

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 6 Ст 1/2023  
Назив стечајног дужника: BELLA DORMO доо Београд-Вождовац - у стечају  
Матични број: 20824824  
Датум отварања стечајног поступка: 07.02.2023.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Боривоје Миљковић  
Име и презиме стечајног управника: Милан Љубојевић  
Број лиценце: 155-1921  
Датум израде извештаја: 20.10.2025.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka  
2) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30030466000-17  
3) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001672223-26

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА**  
**О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ**  
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025. године

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

| Имовина             |                                             | На дан<br>01.07.2025. |
|---------------------|---------------------------------------------|-----------------------|
| 1.                  | Готовина и готовински еквиваленти           | 6.255.615,77          |
| 2.                  | Депозит за продају имовине и/или закуп      | 0,00                  |
| 3.                  | Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 528.790,93            |
| 4.                  | Залихе                                      | 0,00                  |
| 5.                  | Удели или акције код других лица            | 0,00                  |
| 6.                  | Лиценце и патенти                           | 0,00                  |
| 7.                  | Непокретности                               | 0,00                  |
| 8.                  | Опрема                                      | 0,00                  |
| 9.                  | Биолошка средства                           | 0,00                  |
| 10.                 | Остала имовина                              | 0,00                  |
| Укупно без депозита |                                             | 6.784.406,70          |

**Коментар**

Почетни стечајни биланс на дан 01.07.2025. године је 6.784.406,70 динара и то:  
- готовина и готовински еквиваленти у износу од 6.255.615,77 динара  
- потраживања стечајног дужника у износу од 528.790,93 динара.

**16 Повећање вредности имовине**

| Имовина |                                             | Износ повећања по<br>процењеној вредности | Коригована вредност<br>имовине |
|---------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.      | Готовина и готовински еквиваленти           | 0,00                                      | 355.615,77                     |
| 2.      | Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                                      | 528.790,93                     |
| 3.      | Залихе                                      | 0,00                                      | 0,00                           |
| 4.      | Удели или акције код других лица            | 0,00                                      | 0,00                           |
| 5.      | Лиценце и патенти                           | 0,00                                      | 0,00                           |
| 6.      | Непокретности                               | 0,00                                      | 0,00                           |
| 7.      | Опрема                                      | 0,00                                      | 0,00                           |
| 8.      | Биолошка средства                           | 0,00                                      | 0,00                           |
| 9.      | Остала имовина                              | 0,00                                      | 0,00                           |
| Укупно  |                                             | 0,00                                      | 884.406,70                     |

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине**

| Имовина |                                             | Износ смањења по<br>процењеној вредности | Коригована вредност<br>имовине |
|---------|---------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.      | Готовина и готовински еквиваленти           | 0,00                                     | 355.615,77                     |
| 2.      | Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                                     | 528.790,93                     |
| 3.      | Залихе                                      | 0,00                                     | 0,00                           |
| 4.      | Удели или акције код других лица            | 0,00                                     | 0,00                           |
| 5.      | Лиценце и патенти                           | 0,00                                     | 0,00                           |
| 6.      | Непокретности                               | 0,00                                     | 0,00                           |
| 7.      | Опрема                                      | 0,00                                     | 0,00                           |
| 8.      | Биолошка средства                           | 0,00                                     | 0,00                           |
| 9.      | Остала имовина                              | 0,00                                     | 0,00                           |
| Укупно  |                                             | 0,00                                     | 884.406,70                     |

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовине стечајног дужника.

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

| Имовина |                                             | Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања |           | Остварена продајна цена или наплаћено потраживање | Коригована вредност имовине |
|---------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|-----------------------------|
|         |                                             | Смањење                                                                                               | Повећање  |                                                   |                             |
| 1.      | Потраживања стечајног дужника и дати аванси | 0,00                                                                                                  | 91.214,15 | 91.214,15                                         | 528.790,93                  |
| 2.      | Залихе                                      | 0,00                                                                                                  | 0,00      | 0,00                                              | 0,00                        |
| 3.      | Удели или акције код других лица            | 0,00                                                                                                  | 0,00      | 0,00                                              | 0,00                        |
| 4.      | Лиценце и патенти                           | 0,00                                                                                                  | 0,00      | 0,00                                              | 0,00                        |
| 5.      | Непокретности                               | 0,00                                                                                                  | 0,00      | 0,00                                              | 0,00                        |
| 6.      | Опрема                                      | 0,00                                                                                                  | 0,00      | 0,00                                              | 0,00                        |
| 7.      | Биолошка средства                           | 0,00                                                                                                  | 0,00      | 0,00                                              | 0,00                        |
| 8.      | Остала имовина                              | 0,00                                                                                                  | 0,00      | 0,00                                              | 0,00                        |
| Укупно  |                                             | 0,00                                                                                                  | 91.214,15 | 91.214,15                                         | 528.790,93                  |

