

Привредни суд: Привредни суд у Краљеву
Број предмета: 2. Ст. 18/2023
Назив стечајног дужника: Предузеће за производњу промет и услуге ТУРКОВИЋ доо
Сјеница - у стечају
Матични број: 07705824
Датум отварања стечајног поступка: 24.07.2023.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Зоран Плањанин
Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић
Број лиценце: 155-0072
Датум израде извештаја: 18.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка Поштанска штедионица, 200-3320640102003-90

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	3.712,54
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	12.902.180,79
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	31.375.078,25
8.	Опрема	35.365.461,90
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		79.646.433,48

Коментар

Приказује стање на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.712,54
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	12.902.180,79
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	31.375.078,25
7.	Опрема	0,00	35.365.461,90
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	79.646.433,48

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	3.712,54
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	12.902.180,79
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	31.375.078,25
7.	Опрема	0,00	35.365.461,90
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	79.646.433,48

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	12.902.180,79
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	31.375.078,25
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	35.365.461,90
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	79.642.720,94

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	178.742,90	0,00	0,00	0,00	178.742,90
2. Судски трошкови	386.312,00	171.004,50	171.004,50	0,00	557.316,50
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	565.054,90	171.004,50	171.004,50	0,00	736.059,40

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	349.522,34	0,00	0,00	0,00	349.522,34
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	107.000,00	9.000,00	9.000,00	0,00	116.000,00
5. Пошта и телефон	49,82	0,00	0,00	0,00	49,82
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	23.415,00	0,00	0,00	0,00	23.415,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	1.825.617,43	0,00	0,00	0,00	1.825.617,43
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	19.125,00	0,00	0,00	0,00	19.125,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	168.840,43	0,00	0,00	0,00	168.840,43
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	94.000,00	0,00	0,00	0,00	94.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	2.587.570,02	9.000,00	9.000,00	0,00	2.596.570,02

Коментар
СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ:

1. судски трошкови--- 171.004,50 дин. ПРИВРЕДНИ СУД КРАЉЕВО-такса на првостепену пресуду у предмету П-415/2024 тужени Сејдовић Ферхан

2. гориво и мазиво--- 9.000,00 дин. бонови за гориво на ОМВ пумпи за одлазак на рочиште одржано 02.12.2025.год. на терену, у предмету П.201/2025 по тужби Ифете Сејдовић за право службености на кп.2074/6 КО Сјеница

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

2в Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	188.502,64	0,00	0,00	0,00	188.502,64
3. II исплатни ред	600.324,50	0,00	0,00	0,00	600.324,50
4. III исплатни ред	200.556.813,08	0,00	0,00	0,00	200.556.813,08
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	201.345.640,22	0,00	0,00	0,00	201.345.640,22

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	3.712,54
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	3.712,54

Коментар

Приказује промене на текућем рачуну у извештајном периоду.

36 Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

нема орочених средстава

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

Ни у овом извештајном периоду није било промета кроз благајну.

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Адвокат СТАНИСЛАВ ДУКИЋ	19.125,00	0,00	0,00	19.125,00
2.	Томовић Слободанка	61.728,40	0,00	0,00	61.728,40
3.	Милић Љиљана	89.506,18	0,00	0,00	89.506,18
4.	Весковић Мила	462.963,00	0,00	0,00	462.963,00
5.	Пајић Зорица	1.211.419,85	0,00	0,00	1.211.419,85
Укупно		1.844.742,43	0,00	0,00	1.844.742,43

Коментар

У овом извештајном периоду ангажованим лицима у стечајном поступку није вршена исплата.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		3.712,54
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		12.902.180,79
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		31.375.078,25
8. Опрема		35.365.461,90
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		79.646.433,48

Коментар

Приказује стање имовине и новчаних средстава на крају овог извештајног периода.Износ под редним бројем 1 и редним бројем 2 табеле,орочена средства, даје стање укупних новчаних средстава.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Услед неплаћања обавеза поднете су тужбе против Ферхана Сејдовића који је као физичко лице био купац кланице пре стечаја (где је он поднео противтужбу за ништавост тог уговора о закупу) а поднета је тужба и против његовог предузећа "Пештер Фер ИФ"ДОО за неплаћени закуп и трошкове у току стечајног поступка.

Ифета Сејдовић је поднела захтев а затим и тужбу за излучење опреме.

Ферхан Сејдовић је поднео тужбу за излучење непокретне имовине.

Оба поступка по тужбама за излучење имовине су у прекиду док се не оконча поступак по тужби против Ферхана Сејдовића који је као физичко лице био купац кланице пре стечаја а у коме је он поднео противтужбу за ништавост тог уговора о закупу склопљеног пре стечаја.

Ифета Сејдовић је поднела тужбу и за признавање права службености на парцели ради уласка у Млекар.

II Активности на уновчењу имовине

Како је Ферхан Сејдовић поднео тужбу за излучење непокретне а Ифета Сејдовић покретне имовине до окончања овог парничног поступка неће бити услова ни за почетак уновчења имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

још нема услова за продају имовине и намирење поверилаца

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

није било промена на имовини

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

није било трошкова стечајног управника

VI Остале активности

све активности су биле на регулисању имовинско правног статуса имовине.

Против Ферхана Сејдовића стечајни управник је поднео предлог за извршење ради наплате потраживања на име закупа пре покретања стечајног поступка за износ од 5,940,311.57 дин.Како је на предлог стављен приговор стечаја (где је он поднео противтужбу за ништавост тог уговора о закупу)покренут је парнични поступак.Против предузећа"Пештер Фер ИФ "доо чији је власник Ферхан Сејдовић покренут је предлог за извршење за износ од 1.536.301,67 дин.за неплаћени закуп и трошкове електричне енергије за закуп у току стечаја.Поднет је предлог за извршење и против СЗТР "ЛАВ" Нурија Турковић пр,супруге бившег власника стечајног дужника, за дуговање из 2022 год.за износ од 6,348,121.83 дин.али против ње има чак 12 ранијих извршних поступака.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

И у наредном периоду све активности ће бити у циљу што бржег окончања свих напред наведених парничних поступака.

Број предмета: 2. Ст. 18/2023

Датум: 18.01.2026.

Назив стечајног дужника: Предузеће за производњу промет и услуге ТУРКОВИЋ доо
Сјеница - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
03-206-100-0000415-24-000003	11.12.2025.	ПРИВРЕДНИ СУД КРАЉЕВО	114.003,00
03206100000041524000003	11.12.2025.	ПРИВРЕДНИ СУД КРАЉЕВО	57.001,50
		Укупно:	171.004,50
		Укупно трошкови стечајног поступка:	171.004,50

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво			
918122025	31.12.2025.	"ОМВ Србија"	9.000,00
		Укупно:	9.000,00
		Укупно обавезе стечајне масе:	9.000,00
		Укупни трошкови:	180.004,50

Стање на рачунима на дан	01.10.2025.	3.712,54
--------------------------	-------------	----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Укупно:		0,00
---------	--	------

Укупни одливи:		0,00
----------------	--	------

Стање на рачунима на дан	31.12.2025.	3.712,54
--------------------------	-------------	----------