

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 4.Ст.18/2023
Назив стечајног дужника: ALEKSANDRO AMBIJENT ДОО, БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ
Матични број: 20093382
Датум отварања стечајног поступка: 23.03.2023.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић
Име и презиме стечајног управника: Радиша Шулић
Број лиценце: 155-2140
Датум израде извештаја: 20.04.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Еуро банка директна, 250-1160000135070-79

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	381.212,45
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	45,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	49.143,29
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	16.633.978,00
8.	Опрема	23.434,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		17.087.812,74

Коментар

Стечајни биланс на почетку извештајног периода на дан 01.01.2025. године износи 17.087.812,74 динара и састоји се од:

1. Готовина и готовионски еквивалент у износу од 381.212,45 динара
2. Депозит у износу од 45.00 динара
3. Потраживања стечајног дужника у износу од 49.143,29 динара
7. Непокретности у износу од 16.633.978,00 динара
8. Опрема у износу од 23.434,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	381.212,45
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	49.143,29
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	16.633.978,00
7.	Опрема	0,00	23.434,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	17.087.767,74

Коментар

Није било промене по овом основу

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	381.212,45
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	49.143,29
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	16.633.978,00
7.	Опрема	0,00	23.434,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	17.087.767,74

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	49.143,29	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	16.633.978,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	23.434,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	49.143,29	16.657.412,00

Коментар

У извештајном периоду није било промене по овом основу. Износ од 49.143,29 односи се на наплаћено потраживање за закуп из претходног извештајног периода.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	49.143,29			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	7.027,22	0,00	126.545,52	119.518,30
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		56.170,51	0,00	126.545,52	119.518,30

Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив у износу од 56.170,51 динара и односи се на:

3. наплату потраживања у износу од 49.143,29 (закуп за претходни извештајни период)
11. Закуп (у извештајном периоду) у износу од 7.027,22 динара.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	27.420,93	0,00	0,00	0,00	27.420,93
2. Судски трошкови	0,00	0,00	6.950,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	32.009,72	45.000,00	22.218,34	9.791,38
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	27.420,93	32.009,72	51.950,00	22.218,34	37.212,31

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	4.800,00	15.000,00	0,00	4.800,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	252,00	0,00	6.000,00	0,00	252,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.980,00	3.000,00	1.980,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	67.000,00	138.888,90	141.000,00	138.888,90	67.000,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	18.000,00	0,00	0,00
19. ПДВ	6.411,00	21.158,00	45.000,00	20.394,00	7.175,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	73.663,00	172.826,90	234.000,00	167.262,90	79.227,00

Коментар

У извештајном периоду одобрени су трошкови стечајног поступка у износу од 51.950,00 динара који се односе на:

- Судске трошкове који су одобрени у износу од 6.950,00 динара, нема стварно насталих ни плаћених трошкова.

- трошкове стечајног управника, који су одобрени у износу од 45.000,00 динара, стварно настали у износу од 32.009,72 динара и плаћени су у износу од 22.218,34 динара.

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 37.212,31 динара и односе се на повраћај предујма за покретање стечаја и

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

трошкове стечајног управника.

Одобрени трошкови стечајне масе у извештајном периоду износе 234.000,00 динара и односе се на:

- канцеларијски материјал - одобрени у износу од 15.000,00 динара, стварно настали трошкови износе 4.800,00 динара и плаћени су у истом износу:

- пошта и телефон одобрени су трошкови у износу од 6.000,00 динара, нема стварно насталих ни плаћених трошкова;
- платни промет - одобрени у износу од 3.000,00 динара, стварно настали износе 1.980,00 динара и плаћени у истом износу,
- уговори о делу - одобрени трошкови износе 141.000,00 динара, стварно настали 138.888,90 динара који су и плаћени;
- административне таксе - одобрени трошкови износе 18.000,00 динара, нема стварно насталих ни плаћених трошкова
- ПДВ - одобрени трошкови износе 45.000,00 динара. Стварно настали трошкови износе 21.158,00 динара и плаћени у износу од 20.394,00 динара.

Тарифа АЛСУ - одобрени трошкови у износу од 6.000,00 динара, стварно насталих у износу од 6.000,00 динара и плаћени у истом износу

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 79.227,00 динара

2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	17.443.456,15	0,00	0,00	0,00	17.443.456,15
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	11.919.474,62	0,00	0,00	0,00	11.919.474,62
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	29.362.930,77	0,00	0,00	0,00	29.362.930,77

Коментар

У извештајном периоду није било промена по овом основу

За Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2025.	381.257,45
2.	Укупан прилив		56.170,51
3.	Укупан одлив		189.481,24
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2025.	247.946,72

Коментар

Почетно стање на рачуну стечајног дужника на дан 01.01.2025. године износи 381.257,45 динара

Укупан прилив на рачуну износи 56.170,51 динара

Укупан одлив на рачуну износи 189.481,24 динара

Крајње стање на рачуну на дан 31.03.2025. године износи 247.946,72 динара

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било орочавања

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2025.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Ваић Милена	47.000,00	138.888,90	138.888,90	47.000,00
Укупно		47.000,00	138.888,90	138.888,90	47.000,00

Коментар

У овом извештајном периоду ангажовано је једно лице на административним пословима Милена Ваић

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.03.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		247.901,72
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		45,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		119.518,30
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		16.633.978,00
8.	Опрема		23.434,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			17.024.877,02

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода на дан 31.03.2025. године износи 17.024.877,02 динара и састоји се од:

1. Готовина и готовински еквивалент у износу од 247.901,72 динара
2. Депозит у износу од 45.00 динара
3. Потраживања стечајног дужника у износу од 119.518,30 динара
7. Непокретности у износу од 16.633.978,00 динара
8. Опрема у износу од 23.434,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
У извештајном периоду стечајни управник обилазио је имовину стечајног дужника у Сомбору.

