

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Зајечару

Број предмета: 4. Ст.397/2010

Датум израде извештаја: 20.10.2016.

Назив стечајног дужника: ФРИГО-СТАНДАРД ЛТХ ДОО БОЉЕВАЦ, ЂОРЂА СИМЕНОВИЋА 25

Матични број: 17112244

Име и презиме стечајног судије: Милена Стевановић

Име и презиме стечајног управника: Дејан Ивашковић

Број лиценце: 20-22

Текући рачуни стечајног дужника: 1) КВС банка А.Д.- Београд, 115-26936-57

2) Societe Generale банка Србија А.Д.- Београд, 275-

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.07.2016.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	4.022,76
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	0,00
5.	Потраживања	0,00
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	0,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	7.000.000,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		7.004.022,76

Коментар

На почетку извештајног периода укупна вредност имовине стечајног дужника је 7.004.022,76 динара, и састоји се од износа на рачуну стечајног дужника, као и вредности некретнина:

Редни број 1.

На почетку извештајног периода (на дан 01.07.2016. године) стање на рачуну стечајног дужника бр. 275-10222167350-74 код "Societe Generale" банке износило је 4.022,76 динара.

Редни број 9.

Непокретности укупне ликвидационе вредности 7.000.000,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.022,76
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	7.000.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	7.004.022,76

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине због накнадно пронађене или произведене имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.022,76
2. Дати аванси	0,00	0,00
3. Потраживања	0,00	0,00
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	4.400.000,00	2.600.000,00
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	4.400.000,00	2.604.022,76

Коментар

У извештајном периоду било је умањења вредности имовине по основу промене вредности непокретне имовине у износу од 4.400.000,00 динара.

Редни број 7.

Коригована вредност непокретне имовине стечајног дужника на крају извештајног периода износи 2.600.000,00 динара.

Имајући у виду да је од дана отварања стечајног поступка над стечајним дужником ФРИГО-Стандард ЛТХ доо БОЉЕВАЦ у стечају, Ђорђа Симеоновића 25, Бољевцу прошло доста времена а да имовина још увек није уновчена, као и да је у међувремену дошло до знатних промена на тржишту некретнина и самог физичког стања на објекту, у циљу бржег окончања стечајног поступка, извршена је ревизија процене ликвидационе вредности имовине стечајног дужника, и то:

Утврђивање НОВЕ ЛИКВИДАЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ непокретне ИМОВИНЕ - ОБЈЕКТА У БОЉЕВЦУ, уписан у л.н. 1381 РГЗ СКН Бољевцу.

Процена је припремљена у складу са концептима и принципима заснованим на Међународним стандардима процене (ИВС), издатим од стране Комитета за међународне стандарде процене (ИВЦ).

Процену је извршио судски вештак за област грађевинарство-високоградња, Ивица Стојковић из Бора (бр. лиценце: 740-05-02219/2010-03).

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	2.600.000,00
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	2.600.000,00

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине због продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а Списак готовинских прилива**

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Враћени аванси	0,00			
4. Наплата потраживања	0,00			
5. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12. Повраћај орочених средстава	0,00			
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	32.075,00	0,00	0,00	0,00	32.075,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	1.248.100,41	49.044,87	49.044,87	0,00	1.297.145,28
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	1.280.175,41	49.044,87	49.044,87	0,00	1.329.220,28

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	4.500,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	5.615,00	1.500,00	0,00	0,00	5.615,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	45.180,00	0,00	0,00	0,00	45.180,00
16. Књиговодствене услуге	340.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	355.000,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	7.528,00	30.000,00	0,00	0,00	7.528,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	556,00	0,00	0,00	0,00	556,00
25. Тарифа АЛСУ	35.437,20	4.500,00	1.500,00	0,00	36.937,20
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	434.316,20	84.500,00	16.500,00	0,00	450.816,20

Коментар

Неизмирене обавезе пре почетка извештајног периода односе се на неплаћене ПТТ услуге, неисплаћене накнаде ангажованим лицима и књиговодственој агенцији, административне таксе, обавезе према Агенцији за лиценцирање стечајних управника, предујма за покретање стечајног поступка као и трошкове стечајног управника.

