

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4.Ст.2687/2010

Датум израде извештаја: 17.01.2022.

Назив стечајног дужника: ЕКО ПРОДУКТ 2002 ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УНУТРАШЊУ И  
СПОЉНУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ДРУШТВО СА  
ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БЕОГРАД, АНДРЕ  
НИКОЛИЋА 1-3 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 17379127

Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић Кордић

Име и презиме стечајног управника: Перо Радовић

Број лиценце: 155-1895

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-340187-52

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

#### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

#### О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

### 1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

#### 1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

| Имовина             |                                                    | На дан<br>01.10.2021. |
|---------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.                  | Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                  |
| 2.                  | Орочена средства                                   | 0,00                  |
| 3.                  | Депозит за продају имовине и/или закуп             | 0,00                  |
| 4.                  | Дати аванси                                        | 49.399,88             |
| 5.                  | Потраживања                                        | 32.522.514,22         |
| 6.                  | Залихе                                             | 0,00                  |
| 7.                  | Удели или акције код других лица                   | 41.600,00             |
| 8.                  | Лиценце и патенти                                  | 0,00                  |
| 9.                  | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 189.575,86            |
| 10.                 | Остала имовина                                     | 0,00                  |
| Укупно без депозита |                                                    | 32.803.089,96         |

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

**16 Повећање вредности имовине**

| Имовина                                               | Износ повећања по<br>процењеној вредности | Коригована вредност<br>имовине |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                      | 0,00                           |
| 2. Дати аванси                                        | 0,00                                      | 49.399,88                      |
| 3. Потраживања                                        | 0,00                                      | 32.522.514,22                  |
| 4. Залихе                                             | 0,00                                      | 0,00                           |
| 5. Удели или акције код других лица                   | 0,00                                      | 41.600,00                      |
| 6. Лиценце и патенти                                  | 0,00                                      | 0,00                           |
| 7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                      | 189.575,86                     |
| 8. Остала имовина                                     | 0,00                                      | 0,00                           |
| <b>Укупно</b>                                         | <b>0,00</b>                               | <b>32.803.089,96</b>           |

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права**

| Имовина                                               | Износ смањења по<br>процењеној вредности | Коригована вредност<br>имовине |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти                  | 0,00                                     | 0,00                           |
| 2. Дати аванси                                        | 0,00                                     | 49.399,88                      |
| 3. Потраживања                                        | 0,00                                     | 32.522.514,22                  |
| 4. Залихе                                             | 0,00                                     | 0,00                           |
| 5. Удели или акције код других лица                   | 0,00                                     | 41.600,00                      |
| 6. Лиценце и патенти                                  | 0,00                                     | 0,00                           |
| 7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                     | 189.575,86                     |
| 8. Остала имовина                                     | 0,00                                     | 0,00                           |
| <b>Укупно</b>                                         | <b>0,00</b>                              | <b>32.803.089,96</b>           |

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

**1г Умањење вредности имовине због продаје**

| Имовина                                               | Корекција процењене вредности<br>имовине у зависности од<br>остварене продајне цене |             | Остварена<br>продајна цена<br>или наплаћено<br>потраживање | Коригована<br>вредност<br>имовине |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                       | Смањење                                                                             | Повећање    |                                                            |                                   |
| 1. Дати аванси                                        | 0,00                                                                                | 0,00        | 0,00                                                       | 49.399,88                         |
| 2. Потраживања                                        | 0,00                                                                                | 0,00        | 0,00                                                       | 32.522.514,22                     |
| 3. Залихе                                             | 0,00                                                                                | 0,00        | 0,00                                                       | 0,00                              |
| 4. Удели или акције код других лица                   | 0,00                                                                                | 0,00        | 0,00                                                       | 41.600,00                         |
| 5. Лиценце и патенти                                  | 0,00                                                                                | 0,00        | 0,00                                                       | 0,00                              |
| 6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                                                                | 0,00        | 0,00                                                       | 189.575,86                        |
| 7. Остала имовина                                     | 0,00                                                                                | 0,00        | 0,00                                                       | 0,00                              |
| <b>Укупно</b>                                         | <b>0,00</b>                                                                         | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                                                | <b>32.803.089,96</b>              |

