

Привредни суд: Привредни суд у Нишу  
Број предмета: 3. Ст. 37/2022  
Назив стечајног дужника: ПРЕФАБРИКАТИ МОРАВА доо Ниш  
Матични број: 20745053  
Датум отварања стечајног поступка: 26.01.2023.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Невена Миомирић  
Име и презиме стечајног управника: Раица Милићевић  
Број лиценце: 155-1946  
Датум израде извештаја: 15.01.2024.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001663385-59

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.10.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	251.148,60
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	7.331.500,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	37.366.500,00
8.	Опрема	4.050.000,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>48.999.148,60</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на дан 01.10..2023. године износи укупно износи 48.999.148,60 динара по основу:

Позиција 1 - Готовина и готовински еквиваленти

- новчана средства на рачуну стечајног дужника код Banca Intesa ад Београд у износу 251.148,60 динара

Позиција 4 - Залихе

- Потраживања стечајног дужника по ликвидационој вредности из Економско финансијског извештаја у износу 7.331.500,00 динара

Позиција 7 - Непокретности

- Вредност непокретне имовине по ликвидационој вредности из Економско финансијског извештаја у износу 37.366.500,00 динара

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	251.148,60
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	7.331.500,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	37.366.500,00
7. Опрема	0,00	4.050.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>48.999.148,60</b>

### Коментар

У извештајном периоду није дошло до повећања вредности имовне стечајног дужника на основу накнадро пронађене или произведене имовине.

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	251.148,60
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	7.331.500,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	37.366.500,00
7. Опрема	0,00	4.050.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>48.999.148,60</b>

### Коментар

У извештајном периоду није дошло до мањења имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине.

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	7.331.500,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	37.366.500,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	4.050.000,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48.748.000,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није дошло до промене вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било готовинских прилива на рачун стечајног дужника.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	275.091,60	0,00	0,00	0,00	275.091,60
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>275.091,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>275.091,60</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	1.270,00	1.270,00	1.270,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	108.000,00	0,00	0,00	0,00	108.000,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	25.396,39	0,00	0,00	0,00	25.396,39
15. Књиговодствене услуге	96.000,00	36.000,00	36.000,00	0,00	132.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>229.396,39</b>	<b>38.570,00</b>	<b>38.570,00</b>	<b>2.570,00</b>	<b>265.396,39</b>

### Коментар

Готовински одливи по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе у 4. кварталу 2023. године:

Трошкови стечајног поступка:

- Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода износе 275.091,60 динара;
- Стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 0,00 динара;
- Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду износе 0,00 динара;

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Плаћени трошкови у извештајном периоду износе 0,00 динара;

- Неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 275.091,60 динара

Обавезе стечајне масе

- Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода износе 229.396,39 динара;

- Стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 38.570,00 динара;

- Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду износе 38.570,00 динара;

- Плаћени трошкови у извештајном периоду износе 2.570,00 динара;

- Неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 265.396,39 динара

2в

## Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	936.112.808,68	0,00	0,00	0,00	936.112.808,68
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
4. III исплатни ред	584.047.682,62	0,00	0,00	0,00	584.047.682,62
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>1.520.220.491,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.520.220.491,30</b>

### Коментар

Дана 10.07.2023. године одржано је испитно рочиште и на истом одређен наставак истог за 28.08.2023.године.

Закључком о утврђеним потраживањима од 28.08.2023. године укупно утврђена потраживања стечајног дужника износе 1.520.220.491,30 динара и то:

- различни повериоци у износу 936.112.808,68 динара

- у II исплатном реду у износу 60.000,00 динара

- у III исплатном реду у износу 584.047.682,62 динара.

3а

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2023.	251.148,60
2.	Укупан прилив		-1.270,00
3.	Укупан одлив		1.300,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2023.	248.578,60

### Коментар

Почетно стање на рачуну на дан 01.10.2023. године износи 251.148,60 динара;

Укупан прилив у извештајном периоду износи -1.270,00 динара;

Укупан одлив у извештајном периоду износи 1.300,00 динара;

Крајње стање на рачуну на дан 31.12.2023. године износи 248.578,60 динара.

**36 // Орочена средства**

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду стечајни дужник нема орочених средстава.

