

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 4.Ст.209/2022  
Назив стечајног дужника: ПРВА НОВА БАЊА ДОО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) - У СТЕЧАЈУ  
Матични број: 20403209  
Датум отварања стечајног поступка: 31.01.2023.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић  
Име и презиме стечајног управника: Милан Љубојевић  
Број лиценце: 155-1921  
Датум израде извештаја: 12.04.2024.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) НЛБ Комерцијална Банка ад, 205-529454-04  
2) Banca Intesa a.d. Beograd, 160-6000001787265-26

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.01.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	78.481,96
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>78.481,96</b>

**Коментар**

Почетни стечајни биланс на дан 01.01.2024. године је 78.481,96 динара и то:  
- готовина и готовински еквиваленти у износу од 78.481,96 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	78.481,96
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	80.888.631,00	80.888.631,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>80.888.631,00</b>	<b>80.967.112,96</b>

**Коментар**

У извештајном периоду су унете вредности непокретности у складу са Проценом Consolidate business investment doo Нови Сад од 10.01.2024. године. Износ повећања по процењеној вредности је 80.888.631,00 динара.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	78.481,96
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	80.888.631,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>80.967.112,96</b>

**Коментар**

У извештајном периоду стечајни управник се изјаснио на пет заprimљених излучних захтева. Сви излучни су одбијени из разлога што нису достављени ваљани и подобни докази о испуњености услова за стицање права на предметним непокретностима.

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	80.888.631,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>80.888.631,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било наплате потраживања стечајног дужника.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива	
					1.
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	
13.	Предујам за покретање стечаја	400.000,00			
<b>Укупно</b>		<b>400.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду је извршена уплата предујма од стране предлагача за покривање трошкова вођења стечајног поступка у износу од 400.000,00 дин у складу са Решењем суда од 25.08.2023. године.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	627.421,27	400.000,00	0,00	200.000,00	827.421,27
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	180.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00	270.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>807.421,27</b>	<b>490.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>1.097.421,27</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.350,00	8.800,00	8.800,00	0,00	13.150,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	7.667,00	0,00	0,00	0,00	7.667,00
5. Пошта и телефон	20.446,00	0,00	0,00	0,00	20.446,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.550,00	6.000,00	2.550,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	322.000,00	90.000,00	90.000,00	15.000,00	397.000,00
15. Књиговодствене услуге	110.000,00	90.000,00	90.000,00	20.000,00	180.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	270.000,00	240.000,00	240.000,00	70.000,00	440.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	6.718,00	1.400,00	1.400,00	0,00	8.118,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	5.681,00	0,00	0,00	0,00	5.681,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>746.862,00</b>	<b>432.750,00</b>	<b>436.200,00</b>	<b>107.550,00</b>	<b>1.072.062,00</b>

### Коментар

У периоду 01.01.-31.03.2024. године су одобрени трошкови по закључку стечајног судије у износу од 526.200,00 динара. Стварно настали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе у извештајном периоду износе 922.750,00 динара и састоје се од:

- предујам за трошкове стечајног поступка у износу од 400.000,00 динара
- накнада трошкова стечајног управника у износу од 90.000,00 динара
- канцеларијски материјал у износу од 8.800,00 динара

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

- платни промет у износу од 2.550,00 динара
- бруто зараде по Уговору о делу у износу од 90.000,00 динара
- књиговодствене услуге у износу од 90.000,00 динара
- накнада за заступање адвоката у износу од 240.000,00 динара
- административне таксе у износу од 1.400,00 динара.

Плаћени трошкови и обавезе у извештајном периоду су у износу од 307.550,00 динара и односе се на:

- повраћај предујам за трошкове стечајног поступка у износу од 200.000,00 динара
- платни промет у износу од 2.550,00 динара
- бруто зараде по Уговору о делу у износу од 15.000,00 динара
- књиговодствене услуге у износу од 20.000,00 динара
- накнада за заступање адвоката у износу од 70.000,00 динара.

Неизмирене обавезе на крају извештајног периода укупно износе 2.169.483,27 динара.

## 2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	71,04	0,00	0,00	0,00	71,04
4. III исплатни ред	51.432.709,22	0,00	0,00	0,00	51.432.709,22
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>51.432.780,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>51.432.780,26</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било намирена поверилаца.

## 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2024.	78.481,96
2.	Укупан прилив		400.000,00
3.	Укупан одлив		307.550,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2024.	170.931,96

### Коментар

Почетно стање на рачуну на дан 01.01.2024. године износи 78.481,96 динара.

Укупни приливи у извештајном периоду износе 400.000,00 динара.

Укупни одливи у извештајном периоду износе 307.550,00 динара.

Стање на рачуну 31.03.2024. године износи 170.931,96 динара.

**36 // Орочена средства**

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било орочења средстава.

**3в // Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.01.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2024.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било средстава у благајни стечајног дужника.

**4 // Списак ангажованих правних и физичких лица**

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Магнус биро ПР Милан Љубојевић	30.000,00	90.000,00	0,00	120.000,00
2. Note book ПР Јелена Стојанов	30.000,00	90.000,00	0,00	120.000,00
3. Адвокат Андреј Товаришић	120.000,00	240.000,00	40.000,00	320.000,00
<b>Укупно</b>	<b>180.000,00</b>	<b>420.000,00</b>	<b>40.000,00</b>	<b>560.000,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду је вршена исплата ангажованим лицима у складу са подацима који су приказани у табели.

