

Привредни суд: Привредни суд у Краљеву
Број предмета: 2 Ст. 1/2023
Назив стечајног дужника: Друштво VRCIĆ COMPANY доо Сјеница - у стечају
Матични број: 20263245
Датум отварања стечајног поступка: 31.01.2023.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Зоран Плањанин
Име и презиме стечајног управника: Петар Вуловић
Број лиценце: 155-0072
Датум израде извештаја: 20.04.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка Поштанска Штедионица, 200-3600620101003-12

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	24.654,12
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	59.480.593,61
8.	Опрема	550.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		60.055.247,73

Коментар

Приказује стање на крају претходног извештајног периода.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	24.654,12
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	59.480.593,61
7. Опрема	0,00	550.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	60.055.247,73

Коментар

Након више молби и најаве подношења кривичне пријаве бивши директор је стечајном управнику предао део документације из које је накнадно пронађена имовина и то:

Сабирни центар за стоку изграђен на кп.3275/1 и кп.3278/1 КО Сјеница:

Ликвидациона вредност непокретне имовине опредељена је на основу окончане ситуације за извођење радова издате од предузећа "Нови Колектив-Стил"ДОО из Краљева од 29.11.2019 год.и претходних 6 привремених ситуација.Комплекс је у ванкњижном власништву изграђен на земљишту ПИК "Пештер"АД а купљеном од стране власника или стечајног дужника што ће се накнадно утврдити и то део парцеле која има велику укупну површину.

Стовариште грађевинског материјала са Управном зградом на кп.1170/1 и кп.1170/3 КО Сјеница:

Ликвидациона вредност непокретне имовине опредељена је на основу окончане ситуације за извођење радова издате од предузећа "Нови Колектив-Стил"ДОО из Краљева од 28.08.2020 год.и претходних 5 привремених ситуација.Комплекс је у ванкњижном власништву изграђен на земљишту у формалном власништву трећег лица тј.мајке бившег директора.Вредност радова по окончаној ситуацији је 19.893.460,00 дин.али је на исту решењем Пореске управе од 25.02.2022 год.зарачунат ПДВ па је увећањем за 3.970.692,00 дин.укпна вредност радова 23.980.152,00 дин. Објекти су изграђени на парцелама кп.1170/1 и кп.1170/3 уписане у листу непокретности бр.3507 од којих је кп.1170/1 у власништву Врцић Улфете и Нермедина од по 1/2 а кп.1170/3 је у власништву РС а Врцић Улфета има право коришћења.

Стечајни управник је упутио поновни позив за исељење и предају имовине у посед ради неометаног спровођења стечајног поступка.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	24.654,12
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	59.480.593,61
7. Опрема	0,00	550.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	60.055.247,73

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	59.480.593,61
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	550.000,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	60.030.593,61

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена на имовини.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
Укупно		0,00	0,00	0,00

Коментар

У овом извештајном периоду није било прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	29.714,12	0,00	0,00	0,00	29.714,12
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	29.714,12	0,00	0,00	0,00	29.714,12

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	68.000,00	0,00	0,00	0,00	68.000,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	550,00	0,00	550,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	5.000,00	14.557,43	14.557,43	0,00	19.557,43
18. Административне таксе	1.400,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.400,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	74.400,00	16.907,43	16.357,43	2.350,00	88.957,43

Коментар

СТВАРНО НАСТАЛИ ТРОШКОВИ:

1. платни промет----- 550,00 дин. провизија банке.
2. Порези (на имовину, добит, кап. добит)-----14.557,43 дин. накнада за заштиту и унапређење животне средине
3. административне таксе----- 1.800,00 дин. АПР накнада за завршни рачун за 2026.год.

ПЛАЋЕНИ ТРОШКОВИ:

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

1. платни промет----- 550,00 дин. провизија банке.
 2. административне таксе----- 1.800,00 дин. АПР накнада за завршни рачун за 2026. год

2в // Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	169.371,02	0,00	0,00	0,00	169.371,02
3. II исплатни ред	2.008.647,19	0,00	0,00	0,00	2.008.647,19
4. III исплатни ред	25.842.526,84	0,00	0,00	0,00	25.842.526,84
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	28.020.545,05	0,00	0,00	0,00	28.020.545,05

Коментар

Није било промена у овом извештајном периоду.

За // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2026.	24.654,12
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		2.350,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2026.	22.304,12

Коментар

Приказује промене на текућем рачуну у извештајном периоду.

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

нема орочених средстава.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

Коментар

Није било промена ни промета кроз благајну.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

У овом извештајном периоду није било ангажованих радника.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		22.304,12
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		59.480.593,61
8. Опрема		550.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		60.052.897,73

Коментар

Приказује стање имовине и новчаних средстава на крају овог извештајног периода.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

На основу члана 27. став 5. и члана 132. Закона о стечају („Службени гласник РС“ бр.104/2009, 99/2011 – др. закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018) као и поглавља III Националног стандарда о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника - Национални стандард број 5 („Сл. гласник РС“ бр. 62/2018), стечајни управник је на сајту Агенције за лиценцирање стечајних управника дана 28.04.2025 год.објавио позив проценитељима за достављање понуда.

У предвиђеном року за достављање понуда стигла је само 1 понуда и то, „AN POINT“ Željko Ivanović pr, из Земуна-Београд, ул. Фрање Крча 122/1/2.

Како Одбор поверилаца ни до 20.06.2025 године није доставио одлуку нити приговор на захтев примљен 28.05.2025 године стечајни управник је ради убрзања поступка а поступајући по одредбама става 3, поглавља III Националног стандарда о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника - Национални стандард број 5 („Сл. гласник РС“ бр. 62/2018) донео одлуку да се за проценитеља изабере Агенција AN POINT“ Željko Ivanović pr, из Земуна-Београд, ул. Фрање Крча 122/1/2.

Проценитељ још није отпочео рад на процени јер бивши директор стечајног дужника врши опструкцију забраном уласка ради мерења површина јер у једном објекту и живи са породицом.

Како ни након више позива и опомена он не поступа стечајни управник ће бити принуђен да покрене парнични поступак за исељење и омогућавање располагања имовином.

II Активности на уновчењу имовине

одабран је проценитељ ради процене вредности имовине. Проценитељ још није отпочео рад на процени јер бивши директор стечајног дужника врши опструкцију забраном уласка ради мерења површина јер у једном објекту и живи са породицом.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

још нема услова за намирење поверилаца

IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

није било новопронађене имовине

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

није било трошкова стечајног управника

VI Остале активности

све активности су везане за утврђивање имовинско правног статуса новопронађене имовине у стечајном поступку и исељења бившег директора ради припреме за процену и продају.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

све активности су везане за утврђивање имовинско правног статуса новопронађене имовине у стечајном поступку ради припреме за њену продају. Како у комплексу где је било стовариште грађев. материјала живи породица бившег директора и власника стечајног дужника Реуфа Врцића мораће да се реши и питање њиховог статуса тј. и исељења.

Како ни након више позива и опомена он не поступа стечајни управник ће бити принуђен да покрене парнични поступак за исељење и омогућавање располагања имовином.

Број предмета: 2 Ст. 1/2023

Датум: 20.04.2026.

Назив стечајног дужника: Друштво VRCIĆ COMPANY доо Сјеница - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.02.2026.	Банка Поштанска Штедионица	50,00
Провизија и други финансијски расходи	03.01.2026.	Банка Поштанска Штедионица	200,00
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2026.	Банка Поштанска Штедионица	300,00
			Укупно: 550,00
Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
97-60091104888187 М	02.02.2026.	ОПШТИНА СЈЕНИЦА-Локална пореска администрација	14.557,43
			Укупно: 14.557,43
Административне таксе			
97-200165900526SA0 40010056	10.02.2026.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.800,00
			Укупно: 1.800,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 16.907,43
			Укупни трошкови: 16.907,43

Стање на рачунима на дан 01.01.2026.	24.654,12
--------------------------------------	-----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
10.02.2026.	Банка Поштанска Штедионица	50,00
03.01.2026.	Банка Поштанска Штедионица	200,00
28.02.2026.	Банка Поштанска Штедионица	300,00
Укупно:		550,00

Административне таксе		
10.02.2026.	АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ	1.800,00
Укупно:		1.800,00

Укупни одливи:	2.350,00
----------------	----------

Стање на рачунима на дан 31.03.2026.	22.304,12
--------------------------------------	-----------