

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 8 Ст 229/2022  
Назив стечајног дужника: Привредно друштво за инжењеринг, грађевинарство,  
трговину и заступање SAMEX GROUP доо Београд (Савски  
Венац) - у стечају  
Матични број: 07483031  
Датум отварања стечајног поступка: 26.12.2022.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњиза  
Име и презиме стечајног управника: Миладин Стаменковић  
Број лиценце: 155-0380  
Датум израде извештаја: 19.10.2023.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) ERSTE BANKA AD, 340-11033878-31

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА**  
**О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ**  
за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023. године

**1** // **Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a** // **Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.07.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	192.268,44
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	7.670.826,34
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	34.843.500,00
8.	Опрема	3.650.800,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>46.357.394,78</b>

**Коментар**

Почети стечајни биланс чине средства на рачуну у износу од 192.268,44 динара, као и имовина евидентирана у Економско финансијском извештају стечајног дужника и то авансна потраживања у износу од 7.670.826,35 динара, вредност непокретности у износу од 34.843.500,00 динара и вредност опреме у износу од 3.650.800,00 динара

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	192.268,44
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	7.670.826,34
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	34.843.500,00
7. Опрема	0,00	3.650.800,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>46.357.394,78</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	192.268,44
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	7.670.826,34
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	34.843.500,00
7. Опрема	0,00	3.650.800,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>46.357.394,78</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена.

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	34.843.500,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	3.650.800,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>46.165.126,34</b>

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било промена.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Нема остварених прилива.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	177.714,38	0,00	0,00	0,00	177.714,38
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>177.714,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>177.714,38</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	13.588,52	13.588,52	0,00	13.588,52
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	5.742,00	1.892,00	6.000,00	0,00	7.634,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	150.000,00	300.000,00	0,00	150.000,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	124.000,00	0,00	420.000,00	0,00	124.000,00
15. Књиговодствене услуге	250.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	400.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>379.742,00</b>	<b>316.680,52</b>	<b>926.788,52</b>	<b>1.200,00</b>	<b>695.222,52</b>

**Коментар**

Сви стварно настали трошкови су у оквиру планиранх и одобрених трошкова.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	27.566.083,33	151.788.347,72	0,00	0,00	179.354.431,05
2. I исплатни ред	557.468,72	412.078,17	0,00	0,00	969.546,89
3. II исплатни ред	90.536,55	1.548.669,79	0,00	0,00	1.639.206,34
4. III исплатни ред	236.654.962,03	129.014.158,43	0,00	0,00	365.669.120,46
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	47.312.000,00	0,00	0,00	47.312.000,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>264.869.050,63</b>	<b>330.075.254,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>594.944.304,74</b>

**Коментар**

Дана 28.09.2023 године одржано је друго, допунско испитно рочиште на коме су утврђена потраживања у укупном износу од 330.075.254,11 динара, а по структури која је исказана изнад.

**Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2023.	192.268,44
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		1.200,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2023.	191.068,44

**Коментар**

На дан 30.09.2023 године крајње стање на пословном рачуну стечајног дужника износи 191.068,44 динара.

**Орочена средства**

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

Стечајни дужник нема орочених средстава.

**Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.07.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2023.	0,00

**Коментар**

У овом извештајном периоду није било благајничког пословања.

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. FINOREV DOO	250.000,00	150.000,00	0,00	400.000,00
2. V.P.S. DOO	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00
<b>Укупно</b>	<b>250.000,00</b>	<b>300.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>550.000,00</b>

#### Коментар

Осим књиговодствене агенције Финорев доо нема других ангажованих лица.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		191.068,44
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		7.670.826,34
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		34.843.500,00
8. Опрема		3.650.800,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>46.356.194,78</b>

#### Коментар

Као што је исказано у табели изнад.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

## **I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)**

Овај извештајни период обележиле су активности везане за обраду пријава потраживања ради састављања листе признатих и оспорених потраживања и заказивања допунског испитног рочишта.

Такође овај извештајни период обележиле су активности везане за процену имовине стечајног дужника (ангажован је проценитељ и ради се процена стечајног дужника као правног лица, процена појединачне имовине)

## **II Активности на уновчењу имовине**

У овом извештајном периоду није било продаје имовине стечајног дужника.

У извештајном периоду започета је процена стечајног дужника као правног лица, као и процена вредности имовине стечајног дужника.

## **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

У овом извештајном периоду није извршена делимична или главна деоба.

## **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)**

У овом извештајном периоду није било промене вредности имовине од вредности исказаних у Економско финансијском извештају.

## **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

У овом стечајном поступку стечајни управник не фактурише своје трошкове.

## **VI Остале активности**

Остале активности везане за стечајни поступак, пријем фактура, књижење извода, слање опомена дужницима и ургенције на послате опомене, слање дописа и предлога Привредном суду у Београду.

## **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

За наредни извештајни период предвиђене су активности везане за уновчење имовине стечајног дужника и учествовање у евентуалним парничним поступцима услед оспорених потраживања, а како је допунско испитно рочиште одржано дана 28.09.2023 године.

Број предмета: 8 Ст 229/2022

Датум: 19.10.2023.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за инжењеринг, грађевинарство, трговину и заступање SAMEX GROUP доо Београд (Савски Венац) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Комуналне услуге</b>			
Rn 176/470880	31.08.2023.	JKP RAŠKA	13.588,52
			<b>Укупно: 13.588,52</b>
<b>Пошта и телефон</b>			
ptt 07-5793	14.07.2023.	JP POŠTA SRBIJE	192,00
ptt 07-8606	25.07.2023.	JP POŠTA SRBIJE	192,00
ptt 08-27062	10.08.2023.	JP POŠTA SRBIJE	192,00
ptt 08-7574	11.08.2023.	JP POŠTA SRBIJE	192,00
ptt 08-7588	11.08.2023.	JP POŠTA SRBIJE	192,00
povratna pošta 08	01.09.2023.	JP POŠTA SRBIJE	740,00
bl.9ptt-9735	13.09.2023.	JP POŠTA SRBIJE	192,00
			<b>Укупно: 1.892,00</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2023.	ERSTE BANKA AD	400,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2023.	ERSTE BANKA AD	400,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2023.	ERSTE BANKA AD	400,00
			<b>Укупно: 1.200,00</b>
<b>Вештачења и процене</b>			
проц: 1/2023	29.09.2023.	V.P.S. DOO	150.000,00
			<b>Укупно: 150.000,00</b>
<b>Књиговодствене услуге</b>			
Rn br 59	31.07.2023.	FINOREV DOO	50.000,00
Rn br 68	31.08.2023.	FINOREV DOO	50.000,00
Rn br 76	30.09.2023.	FINOREV DOO	50.000,00
			<b>Укупно: 150.000,00</b>



<b>Књигодствене услуге</b>	
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>316.680,52</b>

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>316.680,52</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
ERSTE BANKA AD, 340-11033878-31

<b>Стање на рачунима на дан 01.07.2023.</b>	<b>192.268,44</b>
---	-------------------

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

<b>Датум извода</b>	<b>Прималац</b>	<b>Износ</b>
---------------------	-----------------	--------------

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>		
31.07.2023.	ERSTE BANKA AD	400,00
31.08.2023.	ERSTE BANKA AD	400,00
30.09.2023.	ERSTE BANKA AD	400,00
<b>Укупно:</b>		<b>1.200,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>	<b>1.200,00</b>
-----------------------	-----------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2023.</b>	<b>191.068,44</b>
---	-------------------