**Коментар**

У извештајном периоду је дошло до корекције наплате потраживања у висини од 83.290,71 динара, услед повећања наплаћеног потраживања у односу на очекивани износ наплате. Наплаћено потраживање је у износу од 83.290,71 динара. Коригована вредност имовине је 528.790,93 динара.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

| Врста прилива |                                                        | Остварени приливи за извештајни период | Плаћено депозитом | Фактурисана вредност у извештајном периоду | Разлика остварених прихода и прилива |
|---------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.            | Камате и други финансијски приходи                     | 5.148.938,88                           |                   |                                            |                                      |
| 2.            | Уплата депозита за продају имовине и/или закуп         | 0,00                                   |                   |                                            |                                      |
| 3.            | Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси | 91.214,15                              |                   |                                            |                                      |
| 4.            | Залихе                                                 | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 5.            | Удели или акције код других лица                       | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 6.            | Лиценце и патенти                                      | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 7.            | Непокретности                                          | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 8.            | Опрема                                                 | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 9.            | Биолошка средства                                      | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 10.           | Остала имовина                                         | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 11.           | Закуп (у извештајном периоду)                          | 0,00                                   | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 12.           | Потраживања (настала у извештајном периоду)            | 0,00                                   |                   | 0,00                                       | 0,00                                 |
| 13.           | Предујам за покретање стечаја                          | 0,00                                   |                   |                                            |                                      |
| Укупно        |                                                        | 5.240.153,03                           | 0,00              | 0,00                                       | 0,00                                 |

**Коментар**

Укупни приливи у извештајном периоду су у висини од 5.240.153,03 динара и то по основу:

- камате за орочена средства у висини од 75.119,18 дин
- поврата новчаних средстава од стране Пореске управе на име претплате пореза у висини од 5.073.819,70 дин
- наплате потраживања стечајног дужника у висини од 91.214,15 дин.

## 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива                                                                   | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја                                      | 173.972,28                                        | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 173.972,28                                      |
| 2. Судски трошкови                                                             | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 3. Прелиминарна награда стечајног управника                                    | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника              | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 6. Накнада трошкова стечајног управника                                        | 35.000,00                                         | 15.000,00                                      | 15.000,00                                                            | 35.000,00                              | 15.000,00                                       |
| 7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца                                  | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 8. Остали трошкови                                                             | 0,00                                              | 0,00                                           | 0,00                                                                 | 0,00                                   | 0,00                                            |
| <b>Укупно</b>                                                                  | <b>208.972,28</b>                                 | <b>15.000,00</b>                               | <b>15.000,00</b>                                                     | <b>35.000,00</b>                       | <b>188.972,28</b>                               |

