

Привредни суд: Привредни суд у Нишу  
Број предмета: 3. Ст. 37/2022  
Назив стечајног дужника: ПРЕФАБРИКАТИ МОРАВА доо Ниш  
Матични број: 20745053  
Датум отварања стечајног поступка: 26.01.2023.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Невена Миомирић  
Име и презиме стечајног управника: Раица Милићевић  
Број лиценце: 155-1946  
Датум израде извештаја: 12.07.2023.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001663385-59

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина	На дан 01.04.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти	274.496,60
2. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4. Залихе	7.331.500,00
5. Удели или акције код других лица	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00
7. Непокретности	37.366.500,00
8. Опрема	4.050.000,00
9. Биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>	<b>49.022.496,60</b>

**Коментар**

Стечајни биланс на дан 01.04.2023. године износи укупно износи 49.022.496,60 динара по основу:

Позиција 1 - Готовина и готовински еквиваленти

- новчана средства на рачуну стечајног дужника код Banca Intesa ад Београд у износу 274.496,60 динара

Позиција 4 - Залихе

- Потраживања стечајног дужника по ликвидационој вредности из Економско финансијског извештаја у износу 7.331.500,00 динара

Позиција 7 - Непокретности

- Вредност непокретне имовине по ликвидационој вредности из Економско финансијског извештаја у износу 37.366.500,00 динара

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	274.496,60
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	7.331.500,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	37.366.500,00
7. Опрема	0,00	4.050.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>49.022.496,60</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није дошло до повећања вредности имовне стечајног дужника на основу накнадро пронађене или произведене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	274.496,60
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	7.331.500,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	37.366.500,00
7. Опрема	0,00	4.050.000,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>49.022.496,60</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није дошло до мањења имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине.

**1г** Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	7.331.500,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	37.366.500,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	4.050.000,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>48.748.000,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није дошло до промене вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје.

**2** Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било готовинских прилива на рачун стечајног дужника.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	275.091,60	0,00	0,00	0,00	275.091,60
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>275.091,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>275.091,60</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.992,00	0,00	0,00	4.992,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.368,00	1.154,00	1.154,00	2.138,00	384,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	820,00	820,00	820,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	25.396,39	0,00	0,00	0,00	25.396,39
15. Књиговодствене услуге	24.000,00	36.000,00	36.000,00	0,00	60.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	2.010,00	0,00	0,00	2.010,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	1.200,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>58.966,39</b>	<b>47.974,00</b>	<b>47.974,00</b>	<b>21.160,00</b>	<b>85.780,39</b>

### Коментар

Готовински одливи по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе у 2. кварталу 2023. године:  
Трошкови стечајног поступка:

- Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода износе 275.091,60 динара;
- Стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 0,00 динара;
- Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду износе 0,00 динара;

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

Плаћени трошкови у извештајном периоду износе 0,00 динара;

- Неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 275.091,60 динара

Обавезе стечајне масе

- Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода износе 58.966,39 динара;

- Стварно настали трошкови у извештајном периоду износе 47.974,00 динара;

- Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду износе 47.974,00 динара;

- Плаћени трошкови у извештајном периоду износе 21.160,00 динара;

- Неизмирене обавезе на крају извештајног периода износе 85.780,39 динара

2в

## Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Коментар

Стечајни дужник још увек нема утврђених потраживања.

Рочиште за испитивање потраживања заказано је за 10.07.2023. године.

3а

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2023.	274.496,60
2.	Укупан прилив		-5.348,00
3.	Укупан одлив		15.812,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2023.	253.336,60

### Коментар

Почетно стање на рачуну на дан 01.04.2023. године износи 274.496,60 динара;

Укупан прилив у извештајном периоду износи -5.348,00 динара;

Укупан одлив у извештајном периоду износи 15.812,00 динара;

Крајње стање на рачуну на дан 30.06.2023. године износи 253.336,60 динара.

3б

## Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

#### Коментар

У извештајном периоду стечајни дужник нема орочених средстава.

### Зв // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.23.	0,00
2.	Укупан прилив		5.348,00
3.	Укупан одлив		5.348,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2023.	0,00

#### Коментар

Почетно стање у благајни на дан 01.04.2023. године износи 0,00 динара;

Укупан прилив у извештајном периоду износи 5.348,00 динара;

Укупан одлив у извештајном периоду износи 5.348,00 динара;

Крајње стање у благајни на дан 30.06.2023. године износи 0,00 динара.

### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Бојан Младеновић ПР Радња за књиговодствене послове	24.000,00	36.000,00	0,00	60.000,00
<b>Укупно</b>	<b>24.000,00</b>	<b>36.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60.000,00</b>

#### Коментар

Решењем Привредног суда у Нишу од 03.03.2023. године ангажована је књиговодствена агенција Бојан Младеновић ПР радња за књиговодствене послове Goodwill konto из Хума за период од 26.01.2023. године па док постоји потреба, уз месечну бруто накнаду у износу од 12.000,00 динара.

Ангажованој књиговодственој агенцији у извештајном периоду нису исплаћене накнаде за рад.

### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		253.336,60
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		7.331.500,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		37.366.500,00
8. Опрема		4.050.000,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>49.001.336,60</b>

#### Коментар

Стечајни биланс на дан 30.06.2023. године износи укупно износи 49.001.336,60 динара по основу:

Позиција 1 - Готовина и готовински еквиваленти

- новчана средства на рачуну стечајног дужника код Banca Intesa ад Београд у износу 253.336,60 динара

Позиција 4 - Залихе

- Потраживања стечајног дужника по ликвидационој вредности из Економско финансијског извештаја у износу 7.331.500,00 динара

Позиција 7 - Непокретности

- Вредност непокретне имовине по ликвидационој вредности из Економско финансијског извештаја у износу 37.366.500,00 динара

Позиција 8 - Опрема

- Вредност покретне имовине по ликвидационој вредности из Економско финансијског извештаја у износу 4.050.000,00 динара.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У извештајном периоду стечајни управник је наставио са започетим активностима у вези испитивања пристиглих пријава потраживања, слања обавештења о оспоравању потраживања.

### II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду није било уновчења имовине.

### III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду се нису стекли услови за намирење поверилаца.

### IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду стечајни управник је прикупио понуде лиценцираних проценитеља за потребе продаје имовине стечајног дужника покретне и непокретне имовине стечајног дужника која се налази на локацији у селу Крушце.

С обзиром да Одбор поверилаца није у року од осам дана од дана достављања захтева одабрао проценитеља за вршење процене покретне/непокретне имовине стечајног дужника, стечајни управник је у складу са Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника и узимајући у обзир поред финансијске понуде и стручност, референце и друге елементе понуде, донео одлуку о избору најповољнијег понуђача изабравши Александра Јанића из Ниша. С обзиром да је за ангажовање лица неопходна сагласност стечајног судије, стечајни управник је упутио истом молбу за давање сагласности на ангажовање изабраног проценитеља.

### V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду стечајни управник није потраживао ову врсту трошкова.

### VI Остале активности

У извештајном периоду стечајни управник је доставио Привредном суду у Нишу Листу признатих и оспорених потраживања различитих и стечајних поверилаца за испитно рочиште заказано за 10.07.2023. године.

Извршено је усаглашавање стања дуга и претплате по основу јавних прихода код Пореске управе, Филијала Ниш.

Стечајни судија Привредног суда у Нишу је донео дана 24.04.2023. године Решење којим се констатује престанак чланства Банке Интеса у Одбору поверилаца с обзиром да иста није поднела пријаву потраживања.

### VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном извештајном периоду стечајни управник ће наставити започете активности из претходног периода. По добијању сагласности од стечајног судије Привредног суда у Нишу отпочеће се поступак процене имовине стечајног дужника. Испитно рочиште заказано је за 10.07.2023. године након чега ће бити утврђене приспеле пријаве потраживања.

Број предмета: З. Ст. 37/2022

Датум: 12.07.2023.

Назив стечајног дужника: ПРЕФАБРИКАТИ МОРАВА доо Ниш

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Пошта и телефон</b>			
04/23 птт	01.04.2023.	ЈП ПТТ Србије	770,00
05/23 птт	01.05.2023.	ЈП ПТТ Србије	384,00
			<b>Укупно: 1.154,00</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	20.05.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	225,00
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
			<b>Укупно: 820,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
04/23 ку	01.04.2023.	Бојан Младеновић ПР Радња за књиговодствене послове Goodwill конто Хум	12.000,00
05/23 КУ	01.05.2023.	Бојан Младеновић ПР Радња за књиговодствене послове Goodwill конто Хум	12.000,00
06/23 Ку	01.06.2023.	Бојан Младеновић ПР Радња за књиговодствене послове Goodwill конто Хум	12.000,00
			<b>Укупно: 36.000,00</b>
<b>Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)</b>			
04/23 АЛСУ	01.04.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника Београд	10.000,00
			<b>Укупно: 10.000,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 47.974,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 47.974,00</b>



Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,  
 Beograd, 105-225185-79  
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-355538-74  
 Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11011106-59  
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001663385-59

Стање на рачунима на дан **01.04.2023.** **274.496,60**

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

**Обавезе стечајне масе**

Канцеларијски материјал		
11.05.2023.	Друм Ниш	4.992,00
<b>Укупно:</b>		<b>4.992,00</b>

Пошта и телефон		
11.05.2023.	ЈП ПТТ Србије	1.008,00
11.05.2023.	ЈП ПТТ Србије	360,00
11.05.2023.	ЈП ПТТ Србије	770,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.138,00</b>

Платни промет		
20.05.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	225,00
31.05.2023.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
<b>Укупно:</b>		<b>820,00</b>

Административне таксе		
11.05.2023.	АПР Београд	2.010,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.010,00</b>

Остало		
11.05.2023.	График АРТ Ниш	1.200,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.200,00</b>

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
11.05.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника Београд	10.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>10.000,00</b>

**Укупни одливи: 21.160,00**

Стање на рачунима на дан **30.06.2023.** **253.336,60**