**5 // Стечајни биланс на крају периода**

Имовина	На дан	31.03.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		170.931,96
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		80.888.631,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>81.059.562,96</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на дан 31.03.2024. године је у укупном износу од 81.059.562,96 динара и састоји се од следеће имовине:

1. Готовина и готовински еквиваленти у износу од 170.931,96 динара,
7. Непокретности у висини од 80.888.631,00 динара.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

**I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)**  
Стечајни управник се изјашњавао на поднеске и на излучне захтеве. Завршена је процена имовине стечајног дужника.

### II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду је урађена процена имовине од стране Consolidate business investment doo Нови Сад дана 10.01.2024. године. Стечајни управник је дана 21.11.2023. године објавио Позив за достављање понуда пружања услуга процене вредности имовине ст. дужника. Пристигле су 4 понуде, а стечајни управник је дана 14.12.2023. године упутио Предлог Одбору поверилаца о ангажовању проценитеља. С обзиром да се Одбор поверилаца није изјаснио ангажован је Consolidate business investment doo Нови Сад да изврши процену.

### III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било намирења поверилаца.

### IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У извештајном периоду су унете вредности непокретности у складу са достављеном Проценом од 10.01.2024. године урађену од стране Consolidate business investment doo Нови Сад. Укупно процењена тржишна вредност непокретности је 690.000 еур односно 80.888.631 динара.

### V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Спецификација накнаде трошкова стечајног управника се састоји од путних трошкова - горива и телефона.

### VI Остале активности

Стечајни управник се изјашњавао на поднеске и у току је план продаје имовине стечајног дужника.

### VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном кварталу се планирају све радње у складу са Законом о стечају.

Број предмета: 4.Ст.209/2022

Датум: 12.04.2024.

Назив стечајног дужника: ПРВА НОВА БАЊА ДОО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Повраћај предујма за покретање стечаја</b>			
POVRACAЈ_PREDU JMA-4662892	25.01.2024.	ТЕХНОГРАД ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Краљево	200.000,00
POVRACAЈ_PREDU JMA-4662909	04.03.2024.	ТЕХНОГРАД ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Краљево	200.000,00
			<b>Укупно: 400.000,00</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
НТ-01/24	01.01.2024.	Магнус биро ПР Милан Љубојевић	30.000,00
НТ-02/2024	01.02.2024.	Магнус биро ПР Милан Љубојевић	30.000,00
НТ-03/24	01.03.2024.	Магнус биро ПР Милан Љубојевић	30.000,00
			<b>Укупно: 90.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 490.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
06/2024	31.01.2024.	Малнед ДОО Бачка Паланка	8.800,00
			<b>Укупно: 8.800,00</b>

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2024.	Banca Intesa a.d. Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2024.	Banca Intesa a.d. Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	20.02.2024.	Banca Intesa a.d. Beograd	35,00
Провизија и други финансијски расходи	29.02.2024.	Banca Intesa a.d. Beograd	595,00



Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	29.02.2024.	Banca Intesa a.d. Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	20.03.2024.	Banca Intesa a.d. Beograd	130,00
Провизија и други финансијски расходи	30.03.2024.	Banca Intesa a.d. Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	30.03.2024.	Banca Intesa a.d. Beograd	200,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.550,00</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
01/2024 бр. зар.	01.01.2024.	Note book ПР Јелена Стојанов	30.000,00
02/2024 бр. зар.	01.02.2024.	Note book ПР Јелена Стојанов	30.000,00
03/2024 бр. зар.	01.03.2024.	Note book ПР Јелена Стојанов	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>

Књиговодствене услуге			
01/2024 књиг.	01.01.2024.	Магнус биро ПР Милан Љубојевић	30.000,00
02/2024 књиг.	01.02.2024.	Магнус биро ПР Милан Љубојевић	30.000,00
03/2024 књиг.	01.03.2024.	Магнус биро ПР Милан Љубојевић	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
06 јан.	30.01.2024.	Адвокат Андреј Товаришић	80.000,00
11	27.02.2024.	Адвокат Андреј Товаришић	80.000,00
17 март	26.03.2024.	Адвокат Андреј Товаришић	80.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>240.000,00</b>

Административне таксе			
нак. за завр.	29.03.2024.	Агенција за привредне регистре	1.400,00
<b>Укупно:</b>			<b>1.400,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>432.750,00</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>			<b>922.750,00</b>
-------------------------	--	--	-------------------

Стање на рачунима на дан 01.01.2024. 78.481,96

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
25.01.2024.	ТЕХНОГРАД ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Краљево	200.000,00
04.03.2024.	ТЕХНОГРАД ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Краљево	200.000,00
Укупно:		400.000,00

Укупни приливи: 400.000,00

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Повраћај предујама за покретање стечаја		
25.01.2024.	ТЕХНОГРАД ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Краљево	200.000,00
Укупно:		200.000,00

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.01.2024.	Banca Intesa a.d. Beograd	595,00
31.01.2024.	Banca Intesa a.d. Beograd	200,00
20.02.2024.	Banca Intesa a.d. Beograd	35,00
29.02.2024.	Banca Intesa a.d. Beograd	595,00
29.02.2024.	Banca Intesa a.d. Beograd	200,00
20.03.2024.	Banca Intesa a.d. Beograd	130,00
30.03.2024.	Banca Intesa a.d. Beograd	595,00
30.03.2024.	Banca Intesa a.d. Beograd	200,00
Укупно:		2.550,00

Бруто зараде по уговору о делу		
14.03.2024.	јовановић Оливера	15.000,00
Укупно:		15.000,00

Књиговодствене услуге		
14.03.2024.	НАМИ КОНТО	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
19.02.2024.	Адвокат Андреј Товаришић	40.000,00
14.03.2024.	адв Трифуновић Александра	30.000,00
Укупно:		70.000,00

Укупни одливи: 307.550,00

Стање на рачунима на дан 31.03.2024. 170.931,96

