

Привредни суд: Привредни суд у Суботици
Број предмета: Ст 43/2022
Назив стечајног дужника: ХВ ПАРТНЕР доо за трговину експорт-импорт и услуге Мала Босна
Матични број: 08285730
Датум отварања стечајног поступка: 18.10.2022.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Илија Зинаић
Име и презиме стечајног управника: Атила Хармат
Број лиценце: 155-1856
Датум израде извештаја: 07.04.2023.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka
2) Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-
3) Eurobank Direktna a.d., 250-2120000775770-84
4) Naša AIK Banka a.d. Beograd, 285-122100000027-2
5) API Bank akcionarsko društvo Beograd, 375-5793-85

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	24.356,38
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	7.335.661,60
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	188.137.842,81
8.	Опрема	958.819,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		196.456.679,79

Коментар

Приказани почетни стечајни биланс представља имовинско стање стечајног дужника на крају претходног извештајног периода 31.12.2022. године и састоји се од:

1. Готовине на текућем пословном рачуну стечајног дужника у износу од 24.356,38 динара;
3. Потраживања стечајног дужника са пројектованим износом наплате у висини од 7.335.661,60 динара;
7. Непокретности са пројектованом ликвидационом вредношћу у износу од 188.137.842,81 динара;
8. Опрема са пројектованом ликвидационом вредношћу у износу од 958.819,00 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	24.356,38
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	7.335.661,60
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	188.137.842,81
7. Опрема	4.200.000,00	5.158.819,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	4.200.000,00	200.656.679,79

Коментар

Повећање вредности имовине у делу 7.) Опрема се односи на имовину (пољопривредно возило-трактор) у власништву стечајног дужника, која није обухваћена почетним економско-финансијским извештајем сачињеним за прво поверилачко рочиште, а за коју је по основу потврде МУП ПУ Суботица накнадно утврђено да се налази у власништву стечајног дужника и за коју је одређена пројектована ликвидациона вредност од 4.200.000,00 динара.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	24.356,38
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	7.335.661,60
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	2.733.497,75	185.404.345,06
7. Опрема	0,00	5.158.819,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	2.733.497,75	197.923.182,04

Коментар

У извештајном периоду је дошло до умањења имовине пројектоване ликвидационе вредности у износу од 2.733.497,75 динара у делу б.) Непокретности.

Разлог умањења је тај што је део имовине стечајног дужника, који се односи на катастарске парцеле бр. 4877 и 4881/2 у КО Чонопља, продат у извршном поступку који је покренуо извршни поверилац Еуробанк Директна ад Београд, а који се водио пред Јавним

извршитељем Браниславом Дардићем из Врбаса, посл.бр. ИИ.477/22.

Уводим у регистар непокретности РГЗ СКН Сомбор утврђено је да је извршен прпис власништва са стечајног дужника на купца из извршног поступка бр.ИИ.477/22.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	736.561,36	783.924,12	7.288.298,84
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	185.404.345,06
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	5.158.819,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	736.561,36	783.924,12	197.851.462,90

Коментар

У извештајном периоду је дошло до промена вредности имовине у делу:

1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси, која се односи на потраживања пре покретања стечајног поступка процењене ликвидационе вредности у износу од 46.362,76 динара, а која су наплаћена у износу од 783.924,12 динара из ког разлога је дошло до повећања процењене вредности имовине у износу од 736.561,36 динара.

2 Списак готовинских прилива и одлива

2а Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурирана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1. Камате и други финансијски приходи	2.344,31			
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	2.265.893,77			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	783.924,12			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	193.532,02	0,00	368.071,00	174.538,98
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	80.000,00		239.473,94	159.473,94
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	3.325.694,22	0,00	607.544,94	334.012,92

Коментар

Остварени приливи за извештајни период

1. Камате и други финансијски приходи у износу од 2.344,31 динара се односе на средства пребачена приликом гашења рачуна отвореног пре покретања стечајног поступка, број 325-9500600050265-90 "ОТР Банка".

2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп у износу од 2.265.893,77 динара се односе на средства уплаћена за потребе одржавања јавног надметања за закуп имовине стечајног дужника.

3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси

У извештајном периоду извршена је наплата потраживања из периода пре покретања стечајног поступка у износу од 783.924,12 динара.