### Обавезе стечајне масе

| Врста одлива                                 | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Канцеларијски материјал                   | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 2. Електрична енергија                       | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 3. Комуналне услуге                          | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 4. Гориво и мазиво                           | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 5. Пошта и телефон                           | 5.952,00                                          | 0,00                                          | 0,00                                                                | 5.952,00                              | 0,00                                            |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала        | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 7. Текуће одржавање                          | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 8. Платни промет                             | 0,00                                              | 2.585,00                                      | 12.000,00                                                           | 2.585,00                              | 0,00                                            |
| 9. Премија осигурања                         | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 10. Трошкови проф. обезбеђења имовине        | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 11. Вештачења и процене                      | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 12. Дневнице и путни трошкови                | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 13. Бруто зараде по уговору о раду           | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 14. Бруто зараде по уговору о делу           | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 15. Књиговодствене услуге                    | 175.000,00                                        | 75.000,00                                     | 75.000,00                                                           | 175.000,00                            | 75.000,00                                       |
| 16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)   | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 18. Административне таксе                    | 1.460,00                                          | 0,00                                          | 0,00                                                                | 1.460,00                              | 0,00                                            |
| 19. ПДВ                                      | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 20. Камате и други финансијски расходи       | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 21. Трошкови оглашавања                      | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 22. Закупнина                                | 0,00                                              | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 0,00                                            |
| 23. Остало                                   | 123.005,87                                        | -1.773,68                                     | 120.000,00                                                          | 117.019,99                            | 4.212,20                                        |
| 24. Тарифа АЛСУ                              | 80.000,00                                         | 0,00                                          | 0,00                                                                | 0,00                                  | 80.000,00                                       |
| - Повраћај депозита за продају, закуп        |                                                   |                                               |                                                                     | 0,00                                  |                                                 |
| <b>Укупно</b>                                | <b>385.417,87</b>                                 | <b>75.811,32</b>                              | <b>207.000,00</b>                                                   | <b>302.016,99</b>                     | <b>159.212,20</b>                               |

#### Коментар

У периоду 01.07.-30.09.2025. године су одобрени трошкови по закључку стечајног судије у износу од 222.000,00 динара. Стварно настали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у извештајном периоду износе 90.811,32 динара и састоје се од:

- накнада трошкова стечајног управника у износу од 15.000,00 динара
- платни промет у износу од 2.585,00 динара
- књиговодствене услуге у износу од 75.000,00 динара

## Обавезе стечајне масе

| Врста одлива | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Стварно настале обавезе у извештајном периоду | Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду | Плаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|--------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|
|--------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|

- остало у износу од -1.773,68 динара из разлога што је по Рачуну бр. 1402/2025 од 31.05.2025. године РФ ПИО Београд техничком грешком унето задужење у ЕРС у износу од 13.179,67 дин, а рачун је био у висини од 8.513,79 дин, колико је и плаћено у извештајном периоду, а разлика у висини од 4.665,88 дин је отписана. У извештајном периоду је унето ново задужење по Рачунима РФ ПИО Београд за период јул - септембар у висини од 2.892,20 дин, а након што се од задужење од 2.892,20 дин одузме отписани износ од 4.665,88 добије се разлика од -1.773,68 дин.

Плаћени трошкови и обавезе у извештајном периоду су у износу од 337.016,99 динара и односе се на:

- накнада трошкова стечајног управника у износу од 35.000,00 динара
- пошта и телефон у износу од 5.952,00 дин
- платни промет у износу од 2.585,00 динара
- књиговодствене услуге у износу од 175.000,00 динара
- административне таксе у износу од 1.460,00 динара
- остало у износу од 117.019,99 динара се односи на накнаду РФ ПИО Београд за фактурисане услуге обрачуна накнада за обуставе од пензија.

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода укупно износе 348.184,48 динара.

## 2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

| Редослед намирена     | Утврђена потраживања на почетку извештајног периода | Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду | Умањења због компензације | Исплаћена потраживања у извештајном периоду | Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1. Разлучни повериоци | 0,00                                                | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                               |
| 2. I исплатни ред     | 0,00                                                | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                               |
| 3. II исплатни ред    | 0,00                                                | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                               |
| 4. III исплатни ред   | 98.055.805,84                                       | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 98.055.805,84                                                      |
| 5. Заложни повериоци  | 0,00                                                | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                               |
| 6. IV исплатни ред    | 0,00                                                | 0,00                                                        | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                                                               |
| 7. Власници капитала  |                                                     |                                                             |                           | 0,00                                        |                                                                    |
| <b>Укупно</b>         | <b>98.055.805,84</b>                                | <b>0,00</b>                                                 | <b>0,00</b>               | <b>0,00</b>                                 | <b>98.055.805,84</b>                                               |

### Коментар

У извештајном периоду није вршено плаћање поверилаца.

## 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

|    |                                                                           |             |               |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)   | 01.07.2025. | 355.615,77    |
| 2. | Укупан прилив                                                             |             | 22.132.741,03 |
| 3. | Укупан одлив                                                              |             | 11.329.604,99 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства |             | 0,00          |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава    |             | 0,00          |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)    | 30.09.2025. | 11.158.751,81 |

### Коментар

Почетно стање на рачуну на дан 01.07.2025. године износи 355.615,77 динара.