**3в // Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.10.23.	0,00
2.	Укупан прилив		1.270,00
3.	Укупан одлив		1.270,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2023.	0,00

**Коментар**

Почетно стање у благајни на дан 01.10.2023. године износи 0,00 динара;  
Укупан прилив у извештајном периоду износи 1.270,00 динара;  
Укупан одлив у извештајном периоду износи 1.270,00 динара;  
Крајње стање у благајни на дан 31.12.2023. године износи 0,00 динара

**4 // Списак ангажованих правних и физичких лица**

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Бојан Младеновић ПР Радња за књиговодствене послове	96.000,00	36.000,00	0,00	132.000,00
<b>Укупно</b>	<b>96.000,00</b>	<b>36.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>132.000,00</b>

**Коментар**

Решењем Привредног суда у Нишу од 03.03.2023. године ангажована је књиговодствена агенција Бојан Младеновић ПР радња за књиговодствене послове Goodwill konto из Хума за период од 26.01.2023. године па док постоји потреба, уз месечну бруто накнаду у износу од 12.000,00 динара.  
У извештајном периоду нису исплаћиване накнаде за рад ангажованој књиговодственој агенцији.

**5 // Стечајни биланс на крају периода**

Имовина	На дан	31.12.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		248.578,60
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		7.331.500,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		37.366.500,00
8. Опрема		4.050.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>48.996.578,60</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на дан 31.12.2023. године износи укупно износи 48.996.578,60 динара по основу:  
Позиција 1 - Готовина и готовински еквиваленти  
- новчана средства на рачуну стечајног дужника код Vanca Intesa ад Београд у износу 248.578,60 динара

Позиција 4 - Залихе

- Потраживања стечајног дужника по ликвидационој вредности из Економско финансијског извештаја у износу 7.331.500,00 динара

Позиција 7 - Непокретности

- Вредност непокретне имовине по ликвидационој вредности из Економско финансијског извештаја у износу 37.366.500,00 динара

Позиција 8 - Опрема

- Вредност покретне имовине по ликвидационој вредности из Економско финансијског извештаја у износу 4.050.000,00 динара.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

\* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода

\* извештај правног заступника о споровима

\* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

1 Одбору поверилаца

2 Стечајном судији

3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У извештајном периоду стечајни управник је наставио са започетим активностима везаним за вођење стечајног поступка, обилазак имовине стечајног дужника.

### II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду није било активности на уновчењу имовине стечајног дужника.

### III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду се нису стекли услови за намирење поверилаца.

### IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није дошло до промене вредности имовине.

### V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду стечајни управник није потраживао ову врсту трошкова.

### VI Остале активности

У извештајном периоду стечајни управник је примио од Привредног суда у Нишу позив за усмени јавни претрес, заказан 23.01.2024. године, а у вези предавања АПР-у изјаве о неактивности за пословну 2020. годину од стране тада одговорног правног лица Саше Здравковића.

У извештајном периоду стечајни управник је уредно подносио планове трошкова, а потом захтеве за исплату стварно насталих трошкова и вршио плаћање са рачуна у складу са одобрењима за њихово плаћање од стране стечајног судије Привредног суда у Нишу. Био је у непрестаној сарадњи са ангажованим процентиелом и достављао неопходну документацију за потребе израде процене вредности имовине.

### VII План стечајног управника за наредни извештајни период

План стечајног управника у наредном извештајном периоду, стечајни управник обављање редовних активности које се тичу вођења стечајног поступка.

Након израде процене извршити анализу исте и отпочети поступак припреме продаје имовине стечајног дужника.

Број предмета: З. Ст. 37/2022

Датум: 15.01.2024.

Назив стечајног дужника: ПРЕФАБРИКАТИ МОРАВА доо Ниш

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалач	Износ
---------------	--------------	-----------	-------

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
10/23 птт	01.10.2023.	ЈП ПТТ Србије	462,00
11/23 птт	01.11.2023.	ЈП ПТТ Србије	808,00
			<b>Укупно: 1.270,00</b>

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	20.11.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	20.12.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	55,00
Провизија и други финансијски расходи	30.12.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
			<b>Укупно: 1.300,00</b>

Књиговодствене услуге			
10/23 КУ	01.10.2023.	Бојан Младеновић ПР Радња за књиговодствене послове Goodwill конто Хум	12.000,00
11/23 КУ	01.11.2023.	Бојан Младеновић ПР Радња за књиговодствене послове Goodwill конто Хум	12.000,00
12/23 КУ	01.12.2023.	Бојан Младеновић ПР Радња за књиговодствене послове Goodwill конто Хум	12.000,00
			<b>Укупно: 36.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>38.570,00</b>
--------------------------------------	------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>38.570,00</b>
-------------------------	------------------



Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,  
Beograd, 105-225185-79  
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-355538-74  
Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11011106-59  
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001663385-59

Стање на рачунима на дан 01.10.2023. 251.148,60

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2023. до: 31.12.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
13.11.2023.	ЈП ПТТ Србије	462,00
13.12.2023.	ЈП ПТТ Србије	808,00
Укупно:		1.270,00

Платни промет		
20.11.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	55,00
30.11.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
20.12.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	55,00
30.12.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:		1.300,00

Укупни одливи: 2.570,00

Стање на рачунима на дан 31.12.2023. 248.578,60