11. Закуп (у извештајном периоду) у извештајном периоду је извршено фактурисање закупнине за извештајни период у укупном износу од 368.071,00 динара. По овом основу је у извештајном периоду извршена наплата износа од 193.535,02 динара, а преостало ненаплаћено потраживање износи 174.538,98 динара.

12. Потраживања (настала у извештајном периоду) у износу од 80.000,00 динара се односе на:

- наплата потраживања из периода пре покретања стечајног поступка, а која нису била обухваћена почетним економско-финансијским извештајем. По овом основу је утврђено потраживање у укупном износу од 239.473,94 динара које је остало ненаплаћено за износ од 159.473,94 динара.

26 Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	175.000,00	0,00	0,00	0,00	175.000,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	175.000,00	45.000,00	45.000,00	45.000,00	175.000,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	3.588,00	3.588,00	3.588,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	1.808.877,49	340.174,67	340.174,67	1.468.702,82
3. Комуналне услуге	0,00	279.872,13	50.788,46	50.788,46	229.083,67
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	3.576,00	3.576,00	3.576,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.927,88	13.000,00	2.927,88	0,00
9. Премија осигурања	0,00	41.918,07	42.000,00	41.918,07	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	20.000,00	40.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	168.249,48	0,00	0,00	168.249,48
18. Административне таксе	0,00	36.500,00	36.500,00	36.500,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	24.900,00	24.900,00	24.900,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	9.600,00	775.812,45	9.600,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	32.000,00	32.000,00	64.000,00	64.000,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				766.212,45	
Укупно	52.000,00	2.557.009,05	1.519.339,58	1.509.185,53	1.866.035,97

Коментар

Одобрени трошкови

Решењем ПС Суботица, Посл.бр. Ст.43/2022 од 9.1.2023. године одобрена је исплата трошкова у износу од 123.000,00 динара.
Решењем ПС Суботица, Посл.бр. Ст.43/2022 од 3.2.2023. године одобрена је исплата трошкова у износу од 123.064,00 динара.
Решењем ПС Суботица, Посл.бр. Ст.43/2022 од 3.3.2023. године одобрена је исплата трошкова у износу од 1.318.275,58 динара.

Стварно настали трошкови

Трошкови стечајног поступка

6. Накнада трошкова стечајног управника у износу од 45.000,00 динара се односи на трошкове стечајног управника по готовинским рачунима за гориво у извештајном периоду.

Обавезе стечајне масе

- Трошкови набавке канцеларијског материјала за извештајни период износе 3.588,00 динара.
- Електрична енергија у износу од 1.808.877,49 динара односи се на утрошену електричну енергију по рачунима издатом за месец новембар 2022.године у извештајном периоду за објекте у власништву стечајног дужника.
- Комуналне услуге у износу од 279.872,13 динара односе се на утрошак воде по рачуну за месец новембар 2022. године за објекте у власништву стечајног дужника.
- Пошта и телефон у износу од 3.576,00 динара се односи на трошак поштарине (комуникација са учесницима у стечајном поступку) за извештајни период.
- Трошкови платног промета у износу од 2.927,88 динара се односе на услуге пословне банке у извештајном периоду, код које стечајни дужник има отворен текући рачун.
- Премија осигурања у износу од 41.918,07 динара се односи на обавезу по основу премије осигурања имовине стечајног дужника за извештајни период.
- Бруто зараде по уговору о делу у износу од 105.000,00 динара, се односе на бруто зараду по уговору о делу за лице ангажовано у извештајном периоду на пословима административног-техничког сарадника у месечном бруто износу од 35.000,00 динара.
- Књиговодствене услуге у износу од 40.000,00 динара се односе на накнаду за месеце јануар и фебруар 2022. године за ангажовану књиговодствену агенцију.
- У извештајном периоду је евидентирана обавеза по основу пореза на имовину за 1.квартал 2023. године у укупном износу од 168.249,48 динара.
- Административне таксе у износу од 36.500,00 динара се односе на накнаду АПР за регистравање редовног финансијског извештаја за 2022.годину, као и плаћену накнаду Јавног извршитеља за оверу Уговора о закупу имовине стечајног дужника.
- Трошак оглашавања јавног надметања за закуп имовине у власништву стечајног дужника у износу од 24.900,00 динара.
- Остали трошкови у износу од 9.600,00 динара се односе на накнаду за закуп сале за потребе одржавања јавног надметања за закуп имовине у власништву стечајног дужника.
- Тарифа АЛСУ, тарифни број 5 у износу од 32.000,00 динара.

