

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 1. Ст. 76/2022
Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу HOME INVEST за производњу, трговину и услуге Нови Сад - у стечају
Матични број: 08786518
Датум отварања стечајног поступка: 06.10.2022.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Снежана Обрадовић
Име и презиме стечајног управника: Љубомир Петров
Број лиценце: 155-1743
Датум израде извештаја: 01.04.2026.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) RBA Banka ad , 330-0000015012131-20

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.01.2026.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	8.248,05
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	9.625.087,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		9.633.335,05

Коментар

Стечајни биланс на дан 31.12.2025.г. уједно чини почетни стечајни биланс овог извештајног периода - стање на дан 1.1.2026.г., а чини га:

готовина: 8.248,05 динара,
непокретности: 9.625.087,00 динара,
односно укупно: 9.633.335,05 динара.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	8.248,05
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	9.625.087,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	9.633.335,05

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	8.248,05
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	9.625.087,00
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	9.633.335,05

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	4.815.293,50	0,00	4.809.793,50	0,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	4.815.293,50	0,00	4.809.793,50	0,00

Коментар

У извештајном периоду извршена је продаја целокупне непокретне имовине стечајног дужника. Продаја непокретне имовине стечајног дужника означене у Огласу као имовинска целина 1- Нови Сад методом јавног надметања одржана је 03. марта 2026. године. Почетна цена је износила 4.511.000,00 динара. Један понуђач је испунио услове из Огласа за учешће на јавном надметању и то Трајковић Срђан из Ниша, Јанка Веселиноваћа 5а, ЈМБГ: 1204972742536, па је и проглашен за купца по почетној цени од 4.511.000,00 динара. Уговор о купопродаји имовине је закључен дана 03.03.2026. године. Купац је у целости исплатио купопродајну цену 10.03.2026. године.

Продаја непокретне имовине стечајног дужника означене у Огласу као имовинска целина 2 – Зрењанин, методом јавног надметања, одржана је истог дана, односно 03.03.2026. године. Почетна цена је износила 298.793,50 динара. Три понуђача су испунила услов из Огласа за учешће на јавном надметању а за купца је проглашен Шејат Лука из Зрењанина, Марка Орешковића 17/16, ЈМБГ: 2210982870013, испред Конзорцијума који чине следећа лица: Гордана (Александар) Шкондрић из Зрењанина, Марка Орешковића 17/22, ЈМБГ: 0406987805176, Иван (Ђурица) Урошевић из Зрењанина, Народне омладине 15, ЈМБГ: 2110956850026, Сања (Бошко) Исаков-Непергаћа из Зрењанина, Марка Орешковића 23/14, ЈМБГ: 0908975855025 и Слободан (Радован) Срданов из Зрењанина, Марка Орешковића 23/13, ЈМБГ: 0803975850035 за почетни износ купопродајне цене од 298.793,50 динара. За другог најбољег понуђача је проглашен учесник Марија Лојпур из Београда, Булевар Михајла Пупина 155, ЈМБГ: 1712981855054. Уговор о купопродаји је закључен дана 03.03.2026. године. Купац је у целости исплатио купопродајну цену дана 06.03.2026. године.

На основу наведеног, након спроведене продаје, укупна вредност имовине стечајног дужника износи 0,00 динара.

2 // Списак готовинских прилива и одлива

2а // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	0,00			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	2.162.952,20			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	2.885.876,10	1.923.917,40	4.809.793,50	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	320.000,00		320.000,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		5.368.828,30	1.923.917,40	5.129.793,50	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив од 5.368.828,30 динара по основу:

- уплате депозита у износу од 2.162.952,20 динара за продају јавним надметањем одржану 3.3.2026.г.
- наплате купопродајне цене непокретности која су биле предмет продаје јавним надметањем у износу од 2.885.876,10 динара (део купопродајне цене плаћен депозитом),
- наплате потраживања насталих у овом извештајном периоду у износу од 320.000,00 динара - продајна документација.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	20.079,50	0,00	0,00	20.079,50	0,00
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	1.170.049,53	1.170.049,53	0,00	1.170.049,53
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	20.079,50	1.170.049,53	1.170.049,53	20.079,50	1.170.049,53

