

Привредни суд: Привредни суд у Београду  
Број предмета: 3. Ст-182/2022  
Назив стечајног дужника: Грађевинско ПРЕДУЗЕЋЕ STARI GRAD-CITY ENGINEERING за пројектовање и извођење грађевинских радова д.о.о. Београд (Вождовац) - у стечају  
Матични број: 07757794  
Датум отварања стечајног поступка: 10.10.2022.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић-Кордић  
Име и презиме стечајног управника: Милена Костић  
Број лиценце: 155-1875  
Датум израде извештаја: 19.01.2023.

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 11.10.2022. до: 31.12.2022. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина	На дан 11.10.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4. Залихе	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00
7. Непокретности	0,00
8. Опрема	0,00
9. Биолошка средства	0,00
10. Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

Решењем Привредног суда у Београду посл. бр. 3. Ст. 182/22 од 10.10.2022. год. отворен је поступак стечаја над привредним друштвом STARI GRAD-CITY ENGINEERING д.о.о. Београд – у стечају, ул. Браће Јерковић бр. 225, Београд, матични број: 07757794, ПИБ: 100041297. Решењем бр. 3. Ст. 182/2022 од 14.10.2022. год. за стечајног управника именована је Милена Костић из Београда. Дана 25.11.2022. год. стечајни управник је доставио суду Извештај о економско-финансијском положају стечајног дужника. Према сачињеном извештају, стечајни дужник нема било какву непокретну или покретну имовину, нема биолошка средства, залихе, ненаплаћена потраживања, лиценце или патенте, нити новчана средства. Једину имовину стечајног дужника представља 13 акција

## 16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Коментар

У извештајном периоду није дошло до повећања вредности имовине стечајног дужника.

## 1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	0,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде, излучења или корекције вредности имовине.

**1г** // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
		1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промене вредности имовине по основу наплате потраживања или продаје имовине.

**2** // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00		
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00		
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00		
<b>Укупно</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било прилива на текући рачун стечајног дужника.

### Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	1.506,00	12.000,00	0,00	1.506,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	6.200,00	17.000,00	0,00	6.200,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	1.100,00	6.000,00	0,00	1.100,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>8.806,00</b>	<b>53.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.806,00</b>

### Коментар

Решењима стечајног судије одобрени су трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за месеце октобар, новембар и децембар текуће године, у укупном износу од 103.000,00 дин.

У извештајном периоду евидентиране су стварно настале обавезе стечајне масе у износу од 8.806,00 дин., и то:

– трошкови слања поште, у износу од 1.506,00 дин.;

– административне таксе (накнаде Агенцији за привредне регистре за промену података и објављивање ванредног финансијског

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

извештаја, овера ОП обрасца код јавног бележника), у износу од 6.200,00 дин.;

– остало (израда печата), у износу од 1.100,00 дин.

У извештајном периоду није било намирења обавеза стечајне масе.

## 2в // Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Коментар

Решењем Привредног суда у Београду Ст. бр. 182/22 од 10.10.2022. год., ставом VIII, одређено је да се испитно рочиште одржи дана 24.02.2023. год.

## 3а // Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	11.10.2022.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2022.	0,00

### Коментар

У извештајном периоду није било промета преко рачуна.

## 3б // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

### Коментар

Стечајни дужник нема орочених средстава.

**Зв** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	11.10.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2022.	0,00

**Коментар**

У извештајном периоду није било промета преко благајне.

**4** // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
<b>Укупно</b>				

**Коментар**

У овом стечајном поступку нема ангажованих лица.

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.12.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>0,00</b>

**Коментар**

У извештајном периоду није било промена у стечајном билансу.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

Стечајни управник је решење о именовању примио 17.10.2022. год. Одмах по пријему решења, управник је предузео све потребне радње и мере у циљу преузимања у државину целокупне имовине која улази у стечајну масу дужника, као и преузимања документације правног претходника стечајног дужника. Примопредаја имовине, печата, штамбиља, благајне, сефа и документације стечајног дужника извршена је 28.10.2022. год., о чему је сачињен записник.

Дана 31.10.2022. год. стечајни управник је суду доставио извештај о уласку у посед стечајног дужника и преузимању управљања над стечајном масом.

Потпуни списак и опис мера и активности које је стечајни управник предузео у циљу заштите имовине стечајног дужника дат је у Извештају стечајног управника о економско-финансијском положају стечајног дужника (ЕФИ), који је сачињен за потребе одржавања првог поверилачког рочишта и достављен суду дана 25.11.2022. год.

### II Активности на уновчењу имовине

/

### III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

/

### IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

/

### V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Решењима стечајног судије одобрени су трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе за месеце октобар, новембар и децембар текуће године, у укупном износу од 103.000,00 дин. Стечајни управник није тражио одобрење трошкова на име накнаде трошкова стечајног управника.

### VI Остале активности

Решењем Привредног суда у Београду Ст. бр. 182/22 од 30.10.2022. год., ставом VI, одређено је да се прво поверилачко рочиште одржи дана 01.12.2022. год. Стечајни управник је, за потребе одржавања рочишта, сачинио Извештај о економско-финансијском положају стечајног дужника (ЕФИ) и доставио га суду у законском року, дана 25.11.2022. год. Одржавање првог поверилачког рочишта одложено је за дан одржавања испитног рочишта, 24.02.2023. год.

### VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Решењем Привредног суда у Београду Ст. бр. 182/22 од 30.10.2022. год., ставом VIII, одређено је да се испитно рочиште одржи дана 24.02.2023. год. Стечајни управник ће у законском року испитати све поднете пријаве потраживања и суду доставити листу признатих и оспорених потраживања разлучних и стечајних поверилаца.

Број предмета: З. Ст-182/2022

Датум: 19.01.2023.

Назив стечајног дужника: Грађевинско ПРЕДУЗЕЋЕ STARI GRAD-CITY ENGINEERING за пројектовање и извођење грађевинских радова д.о.о. Београд (Вождовац) - у стечају

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 11.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			<b>Укупно: 0,00</b>
			<b>Укупни приходи: 0,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 11.10.2022. до: 31.12.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>			
<b>Пошта и телефон</b>			
ПТТ 2022-10	31.10.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	1.260,00
ПТТ 2022-11	30.11.2022.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	246,00
			<b>Укупно: 1.506,00</b>
<b>Административне таксе</b>			
93-43130599	05.12.2022.	Агенција за привредне регистре	500,00
35-13438304	07.12.2022.	Агенција за привредне регистре	4.250,00
95-13449148	20.12.2022.	Агенција за привредне регистре	1.450,00
			<b>Укупно: 6.200,00</b>
<b>Остало</b>			
184/225ПП	28.10.2022.	НИКОЛИЋ д.о.о. Београд	1.100,00
			<b>Укупно: 1.100,00</b>
			<b>Укупно обавезе стечајне масе: 8.806,00</b>
			<b>Укупни трошкови: 8.806,00</b>



Стање на рачунима на дан 11.10.2022.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 11.10.2022. до: 31.12.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

		Укупно:	0,00
--	--	---------	------

		Укупни одливи:	0,00
--	--	----------------	------

Стање на рачунима на дан 31.12.2022.	0,00
--------------------------------------	------