Плаћени трошкови у извештајном периоду

Трошкови стечајног поступка

6. Плаћени су трошкови на име накнаде трошкова стечајног управника у износу од 45.000,00 динара.

Обавезе стечајне масе

- Плаћени су трошкови набавке канцеларијског материјала у износу од 3.588,00 динара.
- Плаћен је трошак електрична енергија у износу од 340.174,67 динара који се односи на месец новембар 2022.године.
- Плаћен је трошак комуналних услуга у износу од 50.788,46 динара који се односи на месец децембар 2022. године.
- Исплаћени су настали трошкови поштарине у износу од 3.576,00 динара.
- Плаћени трошкови платног промета у износу од 2.927,88 динара односе се на накнаду услуга платног промета пословној банци у

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

извештајном периоду код које стечајни дужник има отворени пословни рачун и исти се аутоматски скидају са рачуна.

9. Плаћена је премија осигурања у износу од 41.918,07 динара за извештајни период.

14. Плаћена је бруто зараде по уговору о делу у износу од 105.000,00 динара за извештајни период.

15. Плаћена је накнада за ангажовану књиговодствене агенцију у износу од 60.000,00 динара која се односи на месеце децембар 2022. и јануар и фебруар 2023. године.

18. Плаћена административне таксе у износу од 36.500,00 динара се односе на накнаду АПР за регистравање редовног финансијског извештаја за 2022.годину, као и плаћену накнаду Јавног извршитеља за оверу Уговора о закупу имовине стечајног дужника.

21. Плаћен је трошак оглашавања јавног надметања за закуп имовине у власништву стечајног дужника у износу од 24.900,00 динара.

23. Плаћени остали трошкови у износу од 9.600,00 динара се односе на накнаду за закуп сале за потребе одржавања јавног надметања за закуп имовине у власништву стечајног дужника.

24. Плаћена је тарифа АЛСУ, тарифни број 5 за 2022. и 2023. годину у износу од 64.000,00 динара.

- Извршен је поврат уплаћеног депозита на име учешћа на јавном надметању за закуп имовине стечајног дужника у укупном износу од 766.212,45 динара.

Од укупно уплаћеног износа на име депозита, задржан је уплаћени депозит у износу од 352.121,40 динара због одустајања најбољег проглашеног закупца и другог проглашеног најбољег понуђача од потписивања уговора о закупу имовине у оквиру оглашене целине бр.2, а све у складу са потписаним изјавама о губитку права на поврат депозита.

2в Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	231.828.666,32	0,00	0,00	231.828.666,32
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	0,00	231.828.666,32	0,00	0,00	231.828.666,32

Коментар

У извештајном периоду је одржано испитно рочиште дана 23.3.2023. године на којем се стечајни управник изјаснио о статусу 70 пријављених потраживања, а за испитивање неиспитаних 10 пријава потраживања је тражен додатни рок за изјашњење, који ће се наставак испитног рочишта одржати у наредном извештајном периоду.

Стечајни управник је евидентирао 4 заложна потраживања у укупном износу од 231.828.666,32 динара.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2023.	24.356,38
2.	Укупан прилив		3.277.118,22
3.	Укупан одлив		1.505.609,53
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2023.	1.795.865,07

Коментар

Стечајни управник је након спроведених промена у надлежним регистрима, извршио гашење рачуна отворених пре покретања стечајног поступка и отворио нови рачун стечајног дужника у Банка Поштанска Штедионица а.д. Београд, број рачуна 200-3165070101029-02, преко којег се обављао платни промет у току извештајног периода. Стање на рачуну на дан 31.3.2023. године износи 1.795.865,07 динара.

36 // Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду се нису орочавала новчана средства стечајног дужника. Стечајни дужник нема слободних новчаних средстава расположивих за орочавање.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.23.	0,00
2.	Укупан прилив		48.576,00
3.	Укупан одлив		48.576,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2023.	0,00

Коментар

У извештајном периоду је извршен промет у благајни у износу од 48.576,00 динара, који представља :
- исплату накнаде трошкова стечајног управника по готовинским рачунима за гориво у износу од 45.000,00 динара;
- исплату трошкова поштарине у износу од 3.576,00 динара.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. TEAM OFFICE DOO	20.000,00	40.000,00	60.000,00	0,00
2. Длачић Владимир	0,00	105.000,00	105.000,00	0,00
Укупно	20.000,00	145.000,00	165.000,00	0,00

Коментар

1. Закључком Привредног суда у Суботици, посл.бр. Ст.43/2022 од 28.11.2022.године одобрено је ангажовање књиговодствене агенције за послове књиговодства за месечну накнаду у бруто износу од 20.000,00 динара, за период од 1.12.2022. до 31.12.2023. године. По овом основу у извештајном периоду су извршене исплате за месеце децембар 2022. и јануар и фебруар 2023. године.