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду није било уновчења имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било намирења поверилаца

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није било промене вредности имовине стечајног дужника

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Настали трошкови стечајног управника у извештајном периоду износе 32.009,72 динара и односе се на трошкове горива.

VI Остале активности

Редовне активности.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

План за наредни извештајни период условљен је одлуком суда на примедбу разлучног повериоца.

Број предмета: 4.Ст.18/2023

Датум: 20.04.2025.

Назив стечајног дужника: ALEKSANDRO AMBIJENT ДОО, БЕОГРАД - У СТЕЧАЈУ

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
002/25	31.01.2025.	Синсин д.о.о.	7.027,22
001/25	31.01.2025.	ВМ 18 д.о.о.	35.136,10
004/25	28.02.2025.	Синсин д.о.о.	7.031,06
003/25	28.02.2025.	ВМ 18 д.о.о.	35.155,32
006/25	31.03.2025.	Синсин д.о.о.	7.032,64
005/25	31.03.2025.	ВМ 18 д.о.о.	35.163,18
Укупно:			126.545,52
Укупни приходи:			126.545,52

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
РНТР02-2025	31.01.2025.	Радиша Шулић ПР	10.324,32
24РНТР04	28.02.2025.	Радиша Шулић ПР	5.998,30
24ТР03	28.02.2025.	Радиша Шулић ПР	5.895,72
25-РНТР07	31.03.2025.	Радиша Шулић ПР	9.791,38
Укупно:			32.009,72
Укупно трошкови стечајног поступка:			32.009,72

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
367/2025	31.03.2025.	ДОМАГ д.о.о.	4.800,00
Укупно:			4.800,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	15.01.2025.	Еуро банка директна	40,00
Провизија и други финансијски расходи	23.01.2025.	Еуро банка директна	80,00
Провизија и други финансијски расходи	29.01.2025.	Еуро банка директна	80,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2025.	Еуро банка директна	500,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	11.02.2025.	Еуро банка директна	80,00
Провизија и други финансијски расходи	18.02.2025.	Еуро банка директна	40,00
Провизија и други финансијски расходи	27.02.2025.	Еуро банка директна	500,00
Провизија и други финансијски расходи	03.03.2025.	Еуро банка директна	40,00
Провизија и други финансијски расходи	04.03.2025.	Еуро банка директна	80,00
Провизија и други финансијски расходи	17.03.2025.	Еуро банка директна	40,00
Провизија и други финансијски расходи	27.03.2025.	Еуро банка директна	500,00
Укупно:			1.980,00

Бруто зараде по уговору о делу			
01/2025/уг	29.01.2025.	Ваић Милена	46.296,30
02/2025/уг	28.02.2025.	Ваић Милена	46.296,30
03/2025/уг	31.03.2025.	Ваић Милена	46.296,30
Укупно:			138.888,90

ПДВ			
ПДВ за јануар 2025.	31.01.2025.	Министарство финансија - пореска управа - Филијала Вождовац	7.027,00
ПДВ за фебруар 2025.	28.02.2025.	Министарство финансија - пореска управа - Филијала Вождовац	7.031,00
ПДВ за март 2025.	31.03.2025.	Министарство финансија - пореска управа - Филијала Вождовац	7.100,00
Укупно:			21.158,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
VIII-32-4/12/19778/2025	03.02.2025.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	6.000,00
Укупно:			6.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			172.826,90
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			204.836,62
------------------	--	--	------------

Стање на рачунима на дан	01.01.2025.	381.257,45
--------------------------	-------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
09.01.2025.	Синсин д.о.о.	7.020,90
20.01.2025.	ВМ 18 д.о.о.	35.104,48
10.02.2025.	Синсин д.о.о.	7.017,91
Укупно:		49.143,29

Закуп (у извештајном периоду)		
11.03.2025.	Синсин д.о.о.	7.027,22
Укупно:		7.027,22

Укупни приливи:		56.170,51
-----------------	--	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2025. до: 31.03.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
11.02.2025.	Радиша Шулић ПР	10.324,32
03.03.2025.	Радиша Шулић ПР	5.998,30
03.03.2025.	Радиша Шулић ПР	5.895,72
Укупно:		22.218,34

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
15.01.2025.	Еуро банка директна	40,00
23.01.2025.	Еуро банка директна	80,00
29.01.2025.	Еуро банка директна	80,00
31.01.2025.	Еуро банка директна	500,00
11.02.2025.	Еуро банка директна	80,00
18.02.2025.	Еуро банка директна	40,00
27.02.2025.	Еуро банка директна	500,00
03.03.2025.	Еуро банка директна	40,00
04.03.2025.	Еуро банка директна	80,00
17.03.2025.	Еуро банка директна	40,00
27.03.2025.	Еуро банка директна	500,00
Укупно:		1.980,00

Бруто зараде по уговору о делу		
23.01.2025.	Вайћ Милена	46.296,30
29.01.2025.	Вайћ Милена	46.296,30
04.03.2025.	Вайћ Милена	46.296,30
Укупно:		138.888,90

ПДВ		
15.01.2025.	Министарство финансија - пореска управа - Филијала Вождовац	6.336,00
18.02.2025.	Министарство финансија - пореска управа - Филијала Вождовац	7.027,00
17.03.2025.	Министарство финансија - пореска управа - Филијала Вождовац	7.031,00
Укупно:		20.394,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
11.02.2025.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	6.000,00
Укупно:		6.000,00
Укупни одливи:		189.481,24
Стање на рачунима на дан 31.03.2025.		247.946,72