

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 8 Ст 229/2022
Назив стечајног дужника: Привредно друштво за инжењеринг, грађевинарство, трговину и заступање SAMEX GROUP доо Београд (Савски Венац) - у стечају
Матични број: 07483031
Датум отварања стечајног поступка: 26.12.2022.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица
Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић
Број лиценце: 155-0380
Датум израде извештаја: 20.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ERSTE BANKA AD, 340-11033878-31

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.299.708,77
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	4.271.350,51
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		5.571.059,28

Коментар

Почетни стечајни биланс чине средстава на рачуну код пословне банке у висини од 1.299.708,77 динара и потраживања, у процењеној вредности наплате од стране стечајног управника, у висини од 4.271.350,51 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.299.708,77
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	4.271.350,51
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	5.571.059,28

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	1.299.708,77
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	4.271.350,51
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	5.571.059,28

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	4.271.350,51
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	4.271.350,51

Коментар

У извештајном периоду није било наплате потраживања која су евидентирана у претходном току стечајног поступка.

Дана 15.10.2025 године, наплаћено је потраживање S - Rent doo, у износу од 304,678,46 динара. Потраживање које је стечајни дужник имао према S - Rent doo продато је дана 15.07.2024 године, те је продаја исток констатована Решењем Привредног суда у Београду од 15.08.2024 године. Имајући у виду наведено, поверилац је уплатио дуг грешком на рачун стечајног дужника, те ће се иста средства у наредном кварталном извештају, по одобрењу стечајног суда, пребацити на рачун кипца потраживања, предузећа Balkan protocol doo.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	2.	3.			
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	304.678,46		304.678,46	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		304.678,46	0,00	304.678,46	0,00

Коментар

Дана 15.10.2025 године, наплаћено је потраживање S - Rent doo, у износу од 304,678,46 динара. Потраживање које је стечајни дужник имао према S - Rent doo продато је дана 15.07.2024 године, те је продаја исток констатована Решењем Привредног суда у Београду од 15.08.2024 године. Имајући у виду наведено, поверилац је уплатио дуг грешком на рачун стечајног дужника, те ће се иста средства у наредном кварталном извештају, по одобрењу стечајног суда, пребацити на рачун кипца потраживања, предузећа Balkan protocol doo.

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	177.714,38	0,00	0,00	0,00	177.714,38
2. Судски трошкови	310.780,00	0,00	208.000,00	0,00	310.780,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	488.494,38	0,00	208.000,00	0,00	488.494,38

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	20.351,53	29.028,16	75.000,00	29.028,16	20.351,53
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	5.517,00	240,00	9.000,00	0,00	5.757,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.405,00	6.000,00	2.405,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	151.425,77	150.000,00	150.000,00	200.000,00	101.425,77
15. Књиговодствене услуге	50.000,00	150.000,00	150.000,00	50.000,00	150.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	247.294,30	331.673,16	420.000,00	301.433,16	277.534,30

Коментар

Сви стварно настали трошкови су у оквиру планираних и одобрених трошкова.

Плаћени трошкови комуналних услуга, по решењу о извршењу ИИВК 762/2023, одобрени су у целости за плаћање у месецу септембру 2025 године.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	126.245.395,15	0,00	0,00	0,00	126.245.395,15
2. I исплатни ред	969.546,89	0,00	0,00	0,00	969.546,89
3. II исплатни ред	1.639.206,34	0,00	0,00	0,00	1.639.206,34
4. III исплатни ред	397.694.820,46	0,00	0,00	0,00	397.694.820,46
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	47.312.000,00	0,00	0,00	0,00	47.312.000,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	573.860.968,84	0,00	0,00	0,00	573.860.968,84

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	1.299.708,77
2.	Укупан прилив		304.678,46
3.	Укупан одлив		301.433,16
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	1.302.954,07

Коментар

У извештајном периоду плаћени су трошкови стечајног поступка у износу од 301.433,16 динара.
Стање на пословном рачуну на крају извештајног периода износи 1.302.954,07 динара.

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочених средстава.

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било благајничког пословања.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	FINOREV DOO	50.000,00	150.000,00	50.000,00	150.000,00
2.	PR TIP-TOP DOCUMENTS	150.000,00	150.000,00	200.000,00	100.000,00
Укупно		200.000,00	300.000,00	250.000,00	250.000,00

Коментар

У извештајном периоду измирене су обавезе према ангажованим лицима у износима у табели изнад.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан 31.12.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	1.302.954,07
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	4.271.350,51
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		5.574.304,58

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода чине средстава на рачуну код пословне банке у висини од 1.302.954,07 динара и потраживања, у процењеној вредности наплате од стране стечајног управника, у висини од 4.271.350,51 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

Овај извештајни период обележиле су редовне активности које прате ток стечајног поступка као што су :

- анализа и састављање предлога плана трошкова
- израда кварталних извештаја
- учествовање у судским споровима и предметима
- извршен је увид и копирање списка предмета парничног предмета који води стечајни дужник против Браћа Карић доо у стечају и извршена анализа истог

II Активности на уновчењу имовине

У овом извештајном периоду није било активности везаних за уновчење имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У овом извештајном периоду није било деобе стечајне масе.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У овом извештајном периоду није било накнадно пронађене имовине.