Укупни приливи у извештајном периоду износе 22.124.817,59 динара (од чега је камата на орочена средства у износу од 75.119,18 дин, поврат средстава од стране Пореске управе у износу од 5.073.819,70 дин, наплата потраживања у износу од 83.290,71 дин и поврат орочених средстава у износу од 16.900.000,00 дин).

Укупни одливи у извештајном периоду износе 11.337.016,99 динара (плаћање обавеза у извештајном периоду у висини од 337.016,99 дин и орочење средстава у висини од 11.000.000,00 дин).

Стање на рачуну 30.09.2025. године износи 11.150.828,37 динара.

## 36 // Орочена средства

|    |                                      |              |
|----|--------------------------------------|--------------|
| 1. | Износ на почетку извештајног периода | 5.900.000,00 |
| 2. | Износ на крају извештајног периода   | 0,00         |

### Коментар

Износ орочених средстава на почетку извештајног периода у износу од 5.900.000,00 динара, а на крају извештајног периода је 0,00 динара.

## 3в // Почетно и крајње стање у благајни

|    |                          |             |          |
|----|--------------------------|-------------|----------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.07.25.   | 0,00     |
| 2. | Укупан прилив            |             | 7.412,00 |
| 3. | Укупан одлив             |             | 7.412,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни  | 30.09.2025. | 0,00     |

### Коментар

Почетно стање у благајни на дан 01.07.2025. године је 0,00 динара.

Укупан прилив је у висини од 7.412,00 динара. Укупан одлив је у висини од 7.412,00 динара и односи се на трошкове поштарине у износу од 5.952,00 динара и накнада АПР-а у износу од 1.460,00 дин.

Крајње стање у благајни на дан 30.09.2025. године је 0,00 динара.

## 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

| Име и презиме                             | Неизмирене<br>обавезе на<br>почетку<br>извештајног<br>периода | Стварно<br>настале<br>обавезе у<br>извештајном<br>периоду | Плаћене<br>обавезе у<br>извештајном<br>периоду | Неизмирене<br>обавезе на<br>крају<br>извештајног<br>периода |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. Магнус биро ПР Милан Љубојевић Лештане | 164.500,00                                                    | 75.000,00                                                 | 175.000,00                                     | 64.500,00                                                   |
| Укупно                                    | 164.500,00                                                    | 75.000,00                                                 | 175.000,00                                     | 64.500,00                                                   |

### Коментар

У извештајном периоду је вршена исплата ангажованим лицима у складу са подацима који су приказани у табели.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина                                        | На дан | 30.09.2025.   |
|------------------------------------------------|--------|---------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти           |        | 11.158.751,81 |
| 2. Депозит за продају имовине и/или закуп      |        | 0,00          |
| 3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси |        | 528.790,93    |
| 4. Залихе                                      |        | 0,00          |
| 5. Удели или акције код других лица            |        | 0,00          |
| 6. Лиценце и патенти                           |        | 0,00          |
| 7. Непокретности                               |        | 0,00          |
| 8. Опрема                                      |        | 0,00          |
| 9. Биолошка средства                           |        | 0,00          |
| 10. Остала имовина                             |        | 0,00          |
| Укупно без депозита                            |        | 11.687.542,74 |

### Коментар

Стечајни биланс на дан 30.09.2025. године је у укупном износу од 11.687.542,74 динара и састоји се од следеће имовине:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 11.158.751,81 динара

3. Потраживања стечајног дужника у износу од 528.790,93 динара.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Стечајни управник се изјашњавао на поднеске суда и поверилаца. Вршена је наплата потраживања. У извештајном периоду је вршена канцеларијска контрола МФ Пореске управе због претплате пореза које стечајни дужник има код МФ Пореске управе. Део средстава је прекњижен на друге порезе где је постојало дуговање у укупном износу од 183.308,64 динара, а део средстава у износу од 5.073.819,70 дин је уплаћен на текући рачун стечајног дужника.

### II Активности на уновчењу имовине

Стечајни дужник не поседује имовину.

### III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било намирења поверилаца.

### IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није било промене вредности имовине.

### V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Спецификација накнаде трошкова стечајног управника се састоји од путних трошкова - горива и телефона.

