

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 3. Ст-30/2023
Назив стечајног дужника: ГИТ-Ј предузеће за градјевинарство, инжењеринг и трговину доо, Београд (Раковица)
Матични број: 07785259
Датум отварања стечајног поступка: 07.03.2023.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић-Кордић
Име и презиме стечајног управника: Славица Спасић
Број лиценце: 155-0627
Датум израде извештаја: 20.10.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) NLB Komercijalna banka AD, 205-532839-34

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	187.146,97
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	191.142,27
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		378.289,24

Коментар

Почетни стечајни биланс на дан 01.07.2025. године, износи:

- новчана средства на текућем рачуну стечајног дужника у износу од 187.146,97 динара, и
- потраживања стечајног дужника од дужника у износу од 191.142,27 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	187.146,97
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	191.142,27
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	378.289,24

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	187.146,97
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	191.142,27
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	378.289,24

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције имовине.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	39.996,00	151.146,27
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	39.996,00	151.146,27

Коментар

У извештајном периоду стечајни дужник је наплатио потраживање од извршног дужника Андрије Митовића у извршном поступку посл.бр, ИИ 108/2020 који спроводи Јавни извршитељ Иван Петровић ПР из Смедервске Паланке, у износу од 39.996,00 динара. Укупно потраживање дужника износи 3.205.294,81 динара, а приликом израде ЕФИ опредељена вредност наплате потраживања је у износу од 10% (320.529,48 динара). Извршни поступак се спроводи обуставом од личног дохотка дужника.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	39.996,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		39.996,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Готовински приливи у извештајном периоду се односе на:

- наплату потраживања од дужника Андрије Митровића у извршном поступку у износу од 39.996,00 динара.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	0,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	211.900,00	41.900,00	45.000,00	0,00	253.800,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	261.900,00	101.900,00	105.000,00	60.000,00	303.800,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	64.890,00	0,00	15.000,00	0,00	64.890,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	40.550,00	9.600,00	15.000,00	0,00	50.150,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.270,00	15.000,00	1.270,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	720.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00	840.000,00
15. Књиговодствене услуге	105.000,00	15.000,00	15.000,00	0,00	120.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	600.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	690.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	3.000,00	0,00	15.000,00	0,00	3.000,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	1.533.440,00	235.870,00	300.000,00	1.270,00	1.768.040,00

Коментар

У извештајном периоду плаћени трошкови вођења пословног рачуна и трошкови поште.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	1.730.671,18	0,00	0,00	0,00	1.730.671,18
3.	II исплатни ред	11.195,13	0,00	0,00	0,00	11.195,13
4.	III исплатни ред	2.660.083,92	0,00	0,00	0,00	2.660.083,92
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		4.401.950,23	0,00	0,00	0,00	4.401.950,23

Коментар

У извештајном периоду није било намирења поверилаца.

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2025.	187.146,97
2.	Укупан прилив		39.996,00
3.	Укупан одлив		61.270,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2025.	165.872,97

Коментар

На дан 01.07.2025. године почетно стање на пословном рачуну износило је 187.146,97 динар, а на дан 30.09.2025. године стање на рачуну износи 165.872,97 динара.

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било орочавања средстава.

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промета преко благајне стечајног дужника.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	МИЛУСАН	720.000,00	120.000,00	0,00	840.000,00
2.	Адвокат Љиљана Станишић	600.000,00	90.000,00	0,00	690.000,00
3.	Књиговодствена агенција Нада Росанда пр	60.000,00	15.000,00	0,00	75.000,00
Укупно		1.380.000,00	225.000,00	0,00	1.605.000,00

Коментар

У извештајном периоду ангажован је један адвокат, на пословима заступања стечајног дужника пред судовима и управним органима, као и за вођење извршних поступака ради наплате потраживања стечајног дужника. Такође, ангажована је једна књиговодствена агенција и један сарадник стечајног управника.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	30.09.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		165.872,97
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		151.146,27
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		0,00
8.	Опрема		0,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			317.019,24

Коментар

На дан 30.09.2025. године стечајни биланс чини:

- готовина на текућем рачуну стечајног дужника у износу од 165.872,97 динара, и
- потраживања стечајног дужника у износу од 151.146,27 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- Одбору поверилаца
- Стечајном судији
- Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