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	5.142,00	5.142,00	0,00	5.142,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	3.098,48	3.098,48	0,00	3.098,48
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.836,00	0,00	0,00	1.636,00	200,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.615,00	1.070,00	2.615,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	300.000,00	90.000,00	90.000,00	390.000,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	300.000,00	90.000,00	90.000,00	390.000,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	280.000,00	120.000,00	120.000,00	360.000,00	40.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	1.400,00	1.800,00	1.800,00	3.200,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	181.000,80	181.000,80	181.000,80	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	98.000,00	0,00	0,00	98.000,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				239.034,80	
Укупно	981.236,00	493.656,28	492.111,28	1.665.486,60	48.440,48

Коментар

Решењима Привредног суда у Новом Саду бр. Ст-76/2022 су дате сагласности за исплату стварно насталих трошкова за период јануар-март 2026. године укупном износу од 1.662.160,81 динара.

Стварно настали трошкови у наведеном периоду износили су 1.663.705,81 динара, а исплаћени у извештајном периоду, по одобрењу Привредног суда у Новом Саду, у износу од 1.685.566,10 динара, који се односе поред обавеза насталих у овом извештајном периоду, и

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

на обавезе из претходног периода, за које је добијена сагласност за исплату у ранијем периоду. Такође, враћени су депозити осталим учесницима на јавном надметању.

Неизмирени трошкови на крају извештајног периода износе 1.218.490,01 динара.

Напомена: Трошкови су по врсти и количини специфицирани у горњој табели.

2в

Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	192.604,26	0,00	0,00	0,00	192.604,26
3. II исплатни ред	11.631,00	0,00	0,00	0,00	11.631,00
4. III исплатни ред	113.140.367,01	0,00	0,00	0,00	113.140.367,01
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	113.344.602,27	0,00	0,00	0,00	113.344.602,27

Коментар

У извештајном периоду није било промена у погледу утврђених потраживања поверилаца.

3а

Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.01.2026.	8.248,05
2.	Укупан прилив		5.368.828,30
3.	Укупан одлив		1.685.566,10
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.03.2026.	3.691.510,25

Коментар

На крају овог извештајног периода салдо на текућем рачуну стечајног дужника износи 3.693.055,25 динара. Последњи извештај о променама и стању на рачуну овог извештајног периода је извод број 14 од 24.3.2026. године.

3б

Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било орочења новчаних средстава.

3в // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.01.26.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.03.2026.	0,00

Коментар

Стање новчаних средстава у благајни на крају извештајног периода је 0,00 динара.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Адвокат Соња Жугић	280.000,00	120.000,00	360.000,00	40.000,00
2. Екос 021 доо Нови Сад	300.000,00	90.000,00	390.000,00	0,00
3. Татјана Чолаковић ПР Агенција Асистент Нови Сад	300.000,00	90.000,00	390.000,00	0,00
Укупно	880.000,00	300.000,00	1.140.000,00	40.000,00

Коментар

У извештајном периоду ангажована су следећа лица:

- на пословима уноса и обраде података у програму ЕРС и другим административним пословима Татјана Чолаковић ПР Агенција Асистент Нови Сад уз сагласност суда накнада за пружање наведених услуга износи 30.000,00 динара бруто на месечном нивоу, у извештајном периоду исплаћена је накнада у укупном износу од 390.000,00 динара, која се односи на период од добијања сагласности за ангажовање па до 31.3.2026. године,
- на књиговодственим пословима Екос 021 доо Нови Сад, уз сагласност суда накнада за пружање наведених услуга износи 30.000,00 динара бруто на месечном нивоу, у извештајном периоду исплаћена је накнада у укупном износу од 390.000,00 динара, у извештајном периоду исплаћена је накнада у укупном износу од 390.000,00 динара, која се односи на период од добијања сагласности за ангажовање па до 31.3.2026. године,
- на пословима пружања услуга заступања и пружања савета је ангажован адвокат Соња Жугић уз сагласност суда, у извештајном периоду исплаћена је накнада у укупном износу од 360.000,00 динара, која се односи на период од добијања сагласности за ангажовање па до 28.2.2026. године,