2.Закључком Привредног суда у Суботици, посл.бр. Ст.43/2022 од 28.11.2022.године одобрено је ангажовање сарадника за административно-техничке послове и ЕРС асистента за месечну накнаду у бруто износу од 35.000,00 динара, за период од 1.12.2022. до 31.12.2023. године.

По овом основу у извештајном периоду је исплаћен износ од 105.000,00 динара у бруто износу за месеце јануар-март 2023. године.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		648.305,15
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		1.147.559,92
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		7.622.311,76
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		185.404.345,06
8. Опрема		5.158.819,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		199.981.340,89

Коментар

Приказани крајњи стечајни биланс представља имовинско стање стечајног дужника на крају извештајног периода 31.3.2023. године и састоји се од:

1. Готовине на текућем пословном рачуну стечајног дужника у износу од 648.305,15 динара;
2. Депозит уплаћен на име депозита за закуп имовине стечајног дужника у износу од 1.147.559,92 динара.
3. Потраживања стечајног дужника са пројектованим износом наплате у висини од 7.469.772,78 динара;
7. Непокретности са пројектованом ликвидационом вредношћу у износу од 188.137.842,81 динара;
8. Опрема са пројектованом ликвидационом вредношћу у износу од 958.819,00 динара.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лицензирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

1.) Стечајни управник је упутио обавештење дужницима стечајног дужника о отварању стечајног поступка са позивом за усаглашавање стања и измирење дуга евидентираних на дан отварања стечајног поступка.

2.) У циљу наплате потраживања (закупнина и трошкови) насталих у периоду од отварања стечајног поступка до дана издавања имовине у закуп, стечајни управник је упутио обавештење и позив за измирење насталих обавеза корисницима објеката у власништву стечајног дужника на локацији економије у Чонопљи. По остом основу је одржан и састанак дана 25.1.2023. године. Како договор о сразмери у потрошњи и самим тим плаћању рачуна није постигнут, стечајни управник је био принуђен да против свих корисника имовине стечајног дужника поднесе тужбу за неплаћене трошкове утрошене електричне енергије и воде за предметни период. Дана 27.2.2023. године, стечајни управник је упутио позив за плаћање тржишне цене закупнине неовлашћеним корисницима имовине стечајног дужника (Панорама доо, Никша Аграр доо и Јанковић транспорт доо) за период од момента отварања стечајног поступка па све до 28.2.2023. године, са подсећањем за измирење режијских трошкова за предметни период по позиву од 14.2.2023. године.

3.) Након добијене сагласности и извршеног ангажовања адвоката у стечајном поступку, Стечајни управник је ангажованом адвокату

предао документацију из периода пре стечајног поступка ради испитивања могућности покретања поступка за враћање имовине стечајног дужника и анализе законитости спроведених компензација у периоду пре отварања стечајног поступка.

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду није било активности по овом основу.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било активности овог типа.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

Након сачињавања почетног економско-финансијског извештаја, накнадно је утврђено власништво над возилом (пољопривредна машина-трактор New Holland T7060 2020.г.) које је унето као накнадно пронађена имовина укупно процењене ликвидационе вредности од 4.200.000,00 динара.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду је на име накнаде трошкова стечајног управника исплаћен износ од 45.000,00 динара по основу готовинских рачуна.

VI Остале активности

- Стечајни управник је урадио Извештај стечајног управника о току стечајног поступка и стању стечајне масе за период од 19.10.-31.12.2022.године и исти доставио Агенцији за лиценцирање стечајних управника, Одбору поверилаца и стечајном судији.

- Израђени су и у регистар финансијских извештаја АПР предати обрасци финансијских извештаја за 2022. годину.

- Стечајни управник је организовао јавно надметање за закуп имовине у власништву стечајног дужника дана 13.2.2023. године. Предмет јавног надметања је био део непокретне имовине стечајног дужника у оквиру пет имовинских целина на кп бр.1 и бр.2 у КО Чонопљи.