-Дана 04.07.2025 ПС у Београду достављен је поднесак Допуна трошкова 01.07.2025-31.07.2025
-Дана 21.07.2025 у ПС у Београду достављен Предлог план трошкова за период 01.08.2025-31.08.2025
-Дана 21.07.2025 у ПС у Београду достављен је Периодични финансијски извештај за период од 01.04.2025-30.06.2025
-Дана 23.07.2025 ПС у Београду достављено је Обавештје о плаћеном предујму трошкова грађевинског вештачења
-Дана 13.08.2025 ПС у Београду достављен је Предлог плана трошкова за септембар 2025
-Дана 30.09.2025 ПС у Београду достављен је Предлог плана трошкова за октобар 2025
-Д

II Активности на уновчењу имовине

У овом извештајном периоду није било активности на уновчењу имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У овом извештајном периоду није било активности у вези са намирењем поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У овом извештајном периоду није било промене вредности имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У овом извештајном периоду није било исплате трошкова стечајног управника.

VI Остале активности

Активности које спадају у редован ток стечајног поступка.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Наставак наплате потраживања стечајног дужника извршним поступком.

Број предмета: 3. Ст-30/2023

Датум: 20.10.2025.

Назив стечајног дужника: ГИТ-Ј предузеће за градјевинарство, инжењеринг и трговину доо, Београд (Раковица)

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Судски трошкови			
3033/2024 Предујам трошкова грађевинског вештачења	14.07.2025.	Привредни суд у Београду	60.000,00
			Укупно: 60.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
Трошкови 07/25	31.07.2025.	Спасић Славица	14.400,00
Трошкови 08/25	31.08.2025.	Спасић Славица	13.500,00
Трошкови 09/25	30.09.2025.	Спасић Славица	14.000,00
			Укупно: 41.900,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			101.900,00

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
Пошта 07/25	31.07.2025.	ЈП Пошта Србије	3.300,00
Пошта 08/25	31.08.2025.	ЈП Пошта Србије	3.800,00
Пошта 09/25	30.09.2025.	ЈП Пошта Србије	2.500,00
			Укупно: 9.600,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	23.07.2025.	NLB Komercijalna banka AD	100,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2025.	NLB Komercijalna banka AD	390,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2025.	NLB Komercijalna banka AD	390,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2025.	NLB Komercijalna banka AD	390,00
Укупно:			1.270,00

Бруто зараде по уговору о делу			
УОД Милусан 07/25 РН бр.36	31.07.2025.	МИЛУСАН	40.000,00
УОД Милусан 08/25 РН 42	31.08.2025.	МИЛУСАН	40.000,00
УОД Милусан 09/25 РН 42	30.09.2025.	МИЛУСАН	40.000,00
Укупно:			120.000,00

Књиговодствене услуге			
Књиговођа 07/25	31.07.2025.	Књиговодствена агенција Нада Росанда пр	5.000,00
Књиговођа 08/25	31.08.2025.	Књиговодствена агенција Нада Росанда пр	5.000,00
Књиговођа 09/25	30.09.2025.	Књиговодствена агенција Нада Росанда пр	5.000,00
Укупно:			15.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
Адвокат 07/25	31.07.2025.	Адвокат Љиљана Станишић	30.000,00
Адвокат 08/25	31.08.2025.	Адвокат Љиљана Станишић	30.000,00
Адвокат 09/25	30.09.2025.	Адвокат Љиљана Станишић	30.000,00
Укупно:			90.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			235.870,00
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			337.770,00
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
NLB Komercijalna banka AD, 205-532839-34

Стање на рачунима на дан 01.07.2025.	187.146,97
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
14.07.2025.	Митровић Андрија	12.894,00
07.08.2025.	Митровић Андрија	14.166,00
12.09.2025.	Митровић Андрија	12.936,00
Укупно:		39.996,00

Укупни приливи:		39.996,00
-----------------	--	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Судски трошкови		
23.07.2025.	Привредни суд у Београду	60.000,00
Укупно:		60.000,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
23.07.2025.	NLB Komercijalna banka AD	100,00
31.07.2025.	NLB Komercijalna banka AD	390,00
31.08.2025.	NLB Komercijalna banka AD	390,00
30.09.2025.	NLB Komercijalna banka AD	390,00
Укупно:		1.270,00

Укупни одливи:	61.270,00
----------------	-----------

Стање на рачунима на дан 30.09.2025.	165.872,97
--------------------------------------	------------