У извештајном периоду стварно настале обавезе по основу трошкова стечајног поступка у укупном износу од 49.044,87 динара, и то:

- Редни број 5.

Накнада трошкова ст. управника за период ЈУЛ - СЕПТЕМБАР 2016. године.

У извештајном периоду није било одлива по основу трошкова стечајног поступка.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	--	--	--	---

У извештајном периоду стварно настале обавезе стечајне масе у укупном износу од 16.500,00 динара и то:

- Редни број 16.

Накнада за књиговодствене услуге за период ЈУЛ - СЕПТЕМБАР 2016. године у укупном износу од 15.000,00 динара,

- Редни број 25.

Тарифа АЛСУ за трећи квартал 2016. г. у укупном износу од 1.500,00 динара.

У извештајном периоду није било одлива по основу обавеза стечајне масе.

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	9.776.908,51	0,00	0,00	9.776.908,51
5. III исплатни ред - различни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	9.776.908,51	0,00	0,00	9.776.908,51

Коментар

У извештајном периоду није било исплате средстава повериоцима стечајног дужника по основу утврђених обавеза.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.07.2016.	4.022,76
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	30.09.2016.	4.022,76

Коментар

Приказано је стање на рачуну стечајног дужника бр. 275-10222167350-74 код "Societe Generale" банке:

Редни број 1.

На почетку извештајног периода (на дан 01.07.2016. године) стање на рачуну стечајног дужника износило је 4.022,76 динара.

Редни број 2.

У извештајном периоду није било прилива.

Редни број 3.

У извештајном периоду није било одлива по основу плаћених трошкова стечајне масе.

Редни број 6.

На крају извештајног периода (на дан 30.09.2016. године) стање на рачуну стечајног дужника износило је 4.022,76 динара

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.16.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2016.	0,00

Коментар

Нема благајне.

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих стручњака.
У извештајном периоду није било исплата заосталих накнада стручњацима.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2016.
1. Готовина и готовински еквиваленти		4.022,76
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		0,00
5. Потраживања		0,00
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		0,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		2.600.000,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		2.604.022,76

Коментар

На крају извештајног периода укупна вредност имовине стечајног дужника је 2.604.022,76 динара, и састоји се од износа на рачуну стечајног дужника, као и вредности некретнина:

Редни број 1.

На крају извештајног периода (на дан 30.09.2016. године) стање на рачуну стечајног дужника бр. 275-10222167350-74 код "Societe Generale" банке износило је 4.022,76 динара.

Редни број 9.

Непокретности укупне ликвидационе вредности 2.600.000,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду

20.07.2016. Извештај стечајног управника

Периодични финансијски извештај стечајног управника за период АПРИЛ - ЈУН 2016. г. достављен је стечајном судији и повериоцима.

27.07.2016. Трошковник за АВГУСТ 2016. год.

Предлог трошковника за АВГУСТ 2016. године достављен стечајном судији на одобравање.

26.08.2016. Трошковник за СЕПТЕМБАР 2016. год.

Предлог трошковника за СЕПТЕМБАР 2016. године достављен стечајном судији на одобравање.

26.09.2016. Трошковник за ОКТОБАР 2016. год.

Предлог трошковника за ОКТОБАР 2016. године достављен стечајном судији на одобравање.

22.08.2016. Захтев Одбору поверилаца за давање сагласности за оглашавање продаје имовине стечајног дужника

Након неуспеле продаје имовине стечајног дужника методом непосредне погодбе, стечајни управник ће извршити продају целокупне имовине стечајног дужника методом јавног надметања.

Стечајни управник је у складу са одредбама члана 132. ст. 6. Закона о стечају („Службени гласник РС“ бр. 104/09) дужан да огласи продају у најмање два високотиражна дневна листа који се дистрибуирају на целој територији Републике Србије и то најкасније 30 дана пре дана одређеног за јавно надметање или достављање понуда. Изузетно, ако су трошкови оглашавања несразмерно високи у односу на вредност предмета продаје стечајни управник, уз сагласност одбора поверилаца, може огласити продају на другачији начин.

С обзиром на то што стечајни дужник нема средстава неопходних за оглашавање у најмање два високотиражна дневна листа који се дистрибуирају на целој територији Републике Србије, стечајни управник је предложио одбору поверилаца оглашавање продаје имовине стечајног дужника ДОО „ФРИГО-СТАНДАРД ЛТХ“ у стечају из Бољевца у локалном часопису „Тимочки огласи“.

