

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 8 Ст 180/2022  
Назив стечајног дужника: Привредно друштво за одржавање зелених површина,  
завршне радове у грађевинарству и промет некретнина  
ЕУРО ФЛОРА доо Београд (Вождовац) - у стечају  
Матични број: 17522710  
Датум отварања стечајног поступка: 16.11.2022.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица  
Име и презиме стечајног управника: Ђорђе Јокић  
Број лиценце: 155-1783  
Датум израде извештаја: 15.04.2023.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) OTP bank, 325-9500700198743-31

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА**  
**О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ**  
за период од: 17.11.2022. до: 31.12.2022. године

**1** // **Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a** // **Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 17.11.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	65.800.000,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>65.800.000,00</b>

**Коментар**

На почетку извештајног периода, стечајни управник је на основу података из катастра непокретности установио да стечајни дужник располаже са непокретностима у улици Кнегиње Зорке бр.60. Стечајни управник је исте проценио на 65.800.000 динара

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	65.800.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>65.800.000,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било увећања имовинског стања непокретности

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	65.800.000,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>65.800.000,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања по основу преноса или излучних права

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	65.800.000,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>65.800.000,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било умањења имовинског стања због продаје имовине стечајног дужника

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	27.719,68		
<b>Укупно</b>		<b>27.719,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Једини прилив стечајног дужника чинио је пренос средстава са рачуна депозита суда на име уплаћеног предујма за вођење стечајног поступка а након одбитка трошкова суда за оглашавање решења о отварању стечаја.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	27.719,68	0,00	0,00	27.719,68
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>27.719,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.719,68</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	2.454,00	5.000,00	0,00	2.454,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	53.801,00	53.801,00	0,00	53.801,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00	20.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	50.000,00	50.000,00	0,00	50.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	2.070,00	1.350,00	0,00	2.070,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>128.325,00</b>	<b>143.151,00</b>	<b>0,00</b>	<b>128.325,00</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било одлива са рачуна стечајног дужника. Настали трошкови односили су се углавном на трошкове књиговодства, адвоката и трошкове административне раднице у стечајном поступку. На крају извештајног периода, укупне неизмирене обавезе износиле су 128.325,00 динара, као и трошкови стечајног поступка у висини предујма

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било утврђивања обавеза стечајног дужника.

**3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	17.11.2022.	0,00
2.	Укупан прилив		27.719,68
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2022.	27.719,68

**Коментар**

На текућем рачуну укупан прилив од 27.719,68 динара односио се на уплаћени предујам са депозита суда

**3б Орочена средства**

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било орочавања средстава

**3в Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	17.11.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2022.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било промета преко благајне

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Pro Accounting BFC	0,00	20.000,00	0,00	20.000,00
2. Адвокат Павле Р. Срдић	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>70.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>70.000,00</b>

#### Коментар

У извештајном периоду ангажована је:

- књиговодствена агенција Маја Крстић ПР, Агенција за књиговодствене услуге „PRO ACCOUNTING BFC“ Краљево, коју заступа Крстић Маја, ул. Олге Јовичић Рите 10, Краљево, МБ: 65245221, ПИБ 111182515 за период од 01.12.2022. године па до закључења стечајног поступка, уз укупну месечну бруто накнаду од 20.000 динара;
- Адвокат Павле Срдић почев од 01.12.2022. године, па док постоји потреба за том врстом ангажовања;
- Марија Шарчевић, из Београда ул. Вишњичка бр. 96; ЈМБГ 1205979795046, за административне послове и послове вођења стечајног поступка преко система за аутоматизовано вођење стечаја и електронско извештавање, административно-техничке послове и послове комуникације са књиговођом у трајању од 01.12.2022. године па до окончања стечајног поступка, уз месечну накнаду у висини важеће минималне нето зараде.

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		27.719,68
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		65.800.000,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>65.827.719,68</b>

#### Коментар

На крају извештајног периода, укупна имовина стечајног дужника састојала се од:

- средстава на рачуну стечајног дужника у износу од 27.719,68 динара и
- непокретности у процењеном износу од 65.800.000 динара

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

**I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања**  
Стечајни управник је у извештајном периоду извршио претрагу екстерних извора информисања како би дошао до података о имовини стечајног дужника. У наведеном периоду настојало се да се дође до овлашћеног лица стечајног дужника.