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

## 2 // Списак готовинских прилива и одлива

### 2a // Списак готовинских прилива

| Врста прилива |                                                    | Остварени<br>приливи за<br>извештајни<br>период | Плаћено<br>депозитом | Фактурисана<br>вредност у<br>извештајном<br>периоду | Разлика<br>остварених<br>прихода и<br>прилива |
|---------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.            | Камате и други финансијски приходи                 | 0,00                                            |                      |                                                     |                                               |
| 2.            | Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп    | 0,00                                            |                      |                                                     |                                               |
| 3.            | Враћени аванси                                     | 0,00                                            |                      |                                                     |                                               |
| 4.            | Наплата потраживања                                | 0,00                                            |                      |                                                     |                                               |
| 5.            | Залихе                                             | 0,00                                            | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 6.            | Удели или акције код других лица                   | 0,00                                            | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 7.            | Лиценце и патенти                                  | 0,00                                            | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 8.            | Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства | 0,00                                            | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 9.            | Остала имовина                                     | 0,00                                            | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 10.           | Закуп (у извештајном периоду)                      | 0,00                                            | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 11.           | Потраживања (настала у извештајном периоду)        | 0,00                                            |                      | 0,00                                                | 0,00                                          |
| 12.           | Повраћај орочених средстава                        | 0,00                                            |                      |                                                     |                                               |
| 13.           | Предујам за покретање стечаја                      | 0,00                                            |                      |                                                     |                                               |
| Укупно        |                                                    | 0,00                                            | 0,00                 | 0,00                                                | 0,00                                          |

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена.

## 26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

### Трошкови стечајног поступка

| Врста одлива                                                      | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Повраћај предујма за покретање стечаја                         | 386.586,08                                        | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 386.586,08                                      |
| 2. Судски трошкови                                                | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 3. Прелиминарна награда ст. управника                             | 60.000,00                                         | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 60.000,00                                       |
| 4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 5. Накнада трошкова стечајног управника                           | 19.700,00                                         | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 19.700,00                                       |
| 6. Накнада трошкова чланова одбора повер.                         | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 7. Трошкови принудне ликвидације                                  | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 8. Остали трошкови стечајног поступка                             | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| <b>Укупно</b>                                                     | <b>466.286,08</b>                                 | <b>0,00</b>                                              | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                            | <b>466.286,08</b>                               |

### Обавезе стечајне масе

| Врста одлива                                 | Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода | Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије | Стварно настали трошкови у извештајном периоду | Плаћени трошкови у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. Канцеларијски материјал                   | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 2. Електрична енергија                       | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 3. Комуналне услуге                          | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 4. Гориво и мазиво                           | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 5. Пошта и телефон                           | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 6. Набавка сировина и репроматеријала        | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 7. Текуће одржавање                          | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 8. Платни промет                             | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 9. Премија осигурања                         | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 10. Премија додатног осигурања ст. управника | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 11. Трошкови проф. обезбеђења имовине        | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 12. Вештачења и процене                      | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 13. Дневнице и путни трошкови                | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 14. Бруто зараде по уговору о раду           | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 15. Бруто зараде по уговору о делу           | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 16. Књиговодствене услуге                    | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери) | 700.000,00                                        | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 700.000,00                                      |
| 18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)   | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 19. Административне таксе                    | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 20. ПДВ                                      | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 21. Камате и други финансијски расходи       | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 22. Трошкови оглашавања                      | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 23. Трошкови продаје имовине                 | 0,00                                              | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 0,00                                            |
| 24. Остали трошкови стечајне масе            | 10.000,00                                         | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 10.000,00                                       |
| 25. Тарифа АЛСУ                              | 42.000,00                                         | 0,00                                                     | 0,00                                           | 0,00                                   | 42.000,00                                       |
| - Орочење средстава                          |                                                   | 0,00                                                     |                                                | 0,00                                   |                                                 |
| - Повраћај депозита                          |                                                   |                                                          |                                                | 0,00                                   |                                                 |
| <b>Укупно</b>                                | <b>752.000,00</b>                                 | <b>0,00</b>                                              | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                            | <b>752.000,00</b>                               |

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

## 2в // Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

| Врста одлива        |                                                  | Признате обавезе на почетку извештајног периода | Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате | Исплаћене обавезе у извештајном периоду | Неизмирене обавезе на крају извештајног периода |
|---------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.                  | Разлучни повериоци                               | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 2.                  | I исплатни ред                                   | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 3.                  | II исплатни ред                                  | 444.528,33                                      | 0,00                                                          | 0,00                                    | 444.528,33                                      |
| 4.                  | III исплатни ред                                 | 1.314.701.774,47                                | 0,00                                                          | 0,00                                    | 1.314.701.774,47                                |
| 5.                  | III исплатни ред - разлучни као стечајни         | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 6.                  | Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.) | 0,00                                            | 0,00                                                          | 0,00                                    | 0,00                                            |
| 7.                  | Средства исплаћена власницима капитала           |                                                 |                                                               | 0,00                                    |                                                 |
| Укупно без депозита |                                                  | 1.315.146.302,80                                | 0,00                                                          | 0,00                                    | 1.315.146.302,80                                |

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

### 3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

|    |                                                                           |             |      |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање на рачунима (са депозитом)                                  | 01.10.2021. | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив                                                             |             | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив                                                              |             | 0,00 |
| 4. | Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства |             | 0,00 |
| 5. | Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава    |             | 0,00 |
| 6. | Крајње стање на рачунима (са депозитом)                                   | 31.12.2021. | 0,00 |