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	31.03.2026.
1. Готовина и готовински еквиваленти		3.691.510,25
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		0,00
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		3.691.510,25

Коментар

Стечајни биланс на дан 31.3.2026. године, уједно чини почетни стечајни биланс наредног извештајног периода стање на дан 1.4.2026. године. Целокупна имовина стечајног дужника је уновчена. Стечајни управник је сачинио Нацрт решења за главну деобу и поднео га суду дана 20.3.2026. године. Чека се решење суда о Главној деоби и његова правноснажност, како би стечајни управник могао намирити повериоце и поднети завршни извештај и завршни рачун.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лицензирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

У извештајном периоду сачињен је квартални извештај за период 1.10.-31.12.2025.г. и поднет суду, Одбору поверилаца и АЛСУ. Такође, Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје стечајни управник је поднео Привредном суду у Новом Саду дана 14.1.2026. године, продаја јавним надметањем је заказана за 3.3.2026. године.

II Активности на уновчењу имовине

Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје стечајни управник је поднео Привредном суду у Новом Саду дана 14.01.2026. године. Оглас о првој продаји непокретне имовине стечајног дужника коју чине две целине – имовинска целина 1 – Нови Сад и имовинска целина 2 – Зрењанин објављен је у два дневна листа Данас и Политика, те на сајту Агенције за лицензирање стечајних управника и на огласној и електронској табли Привредног суда у Новом Саду дана 30.01.2026. године. Продаја обе имовинске целине методом јавног надметања је одржана 03.03.2026. године.

Почетна цена имовинске целине 1 - Нови Сад је износила 4.511.000,00 динара. Један понуђач је испунио услове из Огласа за учешће на јавном надметању и то Трајковић Срђан из Ниша, Јанка Веселиноваћа 5а, ЈМБГ: 1204972742536, па је и проглашен за купца по почетној цени од 4.511.000,00 динара. Уговор о купопродаји имовине је закључен дана 03.03.2026. године. Купац је у целости исплатио купопродајну цену 10.03.2026. године.

Почетна цена имовинске целине 2 - Зрењанин је износила 298.793,50 динара. Три понуђача су испунила услов из Огласа за учешће на јавном надметању а за купца је проглашен Шејат Лука из Зрењанина, Марка Орешковића 17/16, ЈМБГ: 2210982870013, испред Конзорцијума За другог најбољег понуђача је проглашен учесник Марија Лојпур из Београда, Булевар Михајла Пупина 155, ЈМБГ: 1712981855054. Уговор о купопродаји је закључен дана 03.03.2026. године. Купац је у целости исплатио купопродајну цену дана 06.03.2026. године.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду, а након спроведене продаје непокретне имовине стечајног дужника методом јавног надметања одржане 3.3.2026. године, и исплате у целости купопродајне цене за обе имовинске целине, стечајни управник је сачинио Нацрт решења за главну деобу и поднео га суду 20.3.2026. године. Према Нацрту повериоци 1. и 2. исплатног реда се намирују у 100% износу а повериоци 3. исплатног реда у 1,75% износу.

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У извештајном периоду није било промене вредности имовине ни по ком од наведених основа.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

Стечајни управник није опредељивао захтев за накнаду својих личних трошкова.

