

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 8 Ст 193/2022  
Назив стечајног дужника: Друштво за производњу трговину и услуге НЕИМАР-ВИРОВО доо Београд - у стечају  
Матични број: 20668776  
Датум отварања стечајног поступка: 08.11.2022.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Жељко Муњица  
Име и презиме стечајног управника: Бранко Југовић  
Број лиценце: 155-1722  
Датум израде извештаја: 20.10.2025.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Банка Поштанска штедионика А.Д.- Београд, 200-

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА**  
**О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ**  
за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025. године

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.07.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	65.791.067,73
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	928.957,04
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>66.720.024,77</b>

**Коментар**

Ова секција приказује биланс из претходног месеца.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	291.067,73
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	928.957,04
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>1.220.024,77</b>

**Коментар**

У овој секцији се приказује увећање имовинског стања на основу накнадно пронађене или произведене имовине.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	291.067,73
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	928.957,04
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>1.220.024,77</b>

**Коментар**

Приказ умањења имовинског стања на основу преноса без накнаде или излучних права.

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	928.957,04
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>928.957,04</b>

**Коментар**

Приказ умањења имовинског стања због продаје имовине.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
<b>Укупно</b>	<b>808.963,47</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Секција садржи списак готовинских прилива.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	29.202,63	0,00	0,00	0,00	29.202,63
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>29.202,63</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>	<b>29.202,63</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.133,28	3.000,00	2.133,28	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	85.000,00	0,00	0,00	0,00	85.000,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	150.000,00	120.000,00	150.000,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	60.000,00	90.000,00	60.000,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>85.000,00</b>	<b>302.133,28</b>	<b>315.000,00</b>	<b>302.133,28</b>	<b>85.000,00</b>

### Коментар

Секција садржи списак готовинских одлива на основу трошкова вођења стечајног поступка.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	8.040.608,67	0,00	0,00	0,00	8.040.608,67
5. Заложни повериоци	28.299.171,32	0,00	0,00	0,00	28.299.171,32
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>36.339.779,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>36.339.779,99</b>

**Коментар**

нема промена

**3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима**

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2025.	291.067,73
2.	Укупан прилив		808.963,47
3.	Укупан одлив		952.133,28
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2025.	147.897,92

**Коментар**

Секција приказује почетно и крајње стање на пословним рачунима.

**3б Орочена средства**

1.	Износ на почетку извештајног периода	65.500.000,00
2.	Износ на крају извештајног периода	66.000.000,00

**Коментар**

Секција приказује стање орочених средстава.

**3в Почетно и крајње стање у благајни**

1.	Почетно стање у благајни	01.07.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2025.	0,00

**Коментар**

нема промена

#### 4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Jugović Lazar	0,00	120.000,00	120.000,00	0,00
2. Agencija Prosperitet	0,00	90.000,00	90.000,00	0,00
3. Adv.Igor Ivanović	0,00	90.000,00	90.000,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>300.000,00</b>	<b>300.000,00</b>	<b>0,00</b>

#### Коментар

стечајни управник је извршио плаћања запослених по пријему решења о одобреним трошковима .

#### 5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2025.
1. Готовина и готовински еквиваленти		66.147.897,92
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		928.957,04
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>67.076.854,96</b>

#### Коментар

Секција приказује биланс на крају периода.

#### СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

#### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

#### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

### ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

## **I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања**

Стечајни управник је евидентирао своје активности кроз деловодну књигу стечајног дужника од редног броја 58 до 84. У наведеном периоду стечајни управник је редовно достављао РС у Београду планове трошкова и за исте примио решења о исплати, достављен је редовни квартални извештај за 2 квартал 2025.године , примљен је извештај адвоката Игора Ивановића за 2.Квартал 2025.године , стечајни управник је упутио позив банкама да доставе понуде ради орочења средстава добијених продајом, потписан је анекс уговора о орочавању средстава код ОТП банке.

## **II Активности на уновчењу имовине**

.

## **III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)**

.

## **IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис**

.

## **V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника**

.

## **VI Остале активности**

.

## **VII План стечајног управника за наредни извештајни период**

.