У поступку П 2432/2019 ангажовани адвокат Владимир Илић дана 14.08.2025 године поднео је предлог за наставак поступка и извршио увид и копирање списка.

У овом извештајном периоду извршен је увид и копирање списка предмета, као и анализа истог ради процене вредности утуженог потраживања.

Стечајни управник је у претходном извештајном периоду обавестио Привредни суд у Београду да има намеру да изврши процену потраживања које је предмет тужбеног захтева у поступку П 2432/19 и то потраживања по Уговору о заједничкој изградњи од 21.05.2015 године закљученим са Компанијом Браћа Карић доо у стечају - вредност тужбеног захтева 8,5 милиона динара.

Како су у овом извештајном периоду прикупљена документација из предмета П 2432/2019, стечајни управник у наредном извештајном периоду предузеће активности ради процене овог потраживања

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Стечајни управник не фактурише трошкове у овом стечајном поступку.

VI Остале активности

Анализа документације, израда плана трошкова, учествовање у судским поступцима.

Извршено је гашење рачуна у Halkbank a.d.

Дана 31.12.2025 године стечајни управник примио је пресуду Привредног суда у Београду П 3269/25 од 06.11.2025 године у којој се делимично усваја тужбени захтев тужиоца ЈКП Инфостан технологије. У већем делу тужбени захтев је одбијен те су стечајном дужнику досуђени трошкови парничног поступка. На решење о трошковима тужилац је уложио жалбу.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Процена потраживања из парнице која се наставила након продаје потраживања стечајног дужника.

Окончање актуелних парничних поступка.

Број предмета: 8 Ст 229/2022

Датум: 20.01.2026.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за инжењеринг, грађевинарство, трговину и заступање SAMEX GROUP доо Београд (Савски Венац) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
s-r	15.10.2025.	S-RENT DOO	304.678,46
Укупно:			304.678,46
Укупни приходи:			304.678,46

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			

Комуналне услуге			
IIVK 762/2023	01.10.2025.	GRADSKA ČISTOĆA JKP	29.028,16
Укупно:			29.028,16

Пошта и телефон			
RN.BR. 3094065	01.10.2025.	JP POŠTA SRBIJE	240,00
Укупно:			240,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	15.10.2025.	ERSTE BANKA AD	40,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2025.	ERSTE BANKA AD	115,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2025.	ERSTE BANKA AD	400,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2025.	ERSTE BANKA AD	500,00
Провизија и други финансијски расходи	30.11.2025.	ERSTE BANKA AD	400,00
Провизија и други финансијски расходи	10.12.2025.	ERSTE BANKA AD	50,00
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2025.	ERSTE BANKA AD	500,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.12.2025.	ERSTE BANKA AD	400,00
Укупно:			2.405,00

Бруто зараде по уговору о делу			
RN.BR. 48/2025	31.10.2025.	PR TIP-TOP DOCUMENTS	50.000,00
rn.br. 60/2025	31.12.2025.	PR TIP-TOP DOCUMENTS	50.000,00
rn.br. 52/2025	30.11.2025.	PR TIP-TOP DOCUMENTS	50.000,00
Укупно:			150.000,00

Књиговодствене услуге			
rn.br. 61/2025	31.10.2025.	FINOREV DOO	50.000,00
rn.br. 65/2025	30.11.2025.	FINOREV DOO	50.000,00
rn.br. 69/2025	31.12.2025.	FINOREV DOO	50.000,00
Укупно:			150.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			331.673,16
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			331.673,16
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
ERSTE BANKA AD, 340-11033878-31

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	1.299.708,77
--------------------------------------	--------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
15.10.2025.	S-RENT DOO	304.678,46
Укупно:		304.678,46

Укупни приливи:		304.678,46
-----------------	--	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Комуналне услуге		
15.10.2025.	GRADSKA ČISTOĆA JKP	29.028,16
Укупно:		29.028,16

Платни промет		
15.10.2025.	ERSTE BANKA AD	40,00
31.10.2025.	ERSTE BANKA AD	115,00
31.10.2025.	ERSTE BANKA AD	400,00
31.10.2025.	ERSTE BANKA AD	500,00
30.11.2025.	ERSTE BANKA AD	400,00
10.12.2025.	ERSTE BANKA AD	50,00
31.12.2025.	ERSTE BANKA AD	500,00
31.12.2025.	ERSTE BANKA AD	400,00
Укупно:		2.405,00

Бруто зараде по уговору о делу		
31.10.2025.	PR TIP-TOP DOCUMENTS	50.000,00
31.10.2025.	PR TIP-TOP DOCUMENTS	50.000,00
10.12.2025.	PR TIP-TOP DOCUMENTS	50.000,00
10.12.2025.	PR TIP-TOP DOCUMENTS	50.000,00
Укупно:		200.000,00

Књиговодствене услуге		
31.10.2025.	FINOREV DOO	50.000,00
Укупно:		50.000,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
31.10.2025.	ALSU	10.000,00
31.10.2025.	ALSU	10.000,00
Укупно:		20.000,00

Укупни одливи:		301.433,16
----------------	--	------------

Стање на рачунима на дан	31.12.2025.	1.302.954,07
--------------------------	-------------	--------------