

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 2. Ст. 77/2022
Назив стечајног дужника: Друштво за инжењеринг HOME INVEST SPC1 доо Нови Сад
- у стечају
Матични број: 20286083
Датум отварања стечајног поступка: 19.10.2022.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић
Име и презиме стечајног управника: Љубомир Петров
Број лиценце: 155-1743
Датум израде извештаја: 18.04.2023.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) RBA Bank ad , 330-15012137-02

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	19.652,39
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		19.652,39

Коментар

Стечајни биланс на дан 31.12.2022.г. уједно чини почетни стечајни биланс овог извештајног периода - стање на дан 1.1.2023.г.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	19.652,39
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	351.934,00	351.934,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	351.934,00	371.586,39

Коментар

У извештајном периоду стечајни управник је утврдио да стечајни дужник располаже непокретношћу. Наиме ради се о сувласничком делу на гаражи (84/154 идеална дела), односно о манипулативном пролазу кроз зграду који се налази у приземљу стамбено пословне зграде у Зрењанину, ул. Војводе Петра Бојовића, улаз 23, на етажи број 59/2. Некретнина је уписана у ЛН бр. 4307 КО Зрењанин 1, на КП 6641, зграда бр. 2, на наведеној адреси. Проценитељ грађевинске струке је сачинио процену према којој наведена имовина вреди 351.934,00 динара (односно на дан сачињења налаза 19.3.2023.г. 3.000,00 еура). Сходно наведеном извршена је корекција вредности имовине и апозицији непокретности.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	19.652,39
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	351.934,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	371.586,39

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања	Остварена продајна цена или наплаћено потраживање		Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање	
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	351.934,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	351.934,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било прилива на рачуну стечајног дужника.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	23.277,39	0,00	0,00	0,00	23.277,39
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	23.277,39	0,00	0,00	0,00	23.277,39

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.350,00	0,00	1.350,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	9.036,00	9.036,00	9.036,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	11.786,00	10.436,00	11.786,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду настали су трошкови у укупном износу од 11.786,00 динара. Трошкови се односе на трошак платног промета и накнаде за вођење и одржавања рачуна стечајног дужника у износу од 1.350,00 динара, према пословној политици Банке. Затим, трошак на име накнаде АПР-а за подношење годишњег фин. извештаја за 2022. годину у износу од 1.400,00 динара, те трошак на име уплате огласа у Сл. Гласнику РС на депозитни рачун Привредног суда у Новом Саду, у укупном износу од 9.036,00 динара. Наведени трошкови су и плаћени. На крају извештајног периода неплаћени трошкови износе 23.277,39 динара, што представља износ предујма

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

трошкова вођења стечајног поступка.

2в // Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	7.160.606,35	0,00	0,00	7.160.606,35
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	7.160.606,35	0,00	0,00	7.160.606,35

Коментар

У извештајном периоду одржано је испитно рочиште дана 9.2.2023.г. на којем је усвоје предлог листе потраживања од 26.1.2023.г. те је донет закључак о Листи признатих и оспорених потраживања поверилаца којим су обухваћена потраживања поверилаца 3. исплатног реда.

3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2023.	19.652,39
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		11.786,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2023.	7.866,39

Коментар

На крају овог извештајног периода салдо на текућем рачуну стечајног дужника износи 7.866,39 динара. Последњи извештај о променама и стању на рачуну овог извештајног периода је извод број 4. од 31.3.2023.г.

3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било орочења новчаних средстава.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2023.	0,00

Коментар

Стање новчаних средстава у благајни на крају извештајног периода је 0,00 динара

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
Укупно				

Коментар

У извештајном периоду није било ангажованих лица.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		7.866,39
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		351.934,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		359.800,39

Коментар

Стечајни биланс на дан 31.3.2023.г., уједно чини почетни стечајни биланс наредног извештајног периода стање на дан 1.4.2023.г.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У извештајном периоду је Привредни суд у Новом Саду дана 18.1.2023.г. доено решење о банкрутству које је постало правноснажно са даном 3.2.2023.г. Такође, одржано је испитно рочиште 9.2.2023.г. на којем је донет закључак о Листи признатих и оспорених потраживања поверилаца. Закључком су обухваћена потраживања поверилаца 3. исплатног реда, који су у законом предвиђеном року доставили своје пријаве потраживања.

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду стечајни управник је утврдио да стечајни дужник располаже имовином. Наиме ради се о сувласничком делу на гаражи (84/154 идеална удела), односно о манипулативном пролазу кроз зграду који се налази у приземљу стамбено пословне зграде у Зрењанину, ул. Војводе Петра Бојовића, улаз 23, на етажи број 59/2. Некретнина је уписана у ЛН бр. 4307 КО Зрењанин 1, на КП 6641, зграда бр. 2, на наведеној адреси. Имовина је процењена. У наредном периоду ће бити заказана продаја исте.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било намирења поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду је накладно пронађена имовина. Ради се о сувласничком делу на гаражи (84/154 идеална дела), односно о манипулативном пролазу кроз зграду који се налази у приземљу стамбено пословне зграде у Зрењанину, ул. Војводе Петра Бојовића, улаз 23, на етажи број 59/2. Некретнина је уписана у ЛН бр. 4307 КО Зрењанин 1, на КП 6641, зграда бр. 2, на наведеној адреси.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду стечајни управник није опредељивао захтев за накнаду својих трошкова, већ их је финансирао из сопствених средстава.

VI Остале активности

Након извршене процене накладно пронађене имовине, напред ближе описане, стечајни управник се обратио суду са предлогом да му се одобри продаја методом јавног прикупљања понуда али без оглашавања (осим на електронској и огласној табли суда и на званичној страници АЛСУ), с обзиром да стечајни дужник не располаже средствима довољним за оглашавање у дневним листовима. Суд је својим решењем од 27.3.2023.г. одобрио предлог стечајног управника. Дана 30.3.2023.г. стечајни управник је поднео суду, Одбору поверилаца обавештење о намери, начину, роковима продаје имовине стечајног дужника.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Продаја накладно пронађене имовине стечајног дужника је предвиђена за 18.5.2023.г.

Број предмета: 2. Ст. 77/2022

Датум: 18.04.2023.

Назив стечајног дужника: Друштво за инжењеринг HOME INVEST SPC1 доо Нови Сад - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	17.01.2023.	RBA Bank ad	80,00
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2023.	RBA Bank ad	595,00
Провизија и други финансијски расходи	20.03.2023.	RBA Bank ad	80,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2023.	RBA Bank ad	595,00
			Укупно: 1.350,00
Административне таксе			
АПР-2023	01.03.2023.	АПР - Агенција за привредне регистре	1.400,00
			Укупно: 1.400,00
Трошкови оглашавања			
Сл. Гласник РС	17.01.2023.	Сл. Гласник РС	9.036,00
			Укупно: 9.036,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 11.786,00
			Укупни трошкови: 11.786,00

Стање на рачунима на дан 01.01.2023. 19.652,39

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Датум извода Прималац Износ

Обавезе стечајне масе

Платни промет		
17.01.2023.	RBA Bank ad	80,00
31.01.2023.	RBA Bank ad	595,00
20.03.2023.	RBA Bank ad	80,00
31.03.2023.	RBA Bank ad	595,00
Укупно:		1.350,00

Административне таксе		
20.03.2023.	АПР - Агенција за привредне регистре	1.400,00
Укупно:		1.400,00

Трошкови оглашавања		
17.01.2023.	Сл. Гласник РС	9.036,00
Укупно:		9.036,00

Укупни одливи: 11.786,00

Стање на рачунима на дан 31.03.2023. 7.866,39