

Привредни суд: Привредни суд у Нишу
Број предмета: Ст-1/23
Назив стечајног дужника: НИСКОГРАДЊА доо - Ниш
Матични број: 07185227
Датум отварања стечајног поступка: 30.03.2023.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Ксенија Соколовић
Име и презиме стечајног управника: Братислав Рајковић
Број лиценце: 155-1168
Датум израде извештаја: 19.10.2023.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Eurobank Direktna a.d., 250-3200000015070-97
2) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 360-1872-10
3) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka
4) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka
5) Eurobank Direktna a.d., 150-25003177-28

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	12.120.000,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		12.120.000,00

Коментар

На почетку извештајног периода стечајни биланс изгледа овако:

1. Готовина износи 0,00 динара
2. Депозити за продају имовине износе 0,00 динара
3. Потраживања износе 0,00 динара.
4. Залихе износе 6.019.170,00 динара
5. Удели или акције код других лица износе 0,00 динара
6. Лиценце и патенти износе 0,00 динара
7. Некретнине, постројења и опрема износе 12.120.000,00 динара
8. Опрема износи 0,00 динара
9. Биолошка средства износе 0,00 динара
10. Остала имовина износи 0,00 динара

Укупни стечајни биланс на почетку извештајног периода износи 12.120.000,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	12.120.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	12.120.000,00

Коментар

У овом извештајном периоду не постоји накнадно пронађена имовина, а пошто код стечајног дужника не постоји никаква производна активност, не можемо говорити о повећању залиха по основу производње или набавке.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	12.120.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	12.120.000,00

Коментар

У посматраном периоду нисмо имали смањење вредности имовине стечајног дужника на основу преноса без накнаде или излучних права.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	12.120.000,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	12.120.000,00

Коментар

У извештајном периоду на овој позицији није дошло до промене

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	28.588,62			
Укупно		28.588,62	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је готовински прилив у износу од 28.588,62 динара и то по основу предујма за покретање стечајног поступка.

Спецификација прилива дата је у прилогу овог извештаја.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	28.588,62	0,00	0,00	28.588,62
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	60.000,00	60.000,00	60.000,00	28.000,00	92.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	60.000,00	88.588,62	60.000,00	28.000,00	120.588,62

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	7.635,80	0,00	0,00	0,00	7.635,80
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	16.158,28	19.909,95	19.909,95	0,00	36.068,23
5. Пошта и телефон	9.758,00	5.876,00	5.876,00	0,00	15.634,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	95,00	95,00	95,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	45.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	90.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	7.200,00	7.200,00	0,00	7.200,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	78.552,08	78.080,95	78.080,95	95,00	156.538,03

Коментар

Стечајном судији достављен је захте за одобрење и исплату трошкова стечајног поступка и обавезе стечајне масе за месец јул, август и септембар 2023. године. Очекујемо сагласност стечајног судије на предложене трошкове.

Аналитички приказ одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавезе стечајне масе дат је у прилогу овог извештаја.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Напомена: исплата трошкова који су настали у извештајном периоду намирују се по одобрењу стечајног судије.

2в

Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Испитно рочиште презаказано за 18.10.2023.год.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2023.	0,00
2.	Укупан прилив		28.588,62
3.	Укупан одлив		28.095,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2023.	493,62

Коментар

Спецификација стања на пословним рачунима дата је:

- У табели 2а овог извештаја дат је аналитички приказ прилива.

- У табели 2б овог извештаја дат је аналитички приказ одлива.

Крајње стање на рачунима стечајног дужника (по виђењу) износи укупно 493,62 динара Еуробанка Директна банка ад Београд.

36

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник не располаже средствима који би били предмет орочења.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2023.	0,00

Коментар

У извештајном периоду на овој позицији није дошло до промене

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	КА Гудвил Ниш	45.000,00	45.000,00	0,00	90.000,00
Укупно		45.000,00	45.000,00	0,00	90.000,00

Коментар

Решењем Привредног суда у Нишу Посл.бр. 1.Ст. 1/2023 од 14.06.2019. године одобрено је ангажовање стручних лица: Адвокат Александар Бељан и Књиговодствена агенција Гудвил

Аналитички приказ обрачунатих и исплаћених износа на име уговорених наканда је дат у прилогу овог извештаја на позицији "спецификација улазних рачуна" и "спецификација одлива.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		493,62
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		12.120.000,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		12.120.493,62

Коментар

На крају извештајног периода стечајни биланс изгледа овако;

- 1. Готовина износи 493,62 динара
- 7. Некретнине износе 12.120.000,00 дин.

