

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 1. Ст 144/2023
Назив стечајног дужника: Предузеће за посредничко-комисионе, услужне и рент-а кар послове ЈЕЗЕРО доо, Београд (Земун) - у стечају
Матични број: 07363834
Датум отварања стечајног поступка: 25.09.2023.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Марко Радовић
Име и презиме стечајног управника: Жељко Ивановић
Број лиценце: 155-1868
Датум израде извештаја: 19.10.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001820955-30

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	2.947,81
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	5.604.376,39
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	459.453,30
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		6.066.777,50

Коментар

Почетни стечајни биланс.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.947,81
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	5.604.376,39
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	459.453,30
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	6.066.777,50

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	2.947,81
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	5.604.376,39
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	459.453,30
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	6.066.777,50

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	5.604.376,39
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	459.453,30
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	6.063.829,69

Коментар

Није било промена у извештајном периоду.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1. Камате и други финансијски приходи	0,00				
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00				
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00				
4. Залихе	0,00		0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00		0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00		0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00		0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00		0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00		0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00		0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00			0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00				
Укупно	0,00		0,00	0,00	0,00

Коментар

Није било прилива у извештајном периоду.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	523.996,05	0,00	0,00	0,00	523.996,05
2. Судски трошкови	0,00	195.780,00	195.870,00	0,00	195.780,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	523.996,05	195.780,00	195.870,00	0,00	719.776,05

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	846.000,00	0,00	100.000,00	0,00	846.000,00
15. Књиговодствене услуге	240.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	285.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	405.868,50	121.373,00	133.965,00	0,00	527.241,50
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	1.837,81	0,00	0,00	0,00	1.837,81
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	1.493.706,31	166.373,00	286.965,00	0,00	1.660.079,31

Коментар

Није било одлива у извештајном периоду.

Напомена: Одобрени су и трошкови адвоката из претходног извештајног периода у износу од 100.215,00 динара.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	7.365.767,03	0,00	0,00	0,00	7.365.767,03
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		7.365.767,03	0,00	0,00	0,00	7.365.767,03

Коментар

Није било утврђивања потраживања у извештајном периоду.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2025.	2.947,81
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2025.	2.947,81

Коментар

Стање на готовини на дан 01.07.2025. износи 2.947,81 динара.

Укупан Прилив у извештајном периоду износи 0,00 динара

Укупан Одлив у извештајном периоду износи 0,00 динара,

Стање на готовини на дан 30.09.2025. године износи 2.947,81 динара на текућем рачуну Банка Интезе.

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Није било орочења у извештајном периоду.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

Није било промета преко благајне у извештајном периоду.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	LTA SOLUTION doo	180.000,00	45.000,00	0,00	225.000,00
2.	Adv. Milka Ђ. Kojić	405.868,50	121.373,00	0,00	527.241,50
Укупно		585.868,50	166.373,00	0,00	752.241,50

Коментар

У извештајном периоду ангажовани су:

LT ACCOUNTING BEOGRAD за потребе књиговодствених услуга, није било исплата у извештајном периоду

Адвокат Милка Ђ. Којић, није било исплата у извештајном периоду.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	30.09.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		2.947,81
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		5.604.376,39
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		459.453,30
8.	Опрема		0,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			6.066.777,50

Коментар

Није било промене Стечајног биланса на крају извештајног периода.

Стечајни биланс на крају извештајног периода чини имовина:

2.947,81 динара је стање на готовини на дан 30.09.2025. године на текућем рачуну код Банка Интезе

5.604.376,39 динара су потраживања стечајног дужника од дужника,

459.453,30 динара су Непокретности.

Укупно 6.066.777,50 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода

* извештај правног заступника о споровима

* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

1 Одбору поверилаца

2 Стечајном судији

3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

Осим текућих активности у извештајном периоду није било активности на заштити имовине стечајног дужника, с обзиром на њену структуру, као ни наставак започетих а незавршених послова и активности на наплати потраживања, с обзиром на чињеницу да је покренут судски спор.

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду предузете су радње на уновчењу имовине, односно радње везано за процену имовине стечајног дужника. На основу објављеног огласа - позива проценитељима да доставе понуде, добили смо две понуде и сачинили Записник о истом, сматрајући да ће се у међувремену формирати поверилачки органи, али с обзиром на чињеницу да још увек нису формирани, стечајни управник није у ситуацији да ангажује проценитеља ради процене имовине стечајног дужника и даљих активности ка уновчењу стечајне масе.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Деобе и намирења поверилаца није било, као ни компензација и преноса потраживања.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

Промена вредности имовине стечајног дужника у извештајном периоду није било, као ни накнадно пронађене имовине, процене вредности, излучивања имовине и преноса потраживања.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду није било накнада трошкова стечајног управника.

VI Остале активности

Од осталих активности врши се праћење покренутих судских спорова.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

За наредни извештајни период стечајни управник чека формирање поверилачких органа, да би почео са процесуирањем активности на уновчењу имовине стечајног дужника.

Број предмета: 1. Ст 144/2023

Датум: 19.10.2025.

Назив стечајног дужника: Предузеће за посредничко-комисионе, услужне и рент-а кар послове ЈЕЗЕРО доо, Београд (Земун) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
Taksa odgovor na tuzbu, P-2483/2024	01.08.2025.	Privredni sud u Beogradu	195.780,00
			Укупно: 195.780,00
			Укупно трошкови стечајног поступка: 195.780,00

Обавезе стечајне масе

Књиговодствене услуге			
7-J-2025	31.07.2025.	LTA SOLUTION doo	15.000,00
8-J-2025	31.08.2025.	LTA SOLUTION doo	15.000,00
9-J-2025	30.09.2025.	LTA SOLUTION doo	15.000,00
			Укупно: 45.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
Rn.br. 24/7-2025 07-25	01.08.2025.	Adv. Milka Đ. Kojić	33.750,00
Rn.br. 24/8-2025 08-25	31.08.2025.	Adv. Milka Đ. Kojić	87.623,00
			Укупно: 121.373,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 166.373,00
			Укупни трошкови: 362.153,00

Стање на рачунима на дан	01.07.2025.	2.947,81
--------------------------	-------------	----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Укупно:		0,00
---------	--	------

Укупни одливи:		0,00
----------------	--	------

Стање на рачунима на дан	30.09.2025.	2.947,81
--------------------------	-------------	----------