

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 8 Ст 229/2022
Назив стечајног дужника: Привредно друштво за инжењеринг, грађевинарство,
трговину и заступање SAMEX GROUP доо Београд (Савски
Венац) - у стечају
Матични број: 07483031
Датум отварања стечајног поступка: 26.12.2022.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица
Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић
Број лиценце: 155-0380
Датум израде извештаја: 19.07.2023.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ERSTE BANKA AD, 340-11033878-31

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023. године

1 // **Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

1a // **Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.04.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	234.892,37
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	34.843.500,00
8.	Опрема	3.650.800,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		38.729.192,37

Коментар

Почетни стечајни биланс на дан 01.04.2023 године чини вредност непокретности и опреме, и то ликвидациона вредност опредељена у Економско финансијском извештају стечајног дужника.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	234.892,37
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	7.670.826,34	7.670.826,34
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	34.843.500,00
7. Опрема	0,00	3.650.800,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	7.670.826,34	46.400.018,71

Коментар

Приликом обраде пријава потраживања утврђено је да стечајни дужник има положен депозит на наменском рачуну Банка Инесе, који је заложен у корист Банка Инесе, а ради обезбеђења по банкарској гаранцији за гаранцију добро изведених радова. Из наведеног разлога износ од 7.670.826,34 динара унет је накнадно, иако представља затечено потраживање.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	234.892,37
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	7.670.826,34
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	34.843.500,00
7. Опрема	0,00	3.650.800,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	46.400.018,71

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	7.670.826,34
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	34.843.500,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	3.650.800,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	46.165.126,34

Коментар

У овом извештајном периоду није било промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	12.360,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

Пренос по затварању рачуна.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	177.714,38	0,00	0,00	0,00	177.714,38
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	177.714,38	0,00	0,00	0,00	177.714,38

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	4.800,00	0,00	6.000,00	4.800,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	43.686,00	5.742,00	14.000,00	43.686,00	5.742,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.397,93	0,00	3.397,93	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	124.000,00	0,00	420.000,00	0,00	124.000,00
15. Књиговодствене услуге	100.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	250.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	3.100,00	0,00	0,00	3.100,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	275.586,00	159.139,93	620.000,00	54.983,93	379.742,00

Коментар

Сви стварно настали трошкови су у оквиру планираних и одобрених трошкова.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	27.566.083,33	0,00	0,00	0,00	27.566.083,33
2. I исплатни ред	557.468,72	0,00	0,00	0,00	557.468,72
3. II исплатни ред	90.536,55	0,00	0,00	0,00	90.536,55
4. III исплатни ред	236.654.962,03	0,00	0,00	0,00	236.654.962,03
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	264.869.050,63	0,00	0,00	0,00	264.869.050,63

Коментар

Нема промена.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2023.	234.892,37
2.	Укупан прилив		-39.226,00
3.	Укупан одлив		3.397,93
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2023.	192.268,44

Коментар

Као што је исказано у табели изнад.

Износ од -39.226,00 динара јавља се као разлика између остварених прихода и средстава која су пребачена на рачун благајне ради плаћања готовинских рачуна.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Нема орочених средстава.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.23.	0,00
2.	Укупан прилив		51.586,00
3.	Укупан одлив		51.586,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2023.	0,00

Коментар

Плаћање готовинских рачуна.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. FINOREV DOO	100.000,00	150.000,00	0,00	250.000,00
Укупно	100.000,00	150.000,00	0,00	250.000,00

Коментар

Књиговодствена агенција Финорев доо.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		192.268,44
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		7.670.826,34
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		34.843.500,00
8. Опрема		3.650.800,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		46.357.394,78

Коментар

Као што је исказано у табели изнад.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања
Овај извештајним период обележиле су редовне активности у току стечајног поступка - анализа и израда плана трошкова, дописи са

комитентима, активности везане за наплату потраживања и усаглашавање књиговодственог стања са стварним стањем.

Извршена је обрада пристиглих пријава потраживања, ради заказивања и одржавања допунског испитног рочишта

II Активности на уновчењу имовине

Објављен је оглас за избор проценитеља и добијена сагласност одбора поверилаца на понуду VPS doo. Очекује се почетак вршења процене стечајног дужника као правног лица.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У овом извештајном периоду није било промена.

Очекује се заказивање испитног рочишта ради утврђивања осталих пријављених потраживања.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У Б1 лист непокретности 2234 КО Копаоник уписана је Викенд кућа - Пансионско апартмански објекат на кат. пар. 2307/3 површине 229м2, По+ПР+З+ПК, док су носиоци посебних делова овог објекта уписани у Б2 лист непокретности. Наведени објекат уписан је у катастар по основу закона о озакоњењу.

Иако је у листу Б1 као носилац права својине са уделом 1/2 наведен стечајни дужник, стечајни дужник има право својине и сусвојине на посебним деловима који су приказани у Економско финансијском извештају.

