у износу од 10.860,00 динара, исплата није извршена, те су у истом износу неизмирене обавезе по овом основу на крају извештајног периода.

8. Платни промет: Стварно настале обавезе по овом основу су у износу од 1.630,00 динара, колико су и плаћене обавезе по овом основу за овај извештајни период.

2в

Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

- Испитно рочиште је Решењем о отварању стечаја заказано за 14.12.2023. године када је одржано а наставак рочишта је заказан за 06.02.2024. године.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2023.	0,00
2.	Укупан прилив		27.554,47
3.	Укупан одлив		25.630,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2023.	1.924,47

Коментар

- Укупни приливи у овом извештајном периоду износе 27.554,47 динара, док су укупни одливи 25.630,00 динара, крајње стање на пословном рачуну за овај извештајни период је 1.924,47 динара.

3б

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

- Не постоје орочена средства стечајног дужника.

Зв // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2023.	0,00

Коментар

- Није било промена у благајни у овом извештајном периоду.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

- У овом стечајном поступку нису ангажована нити правна нити физичка лица по било ком основу.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.924,47
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		175.000,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		176.924,47

Коментар

- Укупна имовина стечајног дужника на дан 31.12.2023. године износи 176.924,47 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

- Слање обавештења банкама о отварању стечаја и захтев за блокадом рачуна
- Поднет захтев банци за отварање новог рачуна стечајног дужника
- Извршена примопредаја печата и документације са претходним заступником стечајног дужника
- Извршено обраћање регистрима и надлежним органима ради доставе података у вези евентуалне имовине стечајног дужника
- Обављени разговори са сауговарачима стечајног дужника у вези започетих послова од пре отварања стечаја који нису завршени у вези изградње стамбеног објекта на локацији Патријарха Чарнојевића бр. 18 у Новом Саду, те продаје посебних делова у оквиру наведеног објекта купцима истих по основу потписаних и оверених уговора или предуговора о купопродаји станова или гаражних места, а ради наставка наведених послова
- Урађене друге редовне активности

II Активности на уновчењу имовине

- Није било активности на продаји имовине у овом извештајном периоду.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (део, компензације, пренос потраживања поверилаца)

- Испитно рочиште је Решењем о отварању стечаја заказано за 14.12.2023. године када је одржано а наставак рочишта је заказан за 06.02.2024. године.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

- Постојање могућности накнадног проналазка имовине стечајног дужника, обзиром да до краја извештајног периода нису пристигли подаци од регистара и надлежних органа у вези евентуалне имовине стечајног дужника
- У току извештајног периода пристизало је више излучних захтева за излучење посебних делова у оквиру објекта у изградњи на којем је стечајни дужник инвеститор и продавац истих, где су наведени захтеви одбијани, обзиром да због степена изграђености стечајни управник није у поседу истих, па није могуће излучење ових посебних делова,

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

- У извештајном периоду извршена је исплата дела одобрене накнаде трошкова стечајног управника у износу од 24.000,00 динара.
- Накнада трошкова стечајног управника ће бити извршена кроз редовне месечне трошковнике као и кроз Завршни рачун стечајног управника, а по основу Решења о закључењу стечаја Привредног суда у Новом Саду када оно буде донето на завршном рочишту.

VI Остале активности

- У току су послови на ангажовању књиговодствене агенције и адвоката за потребе овог поступка стечаја

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

- Пристигле пријаве потраживања се обрађују за испитно рочиште заказано за 06.02.2024.године.
- Одржавање испитног рочишта 06.02.2024. године

Број предмета: 1. Ст. 44/2023

Датум: 22.01.2024.

Назив стечајног дужника: VOLDEMAX доо за грађевинарство, трговину и услуге Нови Сад - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-4577563	13.11.2023.	SWEET LIFE GRADNJA DOO NOVI SAD	27.554,47
			Укупно: 27.554,47
Накнада трошкова стечајног управника			
100-2023	27.11.2023.	RELJA GROS PR GROS&GROS INC. NOVI SAD	35.786,78
113-2023	27.12.2023.	RELJA GROS PR GROS&GROS INC. NOVI SAD	34.757,17
			Укупно: 70.543,95
			Укупно трошкови стечајног поступка: 98.098,42

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
IR1628	17.11.2023.	LIVE COMPANY SERVIS DOO NOVI SAD	10.860,00
			Укупно: 10.860,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	20.11.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.000,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	35,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
			Укупно: 1.630,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 12.490,00
			Укупни трошкови: 110.588,42

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30019798000-31
Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30019798006-13
Raiffeisen banka A.D.- Beograd, 265-3300310040797-33
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001828062-49

Стање на рачунима на дан **01.10.2023.** **0,00**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
13.11.2023.	SWEET LIFE GRADNJA DOO NOVI SAD	27.554,47
Укупно:		27.554,47

Укупни приливи: 27.554,47

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
27.11.2023.	RELJA GROS PR GROS&GROS INC. NOVI SAD	24.000,00
Укупно:		24.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
20.11.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.000,00
30.11.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	35,00
30.11.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:		1.630,00

Укупни одливи: 25.630,00

Стање на рачунима на дан **31.12.2023.** **1.924,47**

