

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 3. Ст-146/2022
Назив стечајног дужника: LOGMAXX друштво са ограниченом одговорношћу
Београд-Стари Град - у стечају
Матични број: 21098744
Датум отварања стечајног поступка: 22.09.2022.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Наталија Пејић-Кордић
Име и презиме стечајног управника: Ивана Матић
Број лиценце: 155-0299
Датум израде извештаја: 19.01.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30024008007-89

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025. године

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	152.406.477,79
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		152.406.477,79

Коментар
биланс

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	152.406.477,79
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	152.406.477,79

Коментар

Није било увећања имовинског стања

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	0,00
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	152.406.477,79
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	152.406.477,79

Коментар

није било умањења

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	152.406.477,79
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	152.406.477,79

Коментар

није било промена

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

није било прилива

26 // Списак готовинских одлива по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	28.214,48	0,00	0,00	0,00	28.214,48
2. Судски трошкови	1.305.840,33	0,00	0,00	0,00	1.305.840,33
3. Прелиминарна награда стечајног управника	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	300.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	1.100.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	1.250.000,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	2.584.054,81	300.000,00	300.000,00	0,00	2.884.054,81

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	107.600,00	15.000,00	15.000,00	0,00	122.600,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	5.000,00	0,00	45.000,00	0,00	5.000,00
5. Пошта и телефон	4.767,00	0,00	6.000,00	0,00	4.767,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	1.426.000,00	186.000,00	186.000,00	0,00	1.612.000,00
15. Књиговодствене услуге	525.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	675.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	550.000,00	300.000,00	300.000,00	0,00	850.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	35.000,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00
23. Остало	12.241,38	0,00	30.000,00	0,00	12.241,38
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	2.665.608,38	651.000,00	738.000,00	0,00	3.316.608,38

Коментар

није било готовинских одлива. у овом извештајном периоду евидентирани су трошкови књиговође и ангажованог адвоката за претходни извештајни период, а који су планирани у трошковницима за период јули-септембар, а који техничком омашком нису унети у стварне трошкове у претходном извештајном периоду.

Редослед намирења		Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1.	Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	III исплатни ред	30.529.514,19	0,00	0,00	0,00	30.529.514,19
5.	Заложни повериоци	1.173.083.000,00	0,00	0,00	0,00	1.173.083.000,00
6.	IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Власници капитала				0,00	
Укупно		1.203.612.514,19	0,00	0,00	0,00	1.203.612.514,19

Коментар

утрђена потраживања

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2025.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2025.	0,00

Коментар

стање на рачуну

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

нема орочених средстава

Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.25.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2025.	0,00

Коментар

нема средстава у благајни

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Адвокат Катарина Милановић	550.000,00	300.000,00	0,00	850.000,00
2.	V&C РАЧУНОВОДСТВО д.о.о. Београд	500.000,00	150.000,00	0,00	650.000,00
3.	Станојевић Сунчица	1.426.000,00	186.000,00	0,00	1.612.000,00
Укупно		2.476.000,00	636.000,00	0,00	3.112.000,00

Коментар

ангаживана лица у прилогу

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.12.2025.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		0,00
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		152.406.477,79
8.	Опрема		0,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			152.406.477,79

Коментар

биланс на крају периода

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

У току извештајног поступка стечајни управник предузимао је све редовне активности на спровођењу стечајног поступка.

II Активности на уновчењу имовине

У току извештајног периода није било услова за спровођење активности на уновчењу имовине будући да је у овом поступку поднет план реорганизације.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У току извештајног периода није било услова за спровођење активности у вези са намирењем поверилаца

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

У току извештајног периода није било промена вредности имовине

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У току извештајног периода није вршена исплате накнаде трошкова стечајног управника за текући квартал.

VI Остале активности

У току извештајног периода предузимане су и све друге активности на спровођењу стечаја у складу са одредбама Закона о стечају

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Активности стечајног управника у наредном извештајном периоду зависе од тога да ли ће План реорганизације бити усвојен.

Број предмета: 3. Ст-146/2022

Датум: 19.01.2026.

Назив стечајног дужника: LOGMAXX друштво са ограниченом одговорношћу
Београд-Стари Град - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Прелиминарна награда стечајног управника			
88-25	31.10.2025.	Матић Ивана	50.000,00
97-25	30.11.2025.	Матић Ивана	50.000,00
106-25	31.12.2025.	Матић Ивана	50.000,00
		Укупно:	150.000,00
Накнада трошкова стечајног управника			
89-25	31.10.2025.	Матић Ивана	50.000,00
98-25	30.11.2025.	Матић Ивана	50.000,00
107-25	31.12.2025.	Матић Ивана	50.000,00
		Укупно:	150.000,00
Укупно трошкови стечајног поступка:			300.000,00

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
88661	28.10.2025.	ПЕННС ПЛУС д.о.о. Београд	5.000,00
98112	25.11.2025.	ПЕННС ПЛУС д.о.о. Београд	5.000,00
10112	29.12.2025.	ПЕННС ПЛУС д.о.о. Београд	5.000,00
		Укупно:	15.000,00
Бруто зараде по уговору о делу			
10-сарадник	31.10.2025.	Станојевић Сунчица	62.000,00
11-сарадник	30.11.2025.	Станојевић Сунчица	62.000,00
12-сарадник	31.12.2025.	Станојевић Сунчица	62.000,00
		Укупно:	186.000,00
Књиговодствене услуге			
07-25	01.10.2025.	В&С РАЧУНОВОДСТВО д.о.о. Београд	25.000,00
08-25	31.10.2025.	В&С РАЧУНОВОДСТВО д.о.о. Београд	25.000,00
09-25	01.11.2025.	В&С РАЧУНОВОДСТВО д.о.о. Београд	25.000,00
10-25	31.10.2025.	В&С РАЧУНОВОДСТВО д.о.о. Београд	25.000,00
11-25	30.11.2025.	В&С РАЧУНОВОДСТВО д.о.о. Београд	25.000,00
12-25	31.12.2025.	В&С РАЧУНОВОДСТВО д.о.о. Београд	25.000,00

Књиговодствене услуге	
Укупно:	150.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
07-25 адв	01.10.2025.	Адвокат Катарина Милановић	50.000,00
10-25 адв	31.10.2025.	Адвокат Катарина Милановић	50.000,00
08-25 адв	01.11.2025.	Адвокат Катарина Милановић	50.000,00
11-25 адв	30.11.2025.	Адвокат Катарина Милановић	50.000,00
09-25 адв	01.12.2025.	Адвокат Катарина Милановић	50.000,00
12-25 адв	31.12.2025.	Адвокат Катарина Милановић	50.000,00
Укупно:			300.000,00

Укупно обавезе стечајне масе:	651.000,00
-------------------------------	------------

Укупни трошкови:	951.000,00
------------------	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
 Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30024008007-89
 UNICREDIT BANKA A.D., 170-3002400800886

Стање на рачунима на дан 01.10.2025.	0,00
--------------------------------------	------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.10.2025. до: 31.12.2025.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Укупно:	0,00
---------	------

Укупни одливи:	0,00
----------------	------

Стање на рачунима на дан 31.12.2025.	0,00
--------------------------------------	------