

Надлежни привредни суд: Привредни суд у Београду

Број предмета: 4.Ст.2687/2010

Датум израде извештаја: 13.01.2018.

Назив стечајног дужника: ЕКО ПРОДУКТ 2002 ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УНУТРАШЊУ И
СПОЉНУ ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ДРУШТВО СА
ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ БЕОГРАД, АНДРЕ
НИКОЛИЋА 1-3 - У СТЕЧАЈУ

Матични број: 17379127

Име и презиме стечајног судије: Мила Ђорђевић

Име и презиме стечајног управника: Перо Радовић

Број лиценце: 155-0223

Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-340187-52

На основу члана 29 Закона о стечају достављам извештај:

Извештај из става 5. овог члана садржи:

- 1) списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена;
- 2) списак готовинских прилива и одлива учињених у претходном периоду;
- 3) почетно и крајње стање на рачуну стечајног дужника;
- 4) списак обавеза стечајног дужника;
- 5) списак ангажованих стручњака и износа који су им плаћени;

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА

О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

1 // Списак имовине која је продата, пренесена или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс из претходног месеца

Имовина		На дан 01.10.2017.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	785.004,00
2.	Орочена средства	0,00
3.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
4.	Дати аванси	49.399,88
5.	Потраживања	32.522.514,22
6.	Залихе	0,00
7.	Удели или акције код других лица	41.600,00
8.	Лиценце и патенти	0,00
9.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	189.575,86
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		33.588.093,96

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	785.004,00
2. Дати аванси	0,00	49.399,88
3. Потраживања	0,00	32.522.514,22
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	41.600,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	189.575,86
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	33.588.093,96

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде или излучних права

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	785.004,00
2. Дати аванси	0,00	49.399,88
3. Потраживања	0,00	32.522.514,22
4. Залихе	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	41.600,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00
7. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	189.575,86
8. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	33.588.093,96

1г Умањење вредности имовине због продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Дати аванси	0,00	0,00	0,00	49.399,88
2. Потраживања	0,00	0,00	0,00	32.522.514,22
3. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	41.600,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	189.575,86
7. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	32.803.089,96

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2a // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплаћени депозит за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Враћени аванси	0,00			
4.	Наплата потраживања	0,00			
5.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
12.	Повраћај орочених средстава	0,00			
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	386.586,08	0,00	0,00	0,00	386.586,08
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	29.500,00	28.400,00	28.400,00	0,00
6. Накнада трошкова чланова одбора повер.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Трошкови принудне ликвидације	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови стечајног поступка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	386.586,08	29.500,00	28.400,00	28.400,00	386.586,08

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Одобрени планирани трошкови по закључку стечајног судије	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	3.000,00	1.505,00	1.505,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Премија додатног осигурања ст. управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	450.000,00	150.000,00	150.000,00	200.000,00	400.000,00
18. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Трошкови продаје имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Остали трошкови стечајне масе	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
25. Тарифа АЛСУ	42.000,00	0,00	0,00	0,00	42.000,00
- Орочење средстава		0,00		0,00	
- Повраћај депозита				0,00	
Укупно	502.000,00	153.000,00	151.505,00	201.505,00	452.000,00

2в

Списак готовинских одлива - утврђена потраживања поверилаца према стечајном дужнику

Врста одлива	Признате обавезе на почетку извештајног периода	Повећање обавеза по основу испитних рочишта и обрачуна камате	Исплаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	444.528,33	0,00	0,00	444.528,33
4. III исплатни ред	1.314.701.774,47	0,00	0,00	1.314.701.774,47
5. III исплатни ред - разлучни као стечајни	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Повериоци са посебним намирењем (чл. 54 став 5.)	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Средства исплаћена власницима капитала			0,00	
Укупно без депозита	1.315.146.302,80	0,00	0,00	1.315.146.302,80

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом)	01.10.2017.	785.004,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		229.905,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом)	31.12.2017.	555.099,00

36 // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.17.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2017.	0,00

4 // Списак ангажованих стручњака и износи који су им плаћени

Име и презиме	Исплаћени бруто износ накнаде у извештајном периоду
Укупно	

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2017.
1. Готовина и готовински еквиваленти		555.099,00
2. Орочена средства		0,00
3. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
4. Дати аванси		49.399,88
5. Потраживања		32.522.514,22
6. Залихе		0,00
7. Удели или акције код других лица		41.600,00
8. Лиценце и патенти		0,00
9. Некретнине, постројења, опрема и биолошка средства		189.575,86
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		33.358.188,96

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК**ПРИЛОЗИ:**

- * дневни изводи за извештајни период
- * евиденција извода по врстама прилива и одлива
- * спецификација излазних и улазних фактура
- * извештај повереника о оствареним активностима
- * извештај правног заступника о споровима

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Скупштини поверилаца
- 3 Стечајном судији
- 4 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

Списак остварених активности у извештајном периоду**19.10.2017. 19.10.2017**

Урађен Периодични извештај за период од 01.7.2017.-30.09.2017.и достављен суду, АЛСУ и одбору поверилаца

22.11.2017. 22.11.2017

- Решење суда од 10.11.2017.год. којим се одбија Захтев стечајног управника за принудно иселење Стамбене задруге Шумадија из пословног простора стечајног дужника Еко Продукт 2002 доо Београд у стечају у улици Андре Николића бр.3.
- Закључак - Налог суда за изјашњење стечајног управника у предмету П 4394 где је тужилац СЗ Шумадија , а тужени Еко Продукт 2002 доо Београд у стечају.