Укупни стечајни биланс у извештајном периоду износи 12.120.493,62 динара

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

- Активности везане за спровођење стечајног поступка: израда трошковника и извештаја, обилазак институција у Нишу, контакти са адвокатом и књиговодственом агенцијом и друго;
- Активности везане за припрему испитног рочишта.

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду нису се стекли услови за уновчење имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Испитно рочиште презаказано за 18.10.23.. го

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није дошло до промене у имовини стечајног дужника.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

остављен је захтев суду за одобрење накнаде трошкова стечајном управнику. Очекујемо одлуку стечајног судије.

VI Остале активности

Активности везане за испитно рођиште

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Активности везане за одржавање испитног рочишт

Број предмета: Ст-1/23

Датум: 19.10.2023.

Назив стечајног дужника: НИСКОГРАДЊА доо - Ниш

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-4555536	05.07.2023.	Подносилац предлога за покретање стечаја	28.588,62
		Укупно:	28.588,62
Накнада трошкова стечајног управника			
0723РБ	31.07.2023.	Рајковић Братислав	20.000,00
0823РБ	31.08.2023.	Рајковић Братислав	20.000,00
0923РБ	30.09.2023.	Рајковић Братислав	20.000,00
		Укупно:	60.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			88.588,62

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво			
231888пп	20.07.2023.	НИС а.д. Нови Сад	4.999,68
374535пп	30.07.2023.	НИС а.д. Нови Сад	1.959,99
62296пп	14.08.2023.	НИС а.д. Нови Сад	6.000,57
53248пп	10.09.2023.	НИС а.д. Нови Сад	6.949,71
		Укупно:	19.909,95
Пошта и телефон			
0923ПТТ	30.09.2023.	ЈП Пошта Србије ад. Београд	1.500,00
0823ПТТ	31.08.2023.	ЈП Пошта Србије ад. Београд	1.500,00
0723ПТТ	31.07.2023.	ЈП Пошта Србије ад. Београд	2.876,00
		Укупно:	5.876,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	14.08.2023.	Eurobank Direktna a.d.	95,00
		Укупно:	95,00

Књиговодствене услуге			
0723КГ	31.07.2023.	КА Гудвил Ниш	15.000,00
0823КГ	31.08.2023.	КА Гудвил Ниш	15.000,00
0923КГ	30.09.2023.	КА Гудвил Ниш	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Административне таксе			
16770ПП	31.07.2023.	Јавни бележник Драган Николић Ниш	2.520,00
16769пп	31.07.2023.	Јавни бележник Драган Николић Ниш	4.680,00
Укупно:			7.200,00

Укупно обавезе стечајне масе:			78.080,95
-------------------------------	--	--	-----------

Укупни трошкови:			166.669,57
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-34502-81
 ProCredit Bank A.D.- Beograd, 220-76048-92
 Eurobank Direktna a.d., 250-3200000015070-97
 OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500500004851-96
 OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500600018556-60
 OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500800000670-76
 Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 360-1872-10
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
 Beograd, 105-2695-92
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
 Beograd, 105-8486-82
 Eurobank Direktna a.d., 150-25003177-28

Стање на рачунима на дан 01.07.2023.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
05.07.2023.	Подносилац предлога за покретање стечаја	28.588,62
Укупно:		28.588,62

Укупни приливи:		28.588,62
-----------------	--	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
14.08.2023.	Рајковић Братислав	20.000,00
14.08.2023.	Рајковић Братислав	8.000,00
Укупно:		28.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
14.08.2023.	Eurobank Direktna a.d.	95,00
Укупно:		95,00

Укупни одливи:		28.095,00
----------------	--	-----------

Стање на рачунима на дан 30.09.2023.

493,62
