

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 2. Ст. 77/2022
Назив стечајног дужника: Друштво за инжењеринг HOME INVEST SPC1 доо Нови Сад
- у стечају
Матични број: 20286083
Датум отварања стечајног поступка: 19.10.2022.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић
Име и презиме стечајног управника: Љубомир Петров
Број лиценце: 155-1743
Датум израде извештаја: 17.07.2023.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) RBA Bank ad , 330-15012137-02

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.04.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	7.866,39
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	351.934,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		359.800,39

Коментар

Стечајни биланс на дан 31.3.2023.г. уједно чини почетни стечајни биланс овог извештајног периода - стање на дан 1.4.2023.г.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	7.866,39
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	351.934,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	359.800,39

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	7.866,39
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	351.934,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	359.800,39

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	174.934,00	0,00	177.000,00	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	174.934,00	0,00	177.000,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду одржана је продаја непокретне имовине методом јавног прикупљања понуда дана 18.5.2023.г.. Заједничку понуду су доставили Милан Гавранић и Перо Шушић, обојица из Зрењанина, на износ од 177.000,00 динара. Дана Понуђачи су дана 9.5.2023.г. откупили продајну документацију а дана 12.5.2023.г. су уплатили тражени депозит од 70.386,60 динара. С обзиром да су Милан Гавранић и Перо Шушић били једини понуђачи, те да наведена понуда износи 50,29% од процењене вредности имовине, иста је прихваћена, те су Милан Гавранић и Перо Шушић проглашени купцима имовине која је била предмет јавног прикупљања понуда. Дана 18.5.2023.г. је потписан Уговор о купопродаји, а купци су уплатили преостали износ од 106.633,20 динара дана 22.5.2023. године. Стечајни управник је дана 23.5.2023.г. Привредном суду у Новом Саду и члановима Одбора поверилаца доставио обавештење о извршеној продаји.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	70.386,80			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	106.613,20	70.386,80	177.000,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	24.000,00		24.000,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	201.000,00	70.386,80	201.000,00	0,00

Коментар

Укупан прилив у извештајном периоду износио је 201.000,00 динара и то по основу:
- уплаћених депозита за учешће на продаји 70.386,80 динара,
- преостале купопродајне цене за непокретну имовину 106.613,23 динара,
- потраживања насталих у извештајном периоду - откуп продајне документације 24.000,00 динара.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	23.277,39	0,00	0,00	0,00	23.277,39
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	5.899,52	5.899,52	5.899,52	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	23.277,39	5.899,52	5.899,52	5.899,52	23.277,39

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	1.970,00	1.970,00	1.970,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	1.580,00	0,00	1.580,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	0,00	203.550,00	201.970,00	183.550,00	20.000,00

Коментар

Решењима Привредног суда у Новом Саду бр. Ст-77/2022 су одобрени трошкови за период април-јун 2023. године укупном износу од 207.869,52 динара.

Стварно настали трошкови у наведеном периоду износили су 209.449,52 динара, с тим да је износ од 1.100,00 динара пословна банка наплатила у складу са својом пословном политиком на име провизије платног промета и накнаде за вођење рачуна, за шта стечајни

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

управник није могао предвидети тачан износ.

Плаћени трошкови износе 189.449,52 динара, и односе се на трошкове настале и у овом и у претходном периоду а за које је прибављена сагласност суда и у претходном и у овом периоду.

На крају овог извештајног периода неизмирени трошкови износе 43.277,39 динара, у оквиру ког је и предујам трошкова вођења стечајног поступка у износу од 23.277,39 динара.

Напомена: Трошкови су по врсти и количини специфицирани у горњој табели.

2в

Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	7.160.606,35	0,00	0,00	0,00	7.160.606,35
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	7.160.606,35	0,00	0,00	0,00	7.160.606,35

Коментар

У извештајном периоду није било промена у погледу утврђених потраживања поверилаца закључком Привредног суда у Новом Саду од 9.2.2023.г.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.04.2023.	7.866,39
2.	Укупан прилив		201.000,00
3.	Укупан одлив		189.449,52
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.06.2023.	19.416,87

Коментар

На крају овог извештајног периода салдо на текућем рачуну стечајног дужника износи 19.416,87 динара. Последњи извештај о променама и стању на рачуну овог извештајног периода је извод број 6 од 30.6.2023.г.

3б

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било орочења новчаних средстава.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.04.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.06.2023.	0,00

Коментар

Стање новчаних средстава у благајни на крају извештајног периода је 0,00 динара

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Татјана Чолаковић ПР Агенција Асистент Нови Сад	0,00	90.000,00	90.000,00	0,00
2. Екос 021 доо	0,00	90.000,00	90.000,00	0,00
Укупно	0,00	180.000,00	180.000,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду исплаћене су накнаде за пружене услуге ангажованим лицима и то:

- на пословима уноса и обраде података у програму ЕРС и другим административним пословима Татјана Чолаковић ПР Агенција Асистент Нови Сад уз сагласност суда накнада за пружање наведених услуга за период 1.4.-30.6.2023.г у износу од 90.000,00 динара
- на књиговодственим пословима Екос 021 доо Нови Сад, уз сагласност суда накнада за пружање наведених услуга за период 1.4.-30.6.2023.г у износу од 90.000,00 динара.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.06.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		19.416,87
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		19.416,87

Коментар

Стечајни биланс на дан 30.6.2023.г., уједно чини почетни стечајни биланс наредног извештајног периода стање на дан 1.7.2023.г.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У извештајном периоду сачињен је квартални извештај за период 1.1.-31.3.2023.г. и поднет суду, Одбору поверилаца и надлежној АЛСУ. Такође, припремана је продаја накнадно пронађене имовине стечајног дужника.