VI Остале активности

у извештајном периоду закључени су Уговори о купопродаји имовинске целине 1 и имовинске целине 2. Поднет је предлог суду за

констатацију продаје и упис права својине у корист купаца.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Како је већ наведено, поднет је суду Нацрт решења за главну деобу дана 20.3.2026. године. Чека се решење суда, те правноснажност решења о Главној деоби, како би стечајни управник могао намирити повериоце. Након намирења поверилаца, стечајни управник планира подношење завршног извештаја и завршног рачуна и предложиће суду закључење стечаја, с обзиром да је сва имовина уновчена.

Број предмета: 1. Ст. 76/2022

Датум: 01.04.2026.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу HOME INVEST за производњу, трговину и услуге Нови Сад - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Уновчење имовине			
20-7661-26640-864916-54556	03.03.2026.	Трајковић Срђан	4.511.000,00
20-7661-26640-864917-54557	03.03.2026.	Шејат Лука у име Конзорцијума	298.793,50
Укупно:			4.809.793,50
Потраживања (у извештајном периоду)			
01-02-2026	09.02.2026.	Лојпур Марија	30.000,00
03-02-2026	19.02.2026.	Шејат Лука у име Конзорцијума	30.000,00
10-02-2026	24.02.2026.	Трајковић Срђан	130.000,00
09-02-2026	24.02.2026.	Pobeda Compani doo	130.000,00
Укупно:			320.000,00
Укупни приходи:			5.129.793,50

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Трошкови стечајног поступка			
Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника			
Н-3/2026	31.03.2026.	Петров Љубомир	1.170.049,53
Укупно:			1.170.049,53
Укупно трошкови стечајног поступка:			1.170.049,53

Обавезе стечајне масе

Канцеларијски материјал			
ИР-00231/2026	31.03.2026.	Сигнир НС доо	5.142,00
Укупно:			5.142,00
Комуналне услуге			
4-30/07095-25	28.01.2026.	Воде Војводине ЈВП	621,56
4-30/07096-25	28.01.2026.	Воде Војводине ЈВП	954,02
4-30-07095-07096-25-1	31.03.2026.	Воде Војводине ЈВП	1.522,90
Укупно:			3.098,48
Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	31.01.2026.	RBA Banka ad	500,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	28.02.2026.	RBA Banka ad	500,00
Провизија и други финансијски расходи	15.03.2026.	RBA Banka ad	70,00
Провизија и други финансијски расходи	31.03.2026.	RBA Banka ad	1.545,00
Укупно:			2.615,00

Бруто зараде по уговору о делу			
АС-1-2-3	28.01.2026.	Татјана Чолаковић ПР Агенција Асистент Нови Сад	90.000,00
Укупно:			90.000,00

Књиговодствене услуге			
КЊ-1-2-3/2026	28.01.2026.	Екос 021 доо Нови Сад	90.000,00
Укупно:			90.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
АДВ-РН-1/2026	28.01.2026.	Адвокат Соња Жугић	40.000,00
АДВ-РН-2/2026	28.02.2026.	Адвокат Соња Жугић	40.000,00
АДВ-РН-38/2025	31.03.2026.	Адвокат Соња Жугић	40.000,00
Укупно:			120.000,00

Административне таксе			
АПР-2026	28.02.2026.	АПР-Агенција за привредне регистре	1.800,00
Укупно:			1.800,00

Трошкови оглашавања			
02/2026	28.01.2026.	Europolis, Marketing & Advertising	181.000,80
Укупно:			181.000,80

Укупно обавезе стечајне масе:			493.656,28
--------------------------------------	--	--	-------------------

Укупни трошкови:			1.663.705,81
-------------------------	--	--	---------------------

Стање на рачунима на дан **01.01.2026.** **8.248,05**

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода **Налогодавац** **Износ**

Уплаћени депозити		
26.02.2026.	Трајковић Срђан	1.804.400,00
25.02.2026.	Лојпур Марија	119.517,40
26.02.2026.	Трајковић Срђан	119.517,40
27.02.2026.	Шејат Лука у име Конзорцијума	119.517,40
Укупно:		2.162.952,20

