

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 3. Ст. 48/2023
Назив стечајног дужника: GREEN INVEST REAL ESTATE доо Нови Сад - у стечају
Матични број: 21606600
Датум отварања стечајног поступка: 19.07.2023.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Светлана Квргић
Име и презиме стечајног управника: Љубомир Петров
Број лиценце: 155-1743
Датум израде извештаја: 20.10.2023.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11027372-52
2) OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad, 325-9500700206561-51

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 20.07.2023. до: 30.09.2023. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 20.07.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

Почетни стечајни биланс на дан отварања стечајног поступка износи 0,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	50.000,00			
Укупно	50.000,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

На депозитин рачун суда на име предујма су уплаћена средства у износу од 50.000,00 динара. Дана 28.09.2023.године на текући рачун стечајног дужника пренета су средства из депозита суда по основу Предујма за отварање стечајног поступка умањена за износ трошкова оглашавања и др. судске трошкове у износу од 28.430,84 динара, који износ је приказан као настали и исплаћени трошак на позицији судски трошкови.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	50.000,00	50.000,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	0,00	28.430,84	28.430,84	28.430,84	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	78.430,84	78.430,84	28.430,84	50.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	9.830,00	10.080,00	0,00	9.830,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	36.000,00	36.000,00	0,00	36.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	360,00	360,00	0,00	360,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	46.190,00	46.440,00	0,00	46.190,00

Коментар

На депозитин рачун суда на име предујма су уплаћена средства у износу од 50.000,00 динара. Дана 28.09.2023.године на текући рачун стечајног дужника пренета су средства из депозита суда по основу Предујма за отварање стечајног поступка умањена за износ трошкова оглашавања и др. судске трошкове у износу од 28.430,84 динара, који износ је приказан као настали и исплаћени трошак на позицији судски трошкови.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Планови трошкова поднети суду у извештајном периоду:

- План трошкова за период 01.08.-31.08.2023. године поднет је суду дана 29.09.2023. године, на износ од 26.080,00 динара.
- План трошкова за период 01.09.-30.09.2023. године поднет је суду дана 29.09.2023. године, на износ од 70.360,00 динара.

2в

Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	25.824,08	0,00	0,00	25.824,08
4. III исплатни ред	0,00	32.458.969,42	0,00	0,00	32.458.969,42
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	32.484.793,50	0,00	0,00	32.484.793,50

Коментар

Решењем о отварању стечаја заказано је испитно рочиште за 27.09.2023.године.

Дана 15.09.2023.године предата је суду листа признатих и оспорених потраживања различних и стечајних поверилаца.

Дана 27.09.2023.године предата је суду допуна листе признатих и оспорених потраживања различних и стечајних поверилаца.

Дана 27.09.2023.године стечајни судија је донео Закључак о листи утврђених и оспорених потраживања.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	20.07.2023.	0,00
2.	Укупан прилив		50.000,00
3.	Укупан одлив		28.430,84
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2023.	21.569,16

Коментар

Стање на текућем рачуну код пословне банке на дан 01.07.2023.године износи 0,00 динара.

- укупни приливи у извештајном периоду изnose 50.000,00 динара

- укупни одливи у извештајном периоду изnose 28.430,84 динара

Стање на текућем рачуну код пословне банке на дан 30.09.2023.године износи 21.569,16 динара.

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Није било орочених средстава.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	20.07.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2023.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко готовинске благајне дужника.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. TIME AGENCY 021 DOO NOVI SAD	0,00	36.000,00	0,00	36.000,00
Укупно	0,00	36.000,00	0,00	36.000,00

Коментар

1. Решењем Привредног суда у Новом Саду од дана 08.09.2023. године дата је сагласност за ангажовање Агенције за консалтинг "Time agency 021" д.о.о. Нови Сад, за период од 20.07.2023. године, до закључења стечајног поступка, уз месечну нето накнаду од 15.000,00 динара.

У извештајном периоду није било исплата ангажованим лицима.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		21.569,16
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		21.569,16

Коментар

Стечајни биланс на дан 30.09.2023.године износи 21.569,16 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Након увођења у дужност стечајни управник је приступио прикупљању пословне документације дужника, прикупљање информација из интерних и екстерних извора, формирању пописних комисија за попис имовине и обавеза стечајног дужника.

Послата су обавештења о отварању стечајног поступка свим познатим повериоцима и дужницима.

Сачињен је почетни стечајни биланс као и извештај о економско финансијском положају стечајног дужника за прво поверилачко рочиште које је одржано дана 23.08.2023.године.

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду није било активности на уновчењу имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Решењем о отварању стечаја заказано је испитно рочиште за 27.09.2023.године.

Дана 15.09.2023.године предата је суду листа признатих и оспорених потраживања разлучних и стечајних поверилаца.

Дана 27.09.2023.године предата је суду допуна листе признатих и оспорених потраживања разлучних и стечајних поверилаца.

Дана 27.09.2023.године стечајни судија је донео Закључак о листи утврђених и оспорених потраживања.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду није било исплата по основу накнаде трошкова стечајног управника.

VI Остале активности

Решењем Привредног апелационог суда број 8 Пвж 340/2023 од 27.09.2023.године одбијена је жалба стечајног дужника као неоснована па се решење Привредног суда у Новом Саду број 3. Ст 48/2023 од 19.07.2023.године као и исправљено закључком Привредног суда у Новом Саду број 3. Ст 48/2023 од 24.07.2023.године о отварању стечајног поступка ПОТВРЂУЈЕ.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Поднет је захтев надлежној Пореској управи за повраћај више плаћених јавних прихода.

Број предмета: З. Ст. 48/2023

Датум: 20.10.2023.

Назив стечајног дужника: GREEN INVEST REAL ESTATE доо Нови Сад - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 20.07.2023. до: 30.09.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 20.07.2023. до: 30.09.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-4537254	28.09.2023.	Подносилац предлога за покретање стечаја	50.000,00
			Укупно: 50.000,00
Судски трошкови			
Трошкови оглашавања	28.09.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	28.430,84
			Укупно: 28.430,84
			Укупно трошкови стечајног поступка: 78.430,84

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
Пријемна књига поште- 01.08.2023.	01.08.2023.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	3.030,00
Птт трошкови до 31.08.2023. г.	08.08.2023.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	404,00
Пријемна књига поште- 09.08.2023.	09.08.2023.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	4.646,00
Птт трошкови до 30.09.2023. г.	26.09.2023.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	1.750,00
			Укупно: 9.830,00
Књиговодствене услуге			
01/2023 - Август	31.08.2023.	TIME AGENCY 021 DOO NOVI SAD	18.000,00
02/2023 - Септембар	29.09.2023.	TIME AGENCY 021 DOO NOVI SAD	18.000,00
			Укупно: 36.000,00
Остало			
9603/9986	05.09.2023.	ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИРОСЛАВ ОБРАДОВИЋ	360,00
			Укупно: 360,00

Укупно обавезе стечајне масе:	46.190,00
--------------------------------------	------------------

Укупни трошкови:	124.620,84
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11027372-52
 OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad, 325-9500700206561-51

Стање на рачунима на дан 20.07.2023.	0,00
---	-------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 20.07.2023. до: 30.09.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
28.09.2023.	Подносилац предлога за покретање стечаја	50.000,00
Укупно:		50.000,00

Укупни приливи:	50.000,00
------------------------	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 20.07.2023. до: 30.09.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
28.09.2023.	ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	28.430,84
Укупно:		28.430,84

Укупни одливи:	28.430,84
-----------------------	------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2023.	21.569,16
---	------------------