II Активности на уновчењу имовине

Дана 18.5.2023.г. је одржано отварање пристиглих понуда. Заједничку понуду су доставили Милан Гавранић и Перо Шушић, обојица из Зрењанина, на износ од 177.000,00 динара. Дана Понуђачи су дана 9.5.2023.г. откупили продајну документацију а дана 12.5.2023.г. су уплатили тражени депозит од 70.386,60 динара. С обзиром да су Милан Гавранић и Перо Шушић били једини понуђачи, те да наведена понуда износи 50,29% од процењене вредности имовине, иста је прихваћена, те су Милан Гавранић и Перо Шушић проглашени купцима имовине која је била предмет јавног прикупљања понуда. Дана 18.5.2023.г. је потписан Уговор о купопродаји, а купци су уплатили преостали износ од 106.633,20 динара дана 22.5.2023. године. Стечајни управник је дана 23.5.2023.г. Привредном суду у Новом Саду и члановима Одбора поверилаца доставио обавештење о извршеној продаји.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

Није било намирења поверилаца, с обзиром да од средстава добијених продајом накнадно пронађене имовине, покривени су стварно настали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У извештајном периоду, како је напред наведено ивршена је продаја накнадно пронађене имовине методом јавног прикупљања понуда.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду стечајни управник је определио захтев за накнаду својих стварно насталих трошкова у износу од 5.899,52 динара на име утрошеног горива за период трајања стечајног поступка од његовог отварања до 30.6.2023.г. Наведени износ је уз сагласност суда и исплаћен стечајном управнику.

VI Остале активности

Привредни суд у Новом Саду је дана 25.5.2023.г. донео решење о констатацији продаје имовине стечајног дужника, које је постало правноснажно дана 6.6.2023.г. и достављено је надлежном РГЗ СКН зрењанин 1 да изврши измене у корист купаца Милана Гавранића и Пере Шушића, обојица из Зрењанина. Такође, стечајни управник је поднео завршни извештај и завршни рачун са предлогом да се закаже завршно рочиште.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У наредном периоду суд је заказао завршно рочиште за 25.7.2023.г. на којем ће се расправљати о завршном извештају и завршном рачуну, те се очекује и закључење стечајног поступка над стечајним дужником с обзиром да су окончани сви послови.

Број предмета: 2. Ст. 77/2022

Датум: 17.07.2023.

Назив стечајног дужника: Друштво за инжењеринг HOME INVEST SPC1 доо Нови Сад - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-7689-25103-800513-51441	18.05.2023.	Гавранић Милан	177.000,00
Укупно:			177.000,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
ПД-1/2023	09.05.2023.	Гавранић Милан	24.000,00
Укупно:			24.000,00
Укупни приходи:			201.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
НТ-6/2023	01.06.2023.	Петров Љубомир	5.899,52
Укупно:			5.899,52
Укупно трошкови стечајног поступка:			5.899,52

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон			
ПТТ-4-2023	01.04.2023.	Home Invest SPC 1 доо у стечају	1.010,00
ПТТ-5/2023	19.05.2023.	Home Invest SPC 1 доо у стечају	960,00
Укупно:			1.970,00
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.05.2023.	RBA Bank ad	480,00
Провизија и други финансијски расходи	30.06.2023.	RBA Bank ad	1.100,00
Укупно:			1.580,00
Бруто зараде по уговору о делу			
АС-4-5-6/2023	01.04.2023.	Татјана Чолаковић ПР Агенција Асистент Нови Сад	90.000,00
Укупно:			90.000,00
Књиговодствене услуге			
КЊ-4-5-6/2023	01.04.2023.	Екос 021 доо	90.000,00
Укупно:			90.000,00

Трошкови оглашавања			
РН-ПРОЦЕНА	29.06.2023.	Бранка Павлић ПР	10.000,00
Укупно:			10.000,00
Тарифа АЛСУ (1% или тарифни број 6)			
ТАР-6-2/2023	19.05.2023.	АЛСУ- Агенција за лиценцирање стечајних управника	10.000,00
Укупно:			10.000,00
Укупно обавезе стечајне масе:			203.550,00
Укупни трошкови:			209.449,52

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Addiko Bank AD Beograd, 165-11691-86
RBA Bank ad , 330-15012137-02

Стање на рачунима на дан 01.04.2023.	7.866,39
---	-----------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
Уплаћени депозити		
12.05.2023.	Гавранић Милан	70.386,80
Укупно:		70.386,80
Имовина		
22.05.2023.	Гавранић Милан	106.613,20
Укупно:		106.613,20
Потраживања (у извештајном периоду)		
09.05.2023.	Гавранић Милан	24.000,00
Укупно:		24.000,00
Укупни приливи:		201.000,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.04.2023. до: 30.06.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
27.06.2023.	Петров Љубомир	5.899,52
Укупно:		5.899,52

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
27.06.2023.	Home Invest SPC 1 доо у стечају	1.010,00
27.06.2023.	Home Invest SPC 1 доо у стечају	960,00
Укупно:		1.970,00

Платни промет		
31.05.2023.	RBA Bank ad	480,00
30.06.2023.	RBA Bank ad	1.100,00
Укупно:		1.580,00

Бруто зараде по уговору о делу		
27.06.2023.	Татјана Чолаковић ПР Агенција Асистент Нови Сад	90.000,00
Укупно:		90.000,00
Књиговодствене услуге		
27.06.2023.	Екос 021 доо	90.000,00
Укупно:		90.000,00
Укупни одливи:		189.449,52
Стање на рачунима на дан 30.06.2023.		19.416,87