Имовина		
06.03.2026.	Шејат Лука у име Конзорцијума	179.276,10
10.03.2026.	Трајковић Срђан	2.706.600,00
Укупно:		2.885.876,10

Потраживања (у извештајном периоду)		
10.02.2026.	Лојпур Марија	30.000,00
23.02.2026.	Шејат Лука у име Конзорцијума	30.000,00
24.02.2026.	Трајковић Срђан	130.000,00
24.02.2026.	Pobeda Compani doo	130.000,00
Укупно:		320.000,00

Укупни приливи: 5.368.828,30

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.01.2026. до: 31.03.2026.

Датум извода **Прималац** **Износ**

Трошкови стечајног поступка

Повраћај предујма за покретање стечаја		
16.03.2026.	Подносилац предлога за покретање стечаја	20.079,50
Укупно:		20.079,50

Обавезе стечајне масе

Пошта и телефон		
16.03.2026.	Home Invest доо у стечају	1.086,00
16.03.2026.	Home Invest доо у стечају	550,00
Укупно:		1.636,00

Платни промет		
31.01.2026.	RBA Banka ad	500,00
28.02.2026.	RBA Banka ad	500,00
15.03.2026.	RBA Banka ad	70,00
31.03.2026.	RBA Banka ad	1.545,00
Укупно:		2.615,00

Бруто зараде по уговору о делу		
16.03.2026.	Татјана Чолаковић ПР Агенција Асистент Нови Сад	30.000,00
16.03.2026.	Татјана Чолаковић ПР Агенција Асистент Нови Сад	90.000,00
16.03.2026.	Татјана Чолаковић ПР Агенција Асистент Нови Сад	90.000,00
16.03.2026.	Татјана Чолаковић ПР Агенција Асистент Нови Сад	90.000,00
16.03.2026.	Татјана Чолаковић ПР Агенција Асистент Нови Сад	90.000,00

Бруто зараде по уговору о делу		
		Укупно: 390.000,00
Књиговодствене услуге		
16.03.2026.	Екос 021 доо Нови Сад	30.000,00
16.03.2026.	Екос 021 доо Нови Сад	90.000,00
16.03.2026.	Екос 021 доо Нови Сад	90.000,00
16.03.2026.	Екос 021 доо Нови Сад	90.000,00
16.03.2026.	Екос 021 доо Нови Сад	90.000,00
		Укупно: 390.000,00
Накнаде за заступање (адвокати, брокери)		
16.03.2026.	Адвокат Соња Жугић	40.000,00
16.03.2026.	Адвокат Соња Жугић	40.000,00
16.03.2026.	Адвокат Соња Жугић	40.000,00
16.03.2026.	Адвокат Соња Жугић	40.000,00
16.03.2026.	Адвокат Соња Жугић	40.000,00
16.03.2026.	Адвокат Соња Жугић	40.000,00
16.03.2026.	Адвокат Соња Жугић	40.000,00
16.03.2026.	Адвокат Соња Жугић	40.000,00
16.03.2026.	Адвокат Соња Жугић	40.000,00
		Укупно: 360.000,00
Административне таксе		
16.03.2026.	АПР-Агенција за привредне регистре	1.400,00
24.03.2026.	АПР-Агенција за привредне регистре	1.800,00
		Укупно: 3.200,00
Трошкови оглашавања		
16.03.2026.	Europolis, Marketing & Advertising	181.000,80
		Укупно: 181.000,80
Остало		
16.03.2026.	Драган Томић ПР Atomic DRDT Нови Сад	98.000,00
		Укупно: 98.000,00
Повраћај депозита		
09.03.2026.	Лојпур Марија	119.517,40
09.03.2026.	Трајковић Срђан	119.517,40
		Укупно: 239.034,80
		Укупни одливи: 1.685.566,10
Стање на рачунима на дан 31.03.2026.		3.691.510,25

