

Привредни суд: Привредни суд у Чачку
Број предмета: 2.Ст.8/2023
Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ТЕРМОТЕХНИЧКИХ УРЕЂАЈА ЦЕР
ЧАЧАК
Матични број: 07182287
Датум отварања стечајног поступка: 10.04.2023.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Марија Аџемовић
Име и презиме стечајног управника: Милутин Обрадовић
Број лиценце: 155-1985
Датум израде извештаја: 20.04.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) HALKBANK AD , 155-82873-02

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	22.171.251,51
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	254.802,16
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		22.426.053,67

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода чине:

- готовина на текућем рачуну у износу од 22.171.251,51 динара (извод бр. 57 од 31.12.2025 године).
- потраживања по основу уговора о откупку станова у износу од 254.802,16 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.171.251,51
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	254.802,16
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.426.053,67

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.171.251,51
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	254.802,16
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.426.053,67

Коментар

Није било умањења вредности имовине.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	11.400,00	24.865,78	241.336,38
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	11.400,00	24.865,78	241.336,38

Коментар

Дошло је до промене вредности имовине јер је део потраживања наплаћен у већем износу од приказаног у ЕФИ.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	24.865,78			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	6.889,52		6.889,52	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	201.377,67	0,00	6.889,52	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив по основу камате на орочени депозит и наплате потраживања.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	15.966,69	0,00	0,00	0,00	15.966,69
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.410,00	0,00	1.410,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	45.000,00	45.000,00	0,00	75.000,00	15.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	472.500,00	0,00	0,00	0,00	472.500,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	4.500,00	0,00	4.500,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	533.466,69	60.910,00	0,00	90.910,00	503.466,69

Коментар

НАПОМЕНА: Поступајући судија у поступку стечаја над стечајним дужником АД "ЦЕР" у стечају, Чачак, не врши одобравање планираних трошкова, већ даје сагласност за исплату стварно насталих трошкова.

Стварно настали трошкови у извештајном периоду су:

- Трошкови платног промета у износу од 1.410,00 динара

- Књиговодствене услуге за три месеца у износу од 45.000,00 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

- Такса АПР у износу од 4.500,00 динара.
 - Тарифа АЛСУ у износу од 10.000,00 динара.
 - Плаћени трошкови у извештајном периоду:
 - Трошкови платног промета у износу од 1.410,00 динара
 - Књиговодствене услуге за шест месеци у износу од 75.000,00 динара.
 - Такса АПР у износу од 4.500,00 динара.
 - Тарифа АЛСУ у износу од 10.000,00 динара.
- Решењем стечајног судије од 05.03.2026 године одобрена је исплата трошкова.

2в

Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	180.659.998,94	0,00	0,00	0,00	180.659.998,94
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	459.708.475,79	0,00	0,00	0,00	459.708.475,79
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	640.368.474,73	0,00	0,00	0,00	640.368.474,73

Коментар

Испитно рочиште је одржано 10.10.2023 године. Испитане су 71 пријава потраживања, док две пријаве потраживања различитих поверилаца нису испитане.
Допунско испитно рочиште одржано је 25.10.2024 године.
Покренута је парница за утврђивање оспореног права на одвојено намирење од стране ДОО ПЛУС Обрановац, која је првостепено окончана усвајањем тужбеног захтева. Уложена је жалба на пресуду. Пресуда је укинута и враћена на поновно одлучивање.

За

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2026.	1.171.251,51
2.	Укупан прилив		201.377,67
3.	Укупан одлив		90.910,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2026.	1.281.719,18

Коментар

Укупни приливи у извештајном периоду износе 201.377,67 динара а одливи износ од 90.910,00 динара.

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	21.000.000,00
2.	Износ на крају извештајног периода	21.000.000,00

Коментар

Орочен је износ од 21.000.000,00 динара на период од 120 дана уз каматну стопу од 5,20%.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

Коментар

Није било промета преко благајне

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. АСТРА-МР	45.000,00	45.000,00	75.000,00	15.000,00
Укупно	45.000,00	45.000,00	75.000,00	15.000,00

Коментар

У ивештајном периоду није било исплата:

- Књиговодствене услуге у износу од 75.000,00 динара (5 месеци),

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		22.281.719,18
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		241.336,38
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		22.523.055,56

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода чине:

- готовина на текућем рачуну у износу од 22.281.719,18 динара (извод бр. 13 од 31.03.2026 године, орочен је износ од 21.000.000,00 динара).

