

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 11 Ст 235/2022
Назив стечајног дужника: Привредно друштво за хидраулику, инжењеринг,
пројектовање и одржавање MINEL HIPO 7 доо, Београд
(Раковица) - у стечају
Матични број: 07559771
Датум отварања стечајног поступка: 18.01.2023.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Дарко Цуканић
Име и презиме стечајног управника: Мирјана Јаневски
Број лиценце: 155-1479
Датум израде извештаја: 13.07.2024.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) 200-2377440101890-04, Текући рачун

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.04.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		0,00

Коментар

Биланс из претходног месеца

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	43.500,00	43.500,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	140.175,00	140.175,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	23.012.141,23	23.012.141,23
Укупно	23.195.816,23	23.195.816,23

Коментар

У извештајном периоду урађена је процена стечајног дужника као правног лица за потребе продаје која је заказана за 02.07.2024.године у табели су унетиподаци из процене опрема, залихе као и спорно право коришћења објекта у улици Патријарха Димитрија 36 у Београду.

Процена дела објекта у Патријарха Димитрија 36, као СПОРНОГ ПРАВА које користи МИНЕЛ ХИПО 7 д.о.о и које је користио МИНЕЛ АЛАРМ д.о.о. објекта које користи МИНЕЛ ХИПО 7 д.о.о.

Површине које је користиостеечајни дужник

1. Канцеларије у приземљу 35,85 6 2.581 90% 2.323 9,0% 25.812720,002. Канцеларије на I спрату 78,34 6 5.640 90% 5.076 9,0% 56.405720,003. Заједнички простор - степенице и ходници 38,77 6 2.791 66,67% 1.861 9,0% 20.677533,33 Укупно 152,96

Површине објекта које је користио МИНЕЛ АЛАРМ д.о.о.

1. Канцеларије у приземљу 25,52 6 1.837 90% 1.654 9,0% 18.374720,002. Канцеларије на I спрату 72,10 6 5.191 90% 4.672 9,0% 51.912720,003. Заједнички простор - степенице и ходници 42,38 6 3.051 66,67% 2.034 9,0% 22.602533,33 Укупно 140,00

Укупно у € 292,96 21.093 17.620 9,0% 195.783668Процена у рсд 2.471.558,91 2.064.653,21 22.940.591,23 78.306,22Gross (Cca) 292,96

Utilisation - корисне површине 72,30% 211,81 195.783,00 924,33*) Yield - Стопа капитализације за пословни простор крајем 2023 године процењен са 9%

На основу достављене документације у вези издавања права коришћења пословног простора постојали су уговори из 2003, 2008, из 2012 и од 27.04.2016 године (цена 6 €/м2) Напомена: Укалкулисани су трошкови одржавања (више за заједнички простор) јер се ради о болници и трошкови заузетости пословног простора, што умањује процењену вредност по м2 22.940.591,23

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	43.500,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	140.175,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	23.012.141,23
Укупно	0,00	23.195.816,23

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	43.500,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	140.175,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	23.012.141,23
Укупно		0,00	0,00	0,00	23.195.816,23

Коментар

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	279.392,35			
Укупно		279.392,35	0,00	0,00	0,00

Коментар

Списак готовинских прилива.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	279.392,35	0,00	0,00	279.392,35
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	56.000,00	135.000,00	56.000,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	335.392,35	135.000,00	56.000,00	279.392,35

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	12.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	60.000,00	80.000,00	60.000,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	911,64	0,00	911,64	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	140.640,00	0,00	140.640,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	221.551,64	217.000,00	221.551,64	0,00

Коментар

Списак готовинских одлива на основу трошкова вођења стечајног поступка.