Број предмета: 8 Ст 193/2022

Датум: 20.10.2025.

Назив стечајног дужника: Друштво за производњу трговину и услуге НЕИМАР-ВИРОВО доо Београд - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
22-2025-1	05.08.2025.	Agencija Jugovic	50.000,00
24-2025	05.08.2025.	Agencija Jugovic	50.000,00
Agencija Jugovic - sept.	01.09.2025.	Agencija Jugovic	50.000,00
			<b>Укупно: 150.000,00</b>
			<b>Укупно трошкови стечајног поступка: 150.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	01.07.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	31.07.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	05.08.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	555,52
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	277,76
Провизија и други финансијски расходи	01.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	04.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	500,00
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00

Платни промет	
<b>Укупно:</b>	<b>2.133,28</b>

Бруто зараде по уговору о делу			
L.J-2025	05.08.2025.	Jugović Lazar	40.000,00
L.J-2025-1	05.08.2025.	Jugović Lazar	40.000,00
Adv.Igor Ivanovic - sept.	01.09.2025.	Adv.Igor Ivanović	30.000,00
L.J.sept	01.09.2025.	Jugović Lazar	40.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>150.000,00</b>

Књиговодствене услуге			
40-2025	05.08.2025.	Agencija Prosperitet	30.000,00
46-2025	05.08.2025.	Agencija Prosperitet	30.000,00
50-2025	01.09.2025.	Agencija Prosperitet	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>90.000,00</b>

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
72-2025	05.08.2025.	Adv.Igor Ivanović	30.000,00
Igor Ivanovic advokat	05.08.2025.	Adv.Igor Ivanović	30.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>60.000,00</b>

<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>	<b>302.133,28</b>
--------------------------------------	-------------------

<b>Укупни трошкови:</b>	<b>452.133,28</b>
-------------------------	-------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна  
Eurobank Direktna a.d., 150-1854498-79  
Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-2456780101933-70  
Banka poštanska štedionica OROČENA SREDSTVA, 908-21-18  
OTP banka OROČENA SREDSTVA, 325-950071-95

<b>Стање на рачунима на дан 01.07.2025.</b>	<b>65.791.067,73</b>
---	----------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
01.07.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	255.465,45
01.08.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	263.998,10
01.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	263.998,10
04.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	25.501,82
<b>Укупно:</b>		<b>808.963,47</b>

<b>Укупни приливи:</b>	<b>808.963,47</b>
------------------------	-------------------

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2025. до: 30.09.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

#### Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
05.08.2025.	Agencija Jugovic	50.000,00
05.08.2025.	Agencija Jugovic	50.000,00
01.09.2025.	Agencija Jugovic	50.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>150.000,00</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Платни промет</b>		
01.07.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
31.07.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
05.08.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	555,52
01.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	277,76
01.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
04.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	500,00
30.09.2025.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
<b>Укупно:</b>		<b>2.133,28</b>

<b>Бруто зараде по уговору о делу</b>		
05.08.2025.	Jugović Lazar	40.000,00
05.08.2025.	Jugović Lazar	40.000,00
01.09.2025.	Adv.Igor Ivanović	30.000,00
01.09.2025.	Jugović Lazar	40.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>150.000,00</b>

<b>Књиговодствене услуге</b>		
05.08.2025.	Agencija Prosperitet	30.000,00
05.08.2025.	Agencija Prosperitet	30.000,00
01.09.2025.	Agencija Prosperitet	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>90.000,00</b>

<b>Накнаде за заступање (адвокати, брокери)</b>		
05.08.2025.	Adv.Igor Ivanović	30.000,00
05.08.2025.	Adv.Igor Ivanović	30.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>60.000,00</b>

<b>Орочење средстава</b>		
04.09.2025.	OTP banka OROČENA SREDSTVA	500.000,00
<b>Укупно:</b>		<b>500.000,00</b>

<b>Укупни одливи:</b>		<b>952.133,28</b>
-----------------------	--	-------------------

<b>Стање на рачунима на дан 30.09.2025.</b>	<b>66.147.897,92</b>
---	----------------------