- потраживања по основу уговора о откупу станова у износу од 241.336,38 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
Урађен је периодични финансијски извештај

II Активности на уновчењу имовине

Целокупна имовина стечајног дужника је уновчена.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било намирења поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Стечајни дужник нема имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Није било трошкова стечајног управника

VI Остале активности

Пресуда у предмету Привредног суда у Чачку П 175/2024 је укинута по жалби стечајног дужника одлуком ПАС Пж 2245/2025 од 29.12.2025 године и предмет враћен на поновно одлучивање. Одржано је рочиште 26.03.2026 године на коме је закључена расправа. Очекује се пресуда.

Пресуда у предмету Привредног суда у Чачку П 8/2024 је одлуком ПАС од 04.03. 2026 године потврђена.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном извештајном периоду очекују се друга првостепена пресуда Привредног суда у Чачку у предмету П 28/2026 по тужби ДОО ПЛУС за утврђење оспореног различног потраживања.

Број предмета: 2.Ст.8/2023

Датум: 20.04.2026.

Назив стечајног дужника: АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ТЕРМОТЕХНИЧКИХ УРЕЂАЈА ЦЕР
ЧАЧАК

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
И 9	06.03.2026.	ИВО ЛОЛА РИБАР у стечају	6.889,52
Укупно:			6.889,52
Укупни приходи:			6.889,52

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2026.	HALKBANK AD	390,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2026.	HALKBANK AD	390,00
Провизија и други финансијски расходи	12.03.2026.	HALKBANK AD	240,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2026.	HALKBANK AD	390,00
Укупно:			1.410,00
Књиговодствене услуге			
10/26	31.01.2026.	АСТРА-МР	15.000,00
32/26	28.02.2026.	АСТРА-МР	15.000,00
53/26	31.03.2026.	АСТРА-МР	15.000,00
Укупно:			45.000,00
Административне таксе			
ФИ2026/АПР	12.03.2026.	АПР	4.500,00
Укупно:			4.500,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
32-4/12/22981/2	11.02.2026.	АЛСУ	10.000,00
Укупно:			10.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			60.910,00
Укупни трошкови:			60.910,00

Стање на рачунима на дан 01.01.2026. 22.171.251,51

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Камате и други финансијски приходи		
23.02.2026.	HALKBANK AD	169.622,37
Укупно:		169.622,37
Наплата потраживања		
12.01.2026.	Милошевић Бранко	1.200,00
19.01.2026.	Крстовић Бошко	3.800,00
23.01.2026.	Ћендић Станимир	4.932,89
12.02.2026.	Милошевић Бранко	1.200,00
19.02.2026.	Крстовић Бошко	3.800,00
11.03.2026.	Милошевић Бранко	1.200,00
20.03.2026.	Крстовић Бошко	3.800,00
31.03.2026.	Ћендић Станимир	4.932,89
Укупно:		24.865,78
Потраживања (у извештајном периоду)		
06.03.2026.	ИВО ЛОЛА РИБАР у стечају	6.889,52
Укупно:		6.889,52
Укупни приливи:		201.377,67

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Прималац	Износ
Обавезе стечајне масе		
Платни промет		
31.01.2026.	HALKBANK AD	390,00
28.02.2026.	HALKBANK AD	390,00
12.03.2026.	HALKBANK AD	240,00
31.03.2026.	HALKBANK AD	390,00
Укупно:		1.410,00
Књиговодствене услуге		
12.03.2026.	АСТРА-МР	15.000,00
12.03.2026.	АСТРА-МР	15.000,00
12.03.2026.	АСТРА-МР	15.000,00
12.03.2026.	АСТРА-МР	15.000,00
12.03.2026.	АСТРА-МР	15.000,00
Укупно:		75.000,00
Административне таксе		
12.03.2026.	АПР	4.500,00
Укупно:		4.500,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
12.03.2026.	АЛСУ	10.000,00
Укупно:		10.000,00
Укупни одливи:		90.910,00

Стање на рачунима на дан 31.03.2026.

22.281.719,18