### VI Остале активности

У извештајном периоду стечајни управник је запримао дописе повериоца и дужник и на исте се изјашњавао. Дана 16.09.2025. год је предат Захтев у суд за ангажовање Савковић Порески Саветник доо Нови Сад специјализирану за пореске послове, која ће обављати сложене послове везано за поврат новчаних средстава која су више уплаћена МФ Пореска управа Вождовац у периоду пре отварања стечајног поступка.

### VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном извештајном периоду се планира наплата потраживања као и остале активности у складу са Законом о стечају.

Број предмета: 6 Ст 1/2023

Датум: 20.10.2025.

Назив стечајног дужника: BELLA DORMO доо Београд-Вождовац - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ                |
|---------------|--------------|---------------|----------------------|
|               |              |               |                      |
|               |              |               |                      |
|               |              |               | Укупно: 0,00         |
|               |              |               | Укупни приходи: 0,00 |

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

| Позив на број                               | Датум рачуна | Добаваљач                              | Износ     |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|-----------|
| <b>Трошкови стечајног поступка</b>          |              |                                        |           |
| <b>Накнада трошкова стечајног управника</b> |              |                                        |           |
| НТ-7/25                                     | 01.07.2025.  | Магнус биро ПР Милан Љубојевић Лештане | 5.000,00  |
| НТ-8/25                                     | 01.08.2025.  | Магнус биро ПР Милан Љубојевић Лештане | 5.000,00  |
| НТ-9/25                                     | 01.09.2025.  | Магнус биро ПР Милан Љубојевић Лештане | 5.000,00  |
|                                             |              | Укупно:                                | 15.000,00 |
| Укупно трошкови стечајног поступка:         |              |                                        | 15.000,00 |

**Обавезе стечајне масе**

| Платни промет                         |             |                            |        |
|---------------------------------------|-------------|----------------------------|--------|
| Провизија и други финансијски расходи | 21.07.2025. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 420,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 31.07.2025. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 485,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 31.07.2025. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 200,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 30.08.2025. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 469,35 |
| Провизија и други финансијски расходи | 30.08.2025. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 200,00 |
| Провизија и други финансијски расходи | 06.09.2025. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 15,65  |
| Провизија и други финансијски расходи | 30.09.2025. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 595,00 |

| Платни промет                         |             |                            |          |
|---------------------------------------|-------------|----------------------------|----------|
| Провизија и други финансијски расходи | 30.09.2025. | Banca Intesa A.D.- Beograd | 200,00   |
| Укупно:                               |             |                            | 2.585,00 |

| Књиговодствене услуге |             |                                        |           |
|-----------------------|-------------|----------------------------------------|-----------|
| 07/25 књиг.           | 01.07.2025. | Магнус биро ПР Милан Љубојевић Лештане | 25.000,00 |
| 08/2025 књиг.         | 01.08.2025. | Магнус биро ПР Милан Љубојевић Лештане | 25.000,00 |
| 09/25 књиг.           | 01.09.2025. | Магнус биро ПР Милан Љубојевић Лештане | 25.000,00 |
| Укупно:               |             |                                        | 75.000,00 |

| Остало    |             |                     |          |
|-----------|-------------|---------------------|----------|
| 1904/2025 | 31.07.2025. | Републички фонд ПИО | 1.867,03 |
| 2140/2025 | 31.08.2025. | Републички фонд ПИО | 567,82   |
| 2374/2025 | 30.09.2025. | Републички фонд ПИО | 457,35   |
| Укупно:   |             |                     | 2.892,20 |

|                               |  |  |           |
|-------------------------------|--|--|-----------|
| Укупно обавезе стечајне масе: |  |  | 80.477,20 |
|-------------------------------|--|--|-----------|

|                  |  |  |           |
|------------------|--|--|-----------|
| Укупни трошкови: |  |  | 95.477,20 |
|------------------|--|--|-----------|

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd, 105-2849887-45  
 Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-77614-65  
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000000070577-69  
 Addiko Bank AD Beograd, 165-7009023617-16  
 Addiko Bank AD Beograd, 165-7009089238-63  
 Addiko Bank AD Beograd, 165-7013353586-58  
 Addiko Bank AD Beograd, 165-7013926942-91  
 Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30030466000-17  
 ProCredit Bank A.D.- Beograd, 220-141813-95  
 OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500600040520-31  
 OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500600040525-16  
 Addiko Bank AD Beograd, 165-7009023636-56  
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001672223-26  
 Banca Intesa A.D.- Beograd - орочење, 160-6000002278671-14

