

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 4.Ст.209/2022  
Назив стечајног дужника: ПРВА НОВА БАЊА ДОО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) - У СТЕЧАЈУ  
Матични број: 20403209  
Датум отварања стечајног поступка: 31.01.2023.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Љиљана Матић  
Име и презиме стечајног управника: Драгица Јокић  
Број лиценце: 155-1755  
Датум израде извештаја: 11.04.2023.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) НЛБ Комерцијална Банка ад, 205-529454-04

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.02.2023. до: 31.03.2023. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.02.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>0,00</b>

**Коментар**

На почетку извештајног периода нема ни готовине ни имовине

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине

**1г** Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промене вредности имовине

**2** Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	27.421,27			
<b>Укупно</b>	<b>27.421,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду , једини прилив је од предујма за покретање стечаја у износу од 27.421,27 динара

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	27.421,27	0,00	0,00	27.421,27
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00	30.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>57.421,27</b>	<b>30.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>57.421,27</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	750,00	750,00	0,00	750,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	7.667,00	7.667,00	0,00	7.667,00
5. Пошта и телефон	0,00	4.726,00	4.726,00	0,00	4.726,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	390,00	390,00	390,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	73.000,00	73.000,00	0,00	73.000,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00	20.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00	30.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	2.200,00	2.200,00	0,00	2.200,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	2.500,00	2.500,00	0,00	2.500,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>141.233,00</b>	<b>141.233,00</b>	<b>390,00</b>	<b>140.843,00</b>

#### Коментар

Трошкови стечајног поступка:

Стварно настали у износу од 57.421,27 РСД, одобрени од стечајног судије у износу од 30.000,00РСД, и неизмирени у износу од 57.421,27РСД

Обавезе стечајне масе:

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Стварно настали у износу од 141.233,00 РСД, одобрени од стечајног судије у износу од 141.233,00 РСД, плаћено је само 390,00 РСД платни промет- провизија пословне банке, неизмирене обавезе на крају извештајног периода су у износу 140.843,00 РСД

2в

## Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било утврђивања потраживања, испитно рочиште је заказано за 27.06.2023 године

3а

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.02.2023.	0,00
2.	Укупан прилив		27.421,27
3.	Укупан одлив		390,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2023.	27.031,27

### Коментар

Под 2 Укупан прилив у износу од 27.421,27 РСД

Под 3 Укупан одлив у износу од 390,00 РСД

Под 6 стање на рачуну на крају извештајног периода је у износу 27.031,27 РСД

3б

## Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

### Коментар

У извештајном периоду није било орочавања средстава

**Зв** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.02.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2023.	0,00

**Коментар**

У благајни нема средстава

**4** // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. НАМИ КОНТО	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
2. адв Трифуновић Александра	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
3. Милосављевић Радица	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00
4. Ристовић Сара	0,00	24.000,00	0,00	24.000,00
5. јовановић Оливера	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00
6. Костић Љубиша	0,00	24.000,00	0,00	24.000,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>123.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>123.000,00</b>

**Коментар**

Стварно настале обавезе према ангажованим лицима су у износу од 123.000,00 РСД, које су одобрене од стечајног судије и неизмирене су на крају извештајног периода у износу од 123.000,00РСД

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		27.031,27
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>27.031,27</b>

**Коментар**

Под 1 је износ од 27.031,27 РСД на текућем рачуну стечајног дужника на крају извештајног периода.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

24.02. Rešenje o imenovanju i otvaranju stečaja  
27.02. predlog sudu za obračanje CRHoV i MUP-u  
28.02. Obavestjenja o otvaranju stečaja  
02.03. dopis sudu obračanje PU povracaj PIB-a  
02.03. Zapisnik sa poverilackog rocista  
03.03. Zahtev sudu angazovanje advokata  
06.03. Pismo direktoru  
06.03. Izveštaj RGZ-a  
08.03. Predat Apru zahtev -potvrda o udelima  
09.03. Resenje suda o angazovanju advokata  
14.03. Zahtev sudu angazovanje knjigovodje i ostalih  
15.03. odgovor katastra stari grad beograd  
16.03. Zapisnik o primopredaji  
17.03. Predat sudu zapisnik sa primopredaje  
17.03. Resenje suda o angazovanju knjigovodje i ostalih lica  
20.03. potvrda APR predat fin izv za 2022 godinu i vanredni  
23.03. zahtev za izvestaj o postupcima  
23.03. zahtev za gasenje racuna  
23.03. ugovor o otvaranju racuna i kdp  
23.03. obavest za 40 kupaca stanova u izgradnji  
29.03. prijava potrazivanj 1 ujp grada Beograda