За сва плаћања постоје сагласности стечајног судије из претходног периода. Због немања средстава исолате су у овом извештајном периоду

2в // Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	97.834,50	0,00	0,00	0,00	97.834,50
3.	II исплатни ред	137.370,28	0,00	0,00	0,00	137.370,28
4.	III исплатни ред	1.170.060,99	0,00	0,00	0,00	1.170.060,99
5.	Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		1.405.265,77	0,00	0,00	0,00	1.405.265,77

Коментар

у извештајном периоду није било намирења поверилаца

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2024.	0,00
2.	Укупан прилив		279.392,35
3.	Укупан одлив		277.551,64
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2024.	1.840,71

Коментар

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Нема орочених средстава

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2024.	0,00

Коментар

Крајње стање у благајни.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Сиљана КАвржић ПР Београд	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00
2.	Беоконекс доо Београд	0,00	140.640,00	140.640,00	0,00
Укупно		0,00	160.640,00	160.640,00	0,00

Коментар

Списак ангажованих лица са износима који су им плаћени

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		1.840,71
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		43.500,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		140.175,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		23.012.141,23
Укупно без депозита		23.197.656,94

Коментар

Биланс на крају периода.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У извештајном периоду урађена је процена стечајног дужника као правног лица- Прибављена је сагласност Одбора поверилаца за продају имовине методом непосредном погодбом. Продаја је заказана за 02.07. 2024. године. У секцији "имовина стечајног дужника" унете су вредности из процене

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: 11 Ст 235/2022

Датум: 13.07.2024.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за хидраулику, инжењеринг,
пројектовање и одржавање MINEL HIPO 7 доо, Београд
(Раковица) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Повраћај предујма за покретање стечаја			
POVRACAJ_PREDU JMA-4721774	01.04.2024.	Подносилац предлога за покретање стечаја	29.392,35
POVRACAJ_PREDU JMA-4721777	01.04.2024.	Подносилац предлога за покретање стечаја	250.000,00
		Укупно:	279.392,35
Накнада трошкова стечајног управника			
ТУ-1/23	01.04.2024.	Јаневски Мирјана	29.000,00
ТУ-1/24	25.04.2024.	Јаневски Мирјана	27.000,00
		Укупно:	56.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			335.392,35

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво			
GM-1/24	15.04.2024.	Rich petrol Beograd	60.000,00
		Укупно:	60.000,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2024.	200-2377440101890-04	50,00
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2024.	200-2377440101890-04	200,00
Провизија и други финансијски расходи	11.04.2024.	200-2377440101890-04	180,64
Провизија и други финансијски расходи	16.04.2024.	200-2377440101890-04	190,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	26.04.2024.	200-2377440101890-04	91,00
Провизија и други финансијски расходи	07.05.2024.	200-2377440101890-04	200,00
Укупно:			911,64

Вештачења и процене			
ПР-1/24	10.04.2024.	Беоконекс доо Београд	140.640,00
Укупно:			140.640,00

Књиговодствене услуге			
КУ-1/24	01.04.2024.	Сиљана КАвржић ПР Београд	20.000,00
Укупно:			20.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			221.551,64
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			556.943,99
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
200-2377440101890-04, Текући рачун

Стање на рачунима на дан 01.04.2024.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
01.04.2024.	Подносилац предлога за покретање стечаја	29.392,35
01.04.2024.	Подносилац предлога за покретање стечаја	250.000,00
Укупно:		279.392,35

Укупни приливи:		279.392,35
-----------------	--	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2024. до: 30.06.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
01.04.2024.	Јаневски Мирјана	29.000,00
25.04.2024.	Јаневски Мирјана	27.000,00
Укупно:		56.000,00

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
15.04.2024.	Rich petrol Beograd	60.000,00
Укупно:		60.000,00

Платни промет		
01.04.2024.	200-2377440101890-04	50,00
01.04.2024.	200-2377440101890-04	200,00
11.04.2024.	200-2377440101890-04	180,64

Платни промет		
16.04.2024.	200-2377440101890-04	190,00
26.04.2024.	200-2377440101890-04	91,00
07.05.2024.	200-2377440101890-04	200,00
Укупно:		911,64

Вештачења и процене		
10.04.2024.	Беоконекс доо Београд	140.640,00
Укупно:		140.640,00

Књиговодствене услуге		
10.04.2024.	Сиљана Кавржић ПР Београд	20.000,00
Укупно:		20.000,00

Укупни одливи:		277.551,64
----------------	--	------------

Стање на рачунима на дан	30.06.2024.	1.840,71
--------------------------	-------------	----------