### II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду није било активности на уновчењу стечајног дужника

### III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било намиривања поверилаца

### IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду није било промена вредности имовине

### V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду није било накнаде трошкова стечајног управника

### VI Остале активности

Стечајни управник покушао је да достави овлашћеном лицу на адреси стечајног дужника у Устаничкој 128 као и на адреси овлашћеног лица у улици Кнегиње Зорке бр.9 информацију о стечају, односно да оствари контакт са истим како би се преузела документација од овлашћеног лица и установила имовина.

У извештајном периоду није се остварио контакт са овлашћеним лице. О томе је обавештен и стечајни судија Привредног суда у Београду.

Како одговорно лице није поступило по налогу стечајног управника да достави тражену документацију, а како је стечајни управник дужан да предузме све неопходне мере за заштиту имовине стечајног дужника, укључујући и одузимање имовине ако је то неопходно, стечајни управник је предложио да стечајни судија у складу са чланом 105. став 2. Закона о стечају донесе решење за спровођење принудног извршења издавањем налога за предају целокупне документације стечајног дужника, која се односи на покретне и непокретне ствари стечајног дужника и исто достави судском извршитељу ради спровођења.

Такође, стечајни управник је затражио од суда одлагање поверилачког рочишта.

Поверилачко рочиште је одложено за 14.03.2023.године

### VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду покушаће се са преузимањем документације стечајног дужника од овлашћеног лица

Број предмета: 8 Ст 180/2022

Датум: 15.04.2023.

Назив стечајног дужника: Привредно друштво за одржавање зелених површина, завршне радове у грађевинарству и промет некретнина ЕУРО ФЛОРА доо Београд (Вождовац) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 17.11.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 17.11.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Повраћај предујма за покретање стечаја</b>			
POVRACAЈ_PREDU JMA-4381320	21.12.2022.	Подносилац предлога за покретање стечаја	27.719,68
			Укупно: 27.719,68
			Укупно трошкови стечајног поступка: 27.719,68

**Обавезе стечајне масе**

<b>Пошта и телефон</b>			
040710621	28.11.2022.	ЈП Пошта	135,00
040703719	07.12.2022.	ЈП Пошта	120,00
314 613	12.12.2022.	ЈП Пошта	246,00
040703461	12.12.2022.	ЈП Пошта	135,00
262 613	09.12.2022.	ЈП Пошта	840,00
194 613	15.12.2022.	ЈП Пошта	378,00
040635449	16.12.2022.	ЈП Пошта	96,00
183 613	21.12.2022.	ЈП Пошта	504,00
			Укупно: 2.454,00

<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>			
01.12.2022	31.12.2022.	Шарчевић Марија	53.801,00
			Укупно: 53.801,00

<b>Књиговодствене услуге</b>			
22-PH-001000049	31.12.2022.	Pro Accounting BFC	20.000,00
			Укупно: 20.000,00

<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>			
56/2022	31.12.2022.	Адвокат Павле Р. Срдиф	50.000,00
			Укупно: 50.000,00

<b>Остало</b>			
410	25.11.2022.	Примо студио доо	1.350,00
18869	12.12.2022.	Јавни бележник Гордана Јовановић	720,00
			Укупно: 2.070,00



<b>Остало</b>	
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>128.325,00</b>

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>156.044,68</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
OTP bank, 325-9500700198743-31

<b>Стање на рачунима на дан 17.11.2022.</b>	<b>0,00</b>
---	-------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 17.11.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Предујам за покретање стечаја		
21.12.2022.	Подносилац предлога за покретање стечаја	27.719,68
<b>Укупно:</b>		<b>27.719,68</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>27.719,68</b>
------------------------	------------------

<b>Стање на рачунима на дан 31.12.2022.</b>	<b>27.719,68</b>
---	------------------