### II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду нема уновчења имовине

### III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било намирења поверилаца

### IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није било промене вредности имовине

### V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Трошкови стечајног управника  
за први квартал 2023. године  
Рн-Т-1-03/2023 – 30.000,00 РСД

Укупно 30.000,00 РСД

Није било исплате, јер нема средстава

### VI Остале активности

•01.02. – 31.03.2023. Обавештавање дужника да измире своје обавезе према стечајном дужнику ако до таквих информација се дође, преписка маилова и телефонски разговори са евентуалним дужницима и повериоцима, унос свих промена и активности у ЕРС програму, штампање приспелих маилова, извештаја, скенирање документације, копирање документације стечајног дужника и трећих лица

## **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

Прикупљање документације ради утврђивања имовине стечајног дужника и евентуално вођење парница ради формирања стечајне масе



Број предмета: 4.Ст.209/2022

Датум: 11.04.2023.

Назив стечајног дужника: ПРВА НОВА БАЊА ДОО БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД) - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.02.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.02.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Повраћај предујма за покретање стечаја</b>			
POVRACAЈ_PREDU JMA-4438370	27.03.2023.	ТЕХНОГРАД ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Краљево	27.421,27
			<b>Укупно: 27.421,27</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
T-1-03/2023	01.03.2023.	Јокић Драгица	30.000,00
			<b>Укупно: 30.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 57.421,27</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
4048/4648	25.03.2023.	Веком	750,00
			<b>Укупно: 750,00</b>
<b>Гориво и мазиво</b>			
164755/164845	29.03.2023.	Еуро петрол	7.667,00
			<b>Укупно: 7.667,00</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
074032155	28.02.2023.	ПТТ	2.520,00
074037263	09.03.2023.	ПТТ	2.206,00
			<b>Укупно: 4.726,00</b>
<b>Платни промет</b>			
1/23	31.03.2023.	НЛБ Комерцијална банка	390,00
			<b>Укупно: 390,00</b>
<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
1PM	01.03.2023.	Милосављевић Радица	10.000,00
1CP	01.03.2023.	Ристовић Сара	24.000,00
1OJ	01.03.2023.	Јовановић Оливера	15.000,00
1KЉ	01.03.2023.	Костић Љубиша	24.000,00
			<b>Укупно: 73.000,00</b>

Књиговодствене услуге			
1књ	01.03.2023.	НАМИ КОНТО	20.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>20.000,00</b>
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
1адв	01.03.2023.	адв Трифуновић Александра	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>30.000,00</b>
Административне таксе			
53-43357269	14.03.2023.	АПР	2.200,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.200,00</b>
Остало			
314/358	24.02.2023.	Николић доо	2.500,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.500,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>141.233,00</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>198.654,27</b>

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
НЛБ Комерцијална Банка ад, 205-529454-04

<b>Стање на рачунима на дан 01.02.2023.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.02.2023. до: 31.03.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Предујам за покретање стечаја		
27.03.2023.	ТЕХНОГРАД ИНЖЕЊЕРИНГ д.о.о. Краљево	27.421,27
<b>Укупно:</b>		<b>27.421,27</b>
<b>Укупни приливи:</b>		<b>27.421,27</b>

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.02.2023. до: 31.03.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Платни промет		
31.03.2023.	НЛБ Комерцијална банка	390,00
<b>Укупно:</b>		<b>390,00</b>
<b>Укупни одливи:</b>		<b>390,00</b>

<b>Стање на рачунима на дан 31.03.2023.</b>	<b>27.031,27</b>
---	------------------

