

Привредни суд: Привредни суд у Пожаревцу
Број предмета: Ст. 13/2022
Назив стечајног дужника: Деоничко друштво СТАН-ИНВЕСТ по, Смедерево
Матични број: 07627173
Датум отварања стечајног поступка: 18.01.2023.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Мила Савић Рајчић
Име и презиме стечајног управника: Жељко Мијушковић
Број лиценце: 155-2005
Датум израде извештаја: 19.04.2024.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Eurobank Direktna a.d., 150-2200310000715-4
2) OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500700200033-41

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	142.628,61
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	607.280,38
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	50.571.246,67
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		51.321.155,66

Коментар

Дана 22.12.2023. на одржаном рочишту за гласање о усвајању предложеног Плана реорганизације, стечајни судија је донео Решење којим се потврђује усвајање измењеног плана реорганизације од 20.10.2023. године.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	142.628,61
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	607.280,38
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	50.571.246,67
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	51.321.155,66

Коментар

У извештајном периоду није дошло до повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	142.628,61
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	607.280,38
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	50.571.246,67
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	51.321.155,66

Коментар

У извештајном периоду није дошло до умањења вредности имовине.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	50.571.246,67
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	92.595,59	51.085.931,46

Коментар

У извештајном периоду наплаћено је делимично потраживање од дужника КГМ Трудбеник - у стењају.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива	
					1.
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	92.595,59			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		92.595,59	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду наплаћено је делимично потраживање од дужника КГМ Трудбеник-у стечају.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	37.026,00	0,00	0,00	0,00	37.026,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	87.026,00	0,00	0,00	0,00	87.026,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.500,00	0,00	2.500,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	60.000,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	144.000,00	0,00	0,00	0,00	144.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	11.170,00	0,00	0,00	0,00	11.170,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	72.000,00	0,00	0,00	0,00	72.000,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	287.170,00	12.500,00	0,00	2.500,00	297.170,00

Коментар

Са рачуна стечајног дужника банка је наплатила своје накнаде и провизије.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	162.789,61	0,00	0,00	162.789,61
3. II исплатни ред	0,00	251,53	0,00	0,00	251,53
4. III исплатни ред	0,00	57.299.811,72	0,00	0,00	57.299.811,72
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	109.115,67	0,00	0,00	109.115,67
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	57.571.968,53	0,00	0,00	57.571.968,53

Коментар

Након одржаних испитних рочишта дана 09.05.2023. године, 16.06.2023. и 18.09.2023. године, стечајни судија је дана 3.12.2023. године донео Закључак о листи утврђених и оспорених потраживања, а на основу ког су повериоци утврђених потраживања разврстани у припадајућу табелу.

Правоснажно усвојеним Планом реорганизације (правоснажан и извршан 02.02.2024. године) утврђена су потраживања поверилаца у укупном износу од 78.544.852,46 динара, од чега у Класи 1 - 162.789,61 динара, у Класи 2 - 251,53 динара, у Класи 3 - 78.272.695,65 динара, и у Класи 4 - 109.115,67 динара. Такође, за оспорена потраживања поверилаца резервисана су средства у износу од 2.451.715,34 динара.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2024.	142.628,61
2.	Укупан прилив		92.595,59
3.	Укупан одлив		2.500,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2024.	232.724,20

Коментар

Дана 29.02.2024. године сва новчана средства су пренета на Депозит Привредног суда у Пожаревцу.

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочених средстава.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2024.	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема благајну.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Адвокат Александар Обреновић	144.000,00	0,00	0,00	144.000,00
2. Сташа плус ПР	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00
Укупно	204.000,00	0,00	0,00	204.000,00

Коментар

У извештајном периоду нема ангажованих лица.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2024.
1. Готовина и готовински еквиваленти		232.724,20
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		514.684,79
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		50.571.246,67
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		51.318.655,66

Коментар

Решење Привредног суда у Пожаревцу од 22.12.2023. године којим се потврђује усвајање измењеног плана реорганизације, правоснажно је дана 02.02.2024. године.

Стечајни управник је дана 29.02.2024. године извршио примопредају са новим законским заступником именованим планом реорганизације и о томе сачинио Записник.

Стечајни судија је својим Решењем од 08.04.2024. године разрешио стечајног управника.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У извештајном периоду наплаћено је делимично потраживање од дужника КГМ Трудбеник - у стечају.

II Активности на уновчењу имовине

Није било активности на уновчењу имовине, обзиром да је у стечајном поступку поднет План реорганизације.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било активности у вези са намирењем поверилаца, обзиром да је у стечајном поступку поднет План реорганизације.

Планом реорганизације предвиђено је намирење неизмирених трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе, намирење поверилаца утврђених потраживања као и намирење трошкова који настају по усвајању плана у износу од 100,00 %, након правоснажности а пре почетка примене Плана односно у року од 30 дана од његовог усвајања.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није било активности.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Обзиром да је Решење о потврђивању усвајања Плана реорганизације донето 22.12.2023. године, до шправоснажности 02.02.2024. године нису настали трошкови накнаде стечајног управника.

VI Остале активности

По правоснажности решења о потврђивању Плана реорганизације извршена је примопредаја са новим законским заступником Милијом Баровићем.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: Ст. 13/2022

Датум: 19.04.2024.

Назив стечајног дужника: Деоничко друштво СТАН-ИНВЕСТ по, Смедерево

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
03.01.2024.	03.01.2024.	ОТП банка Србија ад	300,00
04.01.2024.	04.01.2024.	ОТП банка Србија ад	1.100,00
02.02.2024.	02.02.2024.	ОТП банка Србија ад	1.100,00
		Укупно:	2.500,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
АЛСУ 2024	11.01.2024.	АЛСУ	10.000,00
		Укупно:	10.000,00
		Укупно обавезе стечајне масе:	12.500,00
		Укупни трошкови:	12.500,00

Стање на рачунима на дан 01.01.2024. 142.628,61

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Наплата потраживања		
15.01.2024.	КМГ Трудбеник - у стечају	92.595,59
Укупно:		92.595,59

Укупни приливи: 92.595,59

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2024. до: 31.03.2024.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
03.01.2024.	ОТП банка Србија ад	300,00
04.01.2024.	ОТП банка Србија ад	1.100,00
02.02.2024.	ОТП банка Србија ад	1.100,00
Укупно:		2.500,00

Укупни одливи: 2.500,00

Стање на рачунима на дан 31.03.2024. 232.724,20