Након одржаног јавног надметања, стечајни управник се обратио Одбору поверилаца са захтевом за сагласност за закључење Уговора о закупу са проглашеним најбољим понуђачима. Одбор поверилаца је уз корекције достављеног им текста Уговора, дао сагласност на закључење Уговора о закупу.

Имовина у Малој Босни

Дана 13.1.2023. године, стечајном управнику се обратило привредно друштво МанАгро д.о.о. из Бачке Тополе са понудом за закуп имовине стечајног дужника која се налази у Малој Босни и која се састоји од: пословни простор у склопу породичне стамбене зграде, која се налази на к.п. број 38788 КО Доњи Град (Суботица) у улици Суботичка број 32 у Малој Босни, а који у природи представља пословни простор који се налази у приземљу предметног објекта, десно од главног улаза и има корисну површину од око 50м², по понуђеној цени од 200,00 ЕУР у бруто месечном износу.

На достављену понуду је дана 31.1.2023. године сагласност дао разлучни поверилац на предметној имовини, Ерсте Банка АД Нови Сад, као и Одбор поверилаца на закључење Уговора о закупу те је исти закључен и оверен код Јавног бележника Јосип Тонковић из Суботице дана 2.3.2023. године.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

- Обрада потраживања за наставак испитног рочишта које је заказано за 15.6.2023. године;

- Покретање судских поступака у циљу наплате потраживања из периода пре и након отварања стечајног поступка;

- Ангажовање проценитеља ради вршења услуге процене вредности имовине у власништву стечајног дужника.

Број предмета: Ст 43/2022

Датум: 07.04.2023.

Назив стечајног дужника: ХВ ПАРТНЕР доо за трговину експорт-импорт и услуге Мала Босна

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Закуп (у извештајном периоду)			
Ц4-3/2023	06.03.2023.	JANKOVIĆ J&B TRANSPORT DOO ČONOPLJA	60.000,00
61000012300002530	17.03.2023.	MANAGRO DOO VAČKA TOPOLA	23.532,02
1-2023	06.03.2023.	PANORAMA ČONOPLJA DOO ČONOPLJA	132.000,00
3-2023-C5	31.03.2023.	INNOVIA AGRO DOO NOVI SAD	152.538,98
Укупно:			368.071,00
Потраживања (у извештајном периоду)			
P-00981	10.03.2023.	Ковачевић Мирослава	239.473,94
Укупно:			239.473,94
Укупни приходи:			607.544,94

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добављач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Накнада трошкова стечајног управника			
1/2023-г	01.01.2023.	НИС АД Нови Сад	15.000,00
02/2023-2	01.02.2023.	НИС АД Нови Сад	15.000,00
03/2023-г	01.03.2023.	НИС АД Нови Сад	15.000,00
Укупно:			45.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			45.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
29/700/2023	19.01.2023.	ПАНОНИЈА ПРОМЕТ ДОО СУБОТИЦА	3.588,00
Укупно:			3.588,00
Електрична енергија			
90-4317340953-2211	01.03.2023.	ЈП ЕПС	340.174,67
87-4317340953-2212	18.01.2023.	ЈП ЕПС	563.916,34
03-4317825957-2301	17.02.2023.	ЈП ЕПС	476.013,71
97-4317825957-2302	20.03.2023.	ЈП ЕПС	428.772,77
Укупно:			1.808.877,49
Комуналне услуге			
19599803922261907	01.03.2023.	ЈКР VODOKANAL SOMBOR	50.135,06

Комуналне услуге			
71 599803822261906	01.03.2023.	JKP VODOKANAL SOMBOR	653,40
695998039222849 44	18.01.2023.	JKP VODOKANAL SOMBOR	50.135,06
245998038222849 43	18.01.2023.	JKP VODOKANAL SOMBOR	653,40
785998039232362 8	20.02.2023.	JKP VODOKANAL SOMBOR	86.413,71
185998038232362 7	20.02.2023.	JKP VODOKANAL SOMBOR	653,40
075998039234735 2	17.03.2023.	JKP VODOKANAL SOMBOR	90.574,70
445998038234735 1	17.03.2023.	JKP VODOKANAL SOMBOR	653,40
Укупно:			279.872,13