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| Стање на рачунима на дан 01.07.2025. | 6.255.615,77 |
|--------------------------------------|--------------|

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

| Датум извода | Налогодавац | Износ |
|--------------|-------------|-------|
|--------------|-------------|-------|

| Камате и други финансијски приходи |                            |              |
|------------------------------------|----------------------------|--------------|
| 06.08.2025.                        | Banca Intesa A.D.- Beograd | 44.848,91    |
| 08.08.2025.                        | Banca Intesa A.D.- Beograd | 3.084.014,96 |
| 08.08.2025.                        | Banca Intesa A.D.- Beograd | 1.860.219,78 |
| 08.08.2025.                        | Banca Intesa A.D.- Beograd | 117.052,03   |
| 08.08.2025.                        | Banca Intesa A.D.- Beograd | 12.532,93    |
| 20.09.2025.                        | Banca Intesa A.D.- Beograd | 30.270,27    |
| Укупно:                            |                            | 5.148.938,88 |

| Наплата потраживања |                                       |           |
|---------------------|---------------------------------------|-----------|
| 04.07.2025.         | ПИО фонд филијала Београд             | 3.608,07  |
| 07.07.2025.         | Купци физичка лица синдикална продаја | 3.000,00  |
| 09.07.2025.         | ПИО фонд филијала Београд             | 40.955,71 |
| 16.07.2025.         | Општа болница Ужице                   | 625,00    |
| 01.08.2025.         | ПИО фонд филијала Београд             | 1.027,78  |
| 01.08.2025.         | Купци физичка лица синдикална продаја | 625,00    |
| 01.08.2025.         | ПИО фонд филијала Београд             | 0,27      |
| 04.08.2025.         | ПИО фонд филијала Београд             | 666,67    |

| Наплата потраживања |                                       |           |
|---------------------|---------------------------------------|-----------|
| 06.08.2025.         | Купци физичка лица синдикална продаја | 3.000,00  |
| 08.08.2025.         | ПИО фонд филијала Београд             | 4.600,00  |
| 08.08.2025.         | ПИО фонд филијала Београд             | 2.500,00  |
| 08.08.2025.         | ПИО фонд филијала Београд             | 2.332,04  |
| 08.08.2025.         | ПИО фонд филијала Београд             | 2.097,22  |
| 08.08.2025.         | ПИО фонд филијала Београд             | 2.062,70  |
| 08.08.2025.         | ПИО фонд филијала Београд             | 486,00    |
| 08.08.2025.         | ПИО фонд филијала Београд             | 0,08      |
| 01.09.2025.         | ПИО фонд филијала Београд             | 1.027,78  |
| 04.09.2025.         | ПИО фонд филијала Београд             | 666,67    |
| 05.09.2025.         | Купци физичка лица синдикална продаја | 3.000,00  |
| 09.09.2025.         | ПИО фонд филијала Београд             | 11.009,72 |
| 01.07.2025.         | ПИО фонд филијала Београд             | 7.298,44  |
| 01.07.2025.         | Купци физичка лица синдикална продаја | 625,00    |
| Укупно:             |                                       | 91.214,15 |

| Повраћај орочених средстава |                                       |               |
|-----------------------------|---------------------------------------|---------------|
| 06.08.2025.                 | Banca Intesa A.D. - Beograd - орочење | 5.900.000,00  |
| 20.09.2025.                 | Banca Intesa A.D. - Beograd - орочење | 11.000.000,00 |
| Укупно:                     |                                       | 16.900.000,00 |

|                 |  |               |
|-----------------|--|---------------|
| Укупни приливи: |  | 22.140.153,03 |
|-----------------|--|---------------|

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

| Датум извода | Прималац | Износ |
|--------------|----------|-------|
|--------------|----------|-------|