27.11.2017. 27.11.2017

- Изјашњење стечајног управника на Закључак суда
- Одлука о образовању комисије за годишњи попис
- Жалба стечајног дужника против решења Привредног суда од 10.11.2017.год.

13.12.2017. 13.12.2017

Стечајни управник запримио Решење ПАС-а 8 Пвж 540/17 од 07.12.2017. године којим се укида решење Привредног суда у Београду 9 Ст 2687/2010 од 10.11.2017. године и предмет враћа првостепеном суду на поновни поступак.

18.12.2017. 18.12.2017

Закључак - Налог суда за изјашњење стечајног управника у вези поступка иселења Шумадије.

21.12.2017. 21.12.2017

Изјашњење стечајног управника на Закључак суда

31.12.2017. Фаза поступка стечаја

У току су судски спорови везани за доказивање власништва над имовином и пословним простором, чијом би се продајом остварила знатна средства и намирили повериоци трећег исплатног реда у одређеном постотку у зависности од средстава и висине признатог потраживања:

1. Тужба против Миљинка Брашњевића ради утврђења ништавности уговора и побијања правних радњи стечајног дужника пре отварања стечајног поступка. Тужба је поднета Привредном суду у Београду дана 09.11.2012. године ради враћања дела пословног простора у власништво стечајног дужника;

2. Тужба против НИП БОРБА А.Д. Београд ради дуга у вредности од око 77.000.000,00 динара. Тужба је поднета Привредном суду у Београду дана 28.10.2010. године;

3. Тужба против:

а) Прва београдска стамбена задруга ШУМАДИЈА

б) EUROBANK EFG A.D. Beograd

в) CERAPROM D.O.O. Beograd

ради утврђења права својине над делом пословног простора величине 1.322,21м² . Тужба је поднета Привредном суду у Београду дана 17.05.2011. године.

31.12.2017. Извештај правног заступника о споровима

Правни заступник је адвокат Милош Костић.

Доставио је стечајном управнику извештај за четврти квартал 2017. године.

31.12.2017. Изводи из банке

Изводи од броја 20 до броја 25.

Број предмета: 4.Ст.2687/2010

Датум: 13.01.2018.

Назив стечајног дужника: ЕКО ПРОДУКТ 2002 ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ
ТРГОВИНУ И УСЛУГЕ ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ
ОДГОВОРНОШЋУ БЕОГРАД, АНДРЕ НИКОЛИЋА 1-3 - У

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
		Укупно:	0,00
		Укупни приходи:	0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Позив на број	Датум рачуна	Добавалац	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
52/2017	01.10.2017.	Перо Радовић ПР	7.900,00
53/2017	01.11.2017.	Перо Радовић ПР	11.400,00
56/2017	01.12.2017.	Перо Радовић ПР	9.100,00
Укупно:			28.400,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			28.400,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	10.10.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	45,00
Провизија и други финансијски расходи	31.10.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	11.12.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	180,00
Провизија и други финансијски расходи	30.12.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Провизија и други финансијски расходи	30.12.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	90,00
Укупно:			1.505,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
A-10/17	01.10.2017.	Адвокат - Милош Костић	50.000,00
A-11/17	01.11.2017.	Адвокат - Милош Костић	50.000,00
A-12/17	01.12.2017.	Адвокат - Милош Костић	50.000,00
Укупно:			150.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	
Укупно обавезе стечајне масе:	151.505,00

Укупни трошкови:	179.905,00
------------------	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-340187-52

Стање на рачунима на дан 01.10.2017.	785.004,00
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2017. до: 31.12.2017.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
06.12.2017.	Перо Радовић ПР	7.900,00
06.12.2017.	Перо Радовић ПР	11.400,00
26.12.2017.	Перо Радовић ПР	9.100,00
Укупно:		28.400,00

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
10.10.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	45,00
31.10.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
11.12.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	180,00
30.12.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
30.12.2017.	Banca Intesa A.D.- Beograd	90,00
Укупно:		1.505,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
10.10.2017.	Адвокат - Милош Костић	50.000,00
06.12.2017.	Адвокат - Милош Костић	50.000,00
06.12.2017.	Адвокат - Милош Костић	50.000,00
26.12.2017.	Адвокат - Милош Костић	50.000,00
Укупно:		200.000,00

Укупни одливи:	229.905,00
----------------	------------

Стање на рачунима на дан 31.12.2017.	555.099,00
--------------------------------------	------------