Пошта и телефон			
02/2023-1	01.02.2023.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	3.576,00
Укупно:			3.576,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	01.01.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	13.01.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	285,00
Провизија и други финансијски расходи	01.02.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	13.02.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	365,73
Провизија и други финансијски расходи	01.03.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
Провизија и други финансијски расходи	08.03.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	861,98
Провизија и други финансијски расходи	09.03.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	775,17
Провизија и други финансијски расходи	10.03.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	40,00
Укупно:			2.927,88

Премија осигурања			
F-273931-22 2/12	07.01.2023.	САВА ОСИГУРАЊЕ АДО БЕОГРАД	13.972,69
F-273931-22 3/12	01.02.2023.	САВА ОСИГУРАЊЕ АДО БЕОГРАД	13.972,69
Ф-273931-22	01.03.2023.	САВА ОСИГУРАЊЕ АДО БЕОГРАД	13.972,69
Укупно:			41.918,07

Бруто зараде по уговору о делу			
539100000004208 5966	01.01.2023.	Длачић Владимир	35.000,00
899100000004248 9377	01.02.2023.	Длачић Владимир	35.000,00
309100000004301 2744	01.03.2023.	Длачић Владимир	35.000,00
Укупно:			105.000,00

Књиговодствене услуге			
392302007-00109-000004	09.01.2023.	TEAM OFFICE DOO	20.000,00
23-PH007000049	09.03.2023.	TEAM OFFICE DOO	20.000,00
Укупно:			40.000,00

Порези (на имовину, добит, кап. добит)			
69232100843927 1/4-2023	31.03.2023.	РС АПВ ГРАД СОМБОР	139.100,75
49236100843927 1/4-2023	31.03.2023.	РС АПВ ГРАД СУБОТИЦА	29.148,73
Укупно:			168.249,48

Административне таксе			
УОП-III:581-2023	02.03.2023.	Јавни бележник Јосип Тонковић, Суботица	35.100,00
63-43300747	03.03.2023.	АПР	1.400,00
Укупно:			36.500,00

Трошкови оглашавања			
26/23	01.02.2023.	СОМБОРСКЕ НОВИНЕ АД	24.900,00
Укупно:			24.900,00

Остало			
64-900-23-6	01.02.2023.	ПРИВРЕДНА КОМОРА СРБИЈЕ РГП СУБОТИЦА	9.600,00
Укупно:			9.600,00

Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)			
8903-659415-2023	01.03.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	32.000,00
Укупно:			32.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:			2.557.009,05
--------------------------------------	--	--	---------------------

Укупни трошкови:			2.602.009,05
-------------------------	--	--	---------------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo,
 Beograd, 105-9165-82
 Halkbank Akcionarsko društvo Beograd, 155-39061-3
 Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-35601-70
 Addiko Bank AD Beograd, 165-7008990691-48
 Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd, 200-3165070101029-2
 NLB KOMERCIJALNA BANKA A.D. BEOGRAD, 205-179616-75
 ProCredit Bank A.D.- Beograd, 220-20101-26
 Eurobank Direktna a.d., 250-2120000775770-84
 Naša AIK Banka a.d. Beograd, 285-1221000000027-2
 OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500500407894-72
 OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500600050263-96
 OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500600063041-77
 Erste Bank A.D.- Novi Sad, 340-11017754-97
 API Bank akcionarsko društvo Beograd, 375-5793-85
 OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500600050265-90

Стање на рачунима на дан 01.01.2023.			24.356,38
---	--	--	------------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
19.01.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	2.344,31
Укупно:		2.344,31

Уплаћени депозити		
07.02.2023.	PANORAMA ČONOPLJA DOO ČONOPLJA	158.454,63
09.02.2023.	Секулић Момчило	457.757,82
09.02.2023.	PANORAMA ČONOPLJA DOO ČONOPLJA	176.060,70
09.02.2023.	НИКША АГРАР ДОО КЉАЈИЋЕВО	457.757,82
09.02.2023.	JANKOVIĆ J&B TRANSPORT DOO ČONOPLJA	150.000,00
09.02.2023.	НИКША АГРАР ДОО КЉАЈИЋЕВО	150.000,00
09.02.2023.	НИКША АГРАР ДОО КЉАЈИЋЕВО	176.060,70
09.02.2023.	НИКША АГРАР ДОО КЉАЈИЋЕВО	158.454,63
09.02.2023.	INNOVIA AGRO DOO NOVI SAD	381.347,47
Укупно:		2.265.893,77