#### Трошкови стечајног поступка

| Накнада трошкова стечајног управника |                                        |           |
|--------------------------------------|----------------------------------------|-----------|
| 15.07.2025.                          | Магнус биро ПР Милан Љубојевић Лештане | 5.000,00  |
| 15.07.2025.                          | Магнус биро ПР Милан Љубојевић Лештане | 5.000,00  |
| 15.07.2025.                          | Магнус биро ПР Милан Љубојевић Лештане | 5.000,00  |
| 15.07.2025.                          | Магнус биро ПР Милан Љубојевић Лештане | 5.000,00  |
| 15.07.2025.                          | Магнус биро ПР Милан Љубојевић Лештане | 5.000,00  |
| 15.07.2025.                          | Магнус биро ПР Милан Љубојевић Лештане | 5.000,00  |
| 15.07.2025.                          | Магнус биро ПР Милан Љубојевић Лештане | 5.000,00  |
| Укупно:                              |                                        | 35.000,00 |

#### Обавезе стечајне масе

| Пошта и телефон |       |          |
|-----------------|-------|----------|
| 15.07.2025.     | Пошта | 5.952,00 |
| Укупно:         |       | 5.952,00 |

| Платни промет |                            |          |
|---------------|----------------------------|----------|
| 21.07.2025.   | Banca Intesa A.D.- Beograd | 420,00   |
| 31.07.2025.   | Banca Intesa A.D.- Beograd | 485,00   |
| 31.07.2025.   | Banca Intesa A.D.- Beograd | 200,00   |
| 30.08.2025.   | Banca Intesa A.D.- Beograd | 469,35   |
| 30.08.2025.   | Banca Intesa A.D.- Beograd | 200,00   |
| 06.09.2025.   | Banca Intesa A.D.- Beograd | 15,65    |
| 30.09.2025.   | Banca Intesa A.D.- Beograd | 595,00   |
| 30.09.2025.   | Banca Intesa A.D.- Beograd | 200,00   |
| Укупно:       |                            | 2.585,00 |

| Књиговодствене услуге |                                        |           |
|-----------------------|----------------------------------------|-----------|
| 15.07.2025.           | Магнус биро ПР Милан Љубојевић Лештане | 25.000,00 |
| 15.07.2025.           | Магнус биро ПР Милан Љубојевић Лештане | 25.000,00 |
| 15.07.2025.           | Магнус биро ПР Милан Љубојевић Лештане | 25.000,00 |
| 15.07.2025.           | Магнус биро ПР Милан Љубојевић Лештане | 25.000,00 |

| Књиговодствене услуге |                                        |            |
|-----------------------|----------------------------------------|------------|
| 15.07.2025.           | Магнус биро ПР Милан Љубојевић Лештане | 25.000,00  |
| 15.07.2025.           | Магнус биро ПР Милан Љубојевић Лештане | 25.000,00  |
| 15.07.2025.           | Магнус биро ПР Милан Љубојевић Лештане | 25.000,00  |
| Укупно:               |                                        | 175.000,00 |

| Административне таксе |                                |          |
|-----------------------|--------------------------------|----------|
| 15.07.2025.           | Агенција за привредне регистре | 1.460,00 |
| Укупно:               |                                | 1.460,00 |

| Остало      |                     |            |
|-------------|---------------------|------------|
| 16.07.2025. | Републички фонд ПИО | 29.023,70  |
| 16.07.2025. | Републички фонд ПИО | 25.140,72  |
| 16.07.2025. | Републички фонд ПИО | 20.705,67  |
| 17.07.2025. | Републички фонд ПИО | 16.708,07  |
| 17.07.2025. | Републички фонд ПИО | 13.179,67  |
| 11.07.2025. | Републички фонд ПИО | 8.513,79   |
| 17.07.2025. | Републички фонд ПИО | 3.748,37   |
| Укупно:     |                     | 117.019,99 |

| Орочење средстава |                                       |               |
|-------------------|---------------------------------------|---------------|
| 21.08.2025.       | Banca Intesa A.D. - Beograd - орочење | 11.000.000,00 |
| Укупно:           |                                       | 11.000.000,00 |

|                |  |               |
|----------------|--|---------------|
| Укупни одливи: |  | 11.337.016,99 |
|----------------|--|---------------|

|                          |             |               |
|--------------------------|-------------|---------------|
| Стање на рачунима на дан | 30.09.2025. | 11.158.751,81 |
|--------------------------|-------------|---------------|