Из наведених разлога стечајни управник ову имовину није унео приликом формирања стечајне масе. Приликом обраде пријаве потраживања повериоца СБА Оплате доо, дошло до сазнања о садржини решења РГЗ СКН Рашка број 952-02-13-050-22765/2022 од 01.12.2022 године којим се дозвољава забележба извршења повериоца на предметном објекту. Уколико постоји основа да се наведени објекат вреднује посебно, исти ће бити предмет процене стручног лица те ће се након процене кориговати вредност ове имовине.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Стечајни управник не фактурише своје трошкове у овом стечајном поступку.

VI Остале активности

Усаглашавање стања на конту аванси са авансним дужницима, и припрема портфолија потраживања стечајног дужника.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Одржавање допунског испитног рочишта, учествовање у евентуалним парницама по оспоравању потраживања, процена вредности стечајног дужника као правног лица, и припрема продаје.

Број предмета: 8 Ст 229/2022

Датум: 19.07.2023.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за инжењеринг, грађевинарство, трговину и заступање SAMEX GROUP доо Београд (Савски Венац) - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно:
			0,00
			Укупни приходи:
			0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Пошта и телефон			
04/1	03.04.2023.	JP POŠTA SRBIJE	202,00
ptt-04/2023	07.04.2023.	JP POŠTA SRBIJE	154,00
4569/04	19.04.2023.	JP POŠTA SRBIJE	192,00
ptt 6627/04	26.04.2023.	JP POŠTA SRBIJE	192,00
ptt 622189/622175/05	03.05.2023.	JP POŠTA SRBIJE	384,00
623431/05	04.05.2023.	JP POŠTA SRBIJE	192,00
пт-05/2023	24.05.2023.	JP POŠTA SRBIJE	3.648,00
ptt 06-9174	15.06.2023.	JP POŠTA SRBIJE	192,00
ptt 06-2088	15.06.2023.	JP POŠTA SRBIJE	192,00
ptt 06-9055	21.06.2023.	JP POŠTA SRBIJE	192,00
ptt 06-2261	27.06.2023.	JP POŠTA SRBIJE	202,00
Укупно:			5.742,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.04.2023.	ERSTE BANKA AD	540,00
Провизија и други финансијски расходи	07.04.2023.	ERSTE BANKA AD	1.557,93
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2023.	ERSTE BANKA AD	900,00
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2023.	ERSTE BANKA AD	400,00
Укупно:			3.397,93
Књиговодствене услуге			
Rn br 36	30.04.2023.	FINOREV DOO	50.000,00
Rn br 45	31.05.2023.	FINOREV DOO	50.000,00
Rn br 54	30.06.2023.	FINOREV DOO	50.000,00

Књиговодствене услуге	
Укупно:	150.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	159.139,93
--------------------------------------	-------------------

Укупни трошкови:	159.139,93
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
ERSTE BANKA AD, 340-11033878-31

Стање на рачунима на дан 01.04.2023.	234.892,37
---------------------------------------------	-------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
---------------------	--------------------	--------------

Камате и други финансијски приходи		
29.05.2023.	ERSTE BANKA AD	12.360,00
Укупно:		12.360,00

Укупни приливи:	12.360,00
------------------------	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
---------------------	-----------------	--------------

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
07.04.2023.	Grafički Atelje	2.000,00
07.04.2023.	Luventus	2.000,00
07.04.2023.	BOOKVAR STR	800,00
Укупно:		4.800,00

Пошта и телефон		
07.04.2023.	JP POŠTA SRBIJE	942,00
07.04.2023.	JP POŠTA SRBIJE	9.144,00
07.04.2023.	JP POŠTA SRBIJE	7.476,00
07.04.2023.	JP POŠTA SRBIJE	7.080,00
07.04.2023.	JP POŠTA SRBIJE	462,00
07.04.2023.	JP POŠTA SRBIJE	2.628,00
07.04.2023.	JP POŠTA SRBIJE	2.160,00
07.04.2023.	JP POŠTA SRBIJE	7.380,00
07.04.2023.	JP POŠTA SRBIJE	1.536,00
07.04.2023.	JP POŠTA SRBIJE	1.170,00
07.04.2023.	JP POŠTA SRBIJE	360,00
07.04.2023.	JP POŠTA SRBIJE	1.170,00
07.04.2023.	JP POŠTA SRBIJE	1.800,00
07.04.2023.	JP POŠTA SRBIJE	378,00
Укупно:		43.686,00

Платни промет		
01.04.2023.	ERSTE BANKA AD	540,00
07.04.2023.	ERSTE BANKA AD	1.557,93
31.05.2023.	ERSTE BANKA AD	900,00
30.06.2023.	ERSTE BANKA AD	400,00
Укупно:		3.397,93

Административне таксе		
07.04.2023.	APR	3.100,00
Укупно:		3.100,00
Укупни одливи:		54.983,93
Стање на рачунима на дан 30.06.2023.		192.268,44