Наплата потраживања		
05.01.2023.	GEBI DOO ČANTAVIR	574.305,01
06.01.2023.	KONZUL DOO NOVI SAD	50.555,29
10.01.2023.	AGRO ILIČIĆ DOO NOVI BEČEJ	81.950,00
23.01.2023.	POKORNIĆ STIPAN	46.000,00
10.02.2023.	PEIĆ TUKULJAC MARKO	31.113,82
Укупно:		783.924,12

Закуп (у извештајном периоду)		
06.03.2023.	JANKOVIĆ J&B TRANSPORT DOO ČONOPLJA	60.000,00
17.03.2023.	MANAGRO DOO ВАЧКА ТОПОЛА	23.532,02
28.03.2023.	PANORAMA ČONOPLJA DOO ČONOPLJA	110.000,00
Укупно:		193.532,02

Потраживања (у извештајном периоду)		
15.03.2023.	Ковачевић Мирослава	80.000,00
Укупно:		80.000,00

Укупни приливи: 3.325.694,22

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2023. до: 31.03.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Трошкови стечајног поступка

Накнада трошкова стечајног управника		
12.01.2023.	НИС АД Нови Сад	15.000,00
10.02.2023.	НИС АД Нови Сад	15.000,00
08.03.2023.	НИС АД Нови Сад	15.000,00
Укупно:		45.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал		
10.02.2023.	ПАНОНИЈА ПРОМЕТ ДОО СУБОТИЦА	3.588,00
Укупно:		3.588,00

Електрична енергија		
08.03.2023.	ЈП ЕПС	340.174,67
Укупно:		340.174,67

Комуналне услуге		
08.03.2023.	ЈКР VODOKANAL SOMBOR	50.135,06
08.03.2023.	ЈКР VODOKANAL SOMBOR	653,40
Укупно:		50.788,46

Пошта и телефон		
10.02.2023.	ЈП ПОШТА СРБИЈЕ	3.576,00
Укупно:		3.576,00
Платни промет		
01.01.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
13.01.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	285,00
01.02.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
13.02.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	365,73
01.03.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	200,00
08.03.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	861,98
09.03.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	775,17
10.03.2023.	Banka Poštanska štedionica A.D.- Beograd	40,00
Укупно:		2.927,88
Премија осигурања		
10.02.2023.	САВА ОСИГУРАЊЕ АДО БЕОГРАД	13.972,69
10.02.2023.	САВА ОСИГУРАЊЕ АДО БЕОГРАД	13.972,69
08.03.2023.	САВА ОСИГУРАЊЕ АДО БЕОГРАД	13.972,69
Укупно:		41.918,07
Бруто зараде по уговору о делу		
12.01.2023.	Длачић Владимир	35.000,00
10.02.2023.	Длачић Владимир	35.000,00
08.03.2023.	Длачић Владимир	35.000,00
Укупно:		105.000,00
Књиговодствене услуге		
12.01.2023.	TEAM OFFICE DOO	20.000,00
12.01.2023.	TEAM OFFICE DOO	20.000,00
09.03.2023.	TEAM OFFICE DOO	20.000,00
Укупно:		60.000,00
Административне таксе		
07.03.2023.	АПР	1.400,00
08.03.2023.	Јавни бележник Јосип Тонковић, Суботица	35.100,00
Укупно:		36.500,00
Трошкови оглашавања		
10.02.2023.	СОМБОРСКЕ НОВИНЕ АД	24.900,00
Укупно:		24.900,00
Остало		
10.02.2023.	ПРИВРЕДНА КОМОРА СРБИЈЕ РГП СУБОТИЦА	9.600,00
Укупно:		9.600,00
Тарифа АЛСУ (3% или тарифни број 5)		
12.01.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	32.000,00
08.03.2023.	Агенција за лиценцирање стечајних управника	32.000,00
Укупно:		64.000,00
Повраћај депозита		
08.03.2023.	НИКША АГРАР ДОО КЉАЈИЋЕВО	457.757,82
08.03.2023.	НИКША АГРАР ДОО КЉАЈИЋЕВО	158.454,63
08.03.2023.	НИКША АГРАР ДОО КЉАЈИЋЕВО	150.000,00
Укупно:		766.212,45
Укупни одливи:		1.554.185,53
Стање на рачунима на дан 31.03.2023.		1.795.865,07