Цена оглашавања у локалном часопису „Тимочки огласи“ је вишеструко мања од оглашавања у дневним новинама.

Објављивање Огласа о продаји имовине стечајног дужника методом јавног надметања у локалном часопису „Тимочки огласи“ омогућило би обавештавање што већег броја заинтересованих купаца о намери, начину и роковима продаје.

Стечајни управник из ових разлога је позвао одбор поверилаца да дâ сагласност на оглашавање продаје имовине стечајног дужника ДОО „ФРИГО-СТАНДАРД ЛТХ“ у стечају из Бољевца у локалном часопису „Тимочки огласи“.

На овај начин би се постигла најповољнија цена за уновчење имовине стечајног дужника а све у интересу заштите поверилаца и очувања вредности стечајне масе.

12.09.2016. Сагласност одбора поверилаца на оглашавање продаје имовине

Одбор поверилаца доставио је стечајном управнику сагласност на оглашавање продаје имовине стечајног дужника ДОО „ФРИГО-СТАНДАРД ЛТХ“ у стечају из Бољевца у локалном часопису „Тимочки огласи“.

26.09.2016. Захтев стечајном судији за сагласност на ангажовање лица у циљу вођења стечајног поступка

Стечајни управник је на основу извршене анализе потреба и радњи које је потребно извршити у конкретном стечајном поступку, као и анализе стручности утврдио да ради вођења стечајног поступка постоји потреба да се ангажује АГЕНЦИЈА ЗА СТЕЧАЈ И ГРАЂЕВИНАРСТВО „СИГ“ ИВИЦА СТОЈКОВИЋ - предузетник из Бора, уговором о пружању услуга процене тржишне вредности непокретне имовине, ради процене тржишне вредности непокретности евидентираних у листу непокретности бр. 1381 КО БОЉЕВАЦ – зграде за металоперајивачку индустрију, у улици Ђорђа Симеоновича 25 са бруто накнадом од 20.000,00 динара.

У складу са горе изнетим, у складу са ставом 5 члана 27 Закона о стечају („Службени гласник РС“ број 104/09), стечајни управник је предложио стечајном судији да одобри ангажовање горе наведеног лица уз назначене трошкове.

27.09.2016. Рочиште за закључење стечајног поступка

У Привредном суду у Зајечару одржано је рочиште по предлогу стечајног судије за закључење стечајног поступка над стечајним дужником ДОО "Фриго стандард ЛТХ" из Бољевца.

Стечајни управник је на рочишту обавестио суд да је у току поступак уновчења имовине стечајног дужника и да ће се након продаје имовине закључити стечајни поступак.

Број предмета: 4. Ст.397/2010

Датум: 20.10.2016.

Назив стечајног дужника: ФРИГО-СТАНДАРД ЛТХ ДОО БОЉЕВАЦ, ЂОРЂА СИМЕНОВИЋА 25

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
07/2016 04	31.07.2016.	"Холд`ем"	16.348,29
08/2016 04	31.08.2016.	"Холд`ем"	16.348,29
09/2016 04	30.09.2016.	"Холд`ем"	16.348,29
			Укупно: 49.044,87
			Укупно трошкови стечајног поступка: 49.044,87

Обавезе стечајне масе

Књиговодствене услуге			
07/2016 23	31.07.2016.	"ВАСОВ"	5.000,00
08/2016 23	31.08.2016.	"ВАСОВ"	5.000,00
09/2016 23	30.09.2016.	"ВАСОВ"	5.000,00
			Укупно: 15.000,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
08/2016 32	15.08.2016.	Агенција за лиценцирање стечајних управника - АЛСУ	1.500,00
			Укупно: 1.500,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 16.500,00
			Укупни трошкови: 65.544,87

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-10401-45
KBC banka A.D.- Beograd, 115-26936-57
Societe Generale banka Srbija A.D.- Beograd, 275-10222167350-74

Стање на рачунима на дан 01.07.2016.	4.022,76
--------------------------------------	----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2016. до: 30.09.2016.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 30.09.2016.	4.022,76
--------------------------------------	----------