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

### 3б Почетно и крајње стање у благајни

|    |                          |             |      |
|----|--------------------------|-------------|------|
| 1. | Почетно стање у благајни | 01.10.21.   | 0,00 |
| 2. | Укупан прилив            |             | 0,00 |
| 3. | Укупан одлив             |             | 0,00 |
| 4. | Крајње стање у благајни  | 31.12.2021. | 0,00 |

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

### 4 Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

| Име и презиме | Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду |
|---------------|-----------------------------------------------------|
| Укупно        |                                                     |

#### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

## 5 // Стечајни биланс на крају периода

| Имовина                                               | На дан | 31.12.2021.          |
|-------------------------------------------------------|--------|----------------------|
| 1. Готовина и готовински еквиваленти                  |        | 0,00                 |
| 2. Орочена средства                                   |        | 0,00                 |
| 3. Депозит за продају имовине и/или закуп             |        | 0,00                 |
| 4. Дати аванси                                        |        | 49.399,88            |
| 5. Потраживања                                        |        | 32.522.514,22        |
| 6. Залихе                                             |        | 0,00                 |
| 7. Удели или акције код других лица                   |        | 41.600,00            |
| 8. Лиценце и патенти                                  |        | 0,00                 |
| 9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства |        | 189.575,86           |
| 10. Остала имовина                                    |        | 0,00                 |
| <b>Укупно без депозита</b>                            |        | <b>32.803.089,96</b> |

### Коментар

У извештајном периоду није било промена.

### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* дневни изводи за извештајни период
- \* евиденција извода по врстама прилива и одлива
- \* спецификација излазних и улазних фактура
- \* извештај повереника о оствареним активностима
- \* извештај правног заступника о споровима

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## Списак остварених активности у извештајном периоду

### 31.12.2021. Месечни извештај о току стечајног поступка и о стању стечајне масе

Урађен Периодични извештај од 01.07.-31.09.2021.и достављен суду, Алсу и одбору поверилаца. Активности које се односе на судске предмете су евидентирани у прилогу достављеног извештаја о правним радњама предузетим у периоду од дана 01.10.-31.12.2021. године ангажованог. Стечајни управник је преко ангажованог адвоката Адвокатска канцеларија Kostić, Апелационом суду доставио Захтев за прекоредно решавање предмета и заprimљен је одговор суда да нису испуњени услови за прекоредно решавање истих.

Проблем стечајног поступка је утврђење власништва пословног простора у Београду у Андре Николића, па исељење Шумадије из пословног простора и поништај заложне изјаве коју је Шумадија дала банци. Рачун стечајног дужника је у блокади од дана 13.06.2019.године.Такође, у извештајном периоду су се спроводиле редовне активности које су прописане Законом о стечају, као и остале активности које су неопходне за вођење поступка стечаја.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Основни проблем/разлог окончања стечајног поступка су нерешени имовинско правни односи – непокретност / пословни простор на локацији Андре Николића бр.1 површине 1.322,21 м2/ и да је у току стечаја покренуто више судских поступака од стране стечајних поверилаца и стечајног дужника. Стечајни управник ће и даље предузети радње у циљу ефикаснијег окончања парница које су у току, а које заступа Адвокатска канцеларија Kostić. Напомињем да су Решењем о делимичној деоби од 26.12.2011.године, намирени повериоци првог исплатног реда.

Број предмета: 4.Ст.2687/2010

Датум: 17.01.2022.

Назив стечајног дужника: ЕКО ПРОДУКТ 2002 ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ  
ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ  
ОДГОВОРНОШЋУ БЕОГРАД, АНДРЕ НИКОЛИЋА 1-3 - У

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

| Позив на број | Датум рачуна | Купац/закупац | Износ                |
|---------------|--------------|---------------|----------------------|
|               |              |               |                      |
|               |              |               |                      |
|               |              |               | Укупно: 0,00         |
|               |              |               |                      |
|               |              |               | Укупни приходи: 0,00 |

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

| Позив на број | Датум рачуна | Добављач | Износ                 |
|---------------|--------------|----------|-----------------------|
|               |              |          |                       |
|               |              |          |                       |
|               |              |          | Укупно: 0,00          |
|               |              |          |                       |
|               |              |          |                       |
|               |              |          | Укупни трошкови: 0,00 |

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-340187-52

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Стање на рачунима на дан 01.10.2021. | 0,00 |
|--------------------------------------|------|

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА**

за период од: 01.10.2021. до: 31.12.2021.

| Датум извода | Прималац | Износ               |
|--------------|----------|---------------------|
|              |          |                     |
|              |          |                     |
|              |          | Укупно: 0,00        |
|              |          |                     |
|              |          | Укупни одливи: 0,00 |

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Стање на рачунима на дан 31.12.2021. | 0,00 |
|--------------------------------------|------|

