

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду
Број предмета: 1. Ст. 76/2022
Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу HOME INVEST за производњу, трговину и услуге Нови Сад - у стечају
Матични број: 08786518
Датум отварања стечајног поступка: 06.10.2022.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Снежана Обрадовић
Име и презиме стечајног управника: Љубомир Петров
Број лиценце: 155-1743
Датум израде извештаја: 09.01.2025.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) RBA Banka ad , 330-0000015012131-20

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024. године**

1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена

1a // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја

Имовина		На дан 01.10.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	4.764,50
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	0,00
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		4.764,50

Коментар

Стечајни биланс на дан 30.9.2024.г. уједно чини почетни стечајни биланс овог извештајног периода - стање на дан 1.10.2024.г.

16 Повећање вредности имовине

Имовина		Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.764,50
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	4.764,50

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина		Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1.	Готовина и готовински еквиваленти	0,00	4.764,50
2.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3.	Залихе	0,00	0,00
4.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5.	Лиценце и патенти	0,00	0,00
6.	Непокретности	0,00	0,00
7.	Опрема	0,00	0,00
8.	Биолошка средства	0,00	0,00
9.	Остала имовина	0,00	0,00
Укупно		0,00	4.764,50

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

1г // Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина		Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
		Смањење	Повећање		
1.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно		0,00	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било промена.

2 // Списак готовинских прилива и одлива**2а** // Списак готовинских прилива

Врста прилива		Остварени приливи за извештајни период			
			Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
1.	Камате и други финансијски приходи	223.543,55			
2.	Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3.	Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4.	Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13.	Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно		223.543,55	0,00	0,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је укупан прилив у износу од 223.543,55 динара по основу откупа инвестиционих јединица код ОТП Инвест.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	20.079,50	0,00	0,00	0,00	20.079,50
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	20.079,50	0,00	0,00	0,00	20.079,50

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	1.836,00	0,00	0,00	0,00	1.836,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00	30.000,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	30.000,00	30.000,00	0,00	30.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	1.400,00	0,00	0,00	0,00	1.400,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	3.236,00	60.000,00	60.000,00	0,00	63.236,00

Коментар

Решењима Привредног суда у Новом Саду бр. Ст-76/2022 су одобрени трошкови за период октобар-децембар 2024. године укупном износу од 60.000,00 динара, а према опредељеној спецификацији стварно насталих трошкова а који се односе на накнаде за ангажована лица, све по претходно прибављеној сагласности суда. Није било плаћања са рачуна стечајног дужника. Неизмицени трошкови овог извештајног периода износе 83.315,50 динара, у оквиру ког је и предујам трошкова вођења стечајног поступка у износу од 20.079,50 динара.

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

2в Утврђена потраживања и намирења поверилаца стечајног дужника

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	192.604,26	0,00	0,00	0,00	192.604,26
3. II исплатни ред	11.631,00	0,00	0,00	0,00	11.631,00
4. III исплатни ред	113.140.367,01	0,00	0,00	0,00	113.140.367,01
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	113.344.602,27	0,00	0,00	0,00	113.344.602,27

Коментар

У извештајном периоду није било промена у односу на закључком Привредног суда у Новом Саду од 20.3.2023.г. утврђена потраживања поверилаца 1., 2. и 3. исплатног реда.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.10.2024.	4.764,50
2.	Укупан прилив		223.543,55
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	31.12.2024.	228.308,05

Коментар

На крају овог извештајног периода салдо на текућем рачуну стечајног дужника износи 228.308,05 динара. Последњи извештај о променама и стању на рачуну овог извештајног периода је извод број 1 од 16.12.2024.г.

36 Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

У извештајном периоду није било орочења новчаних средстава.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.10.24.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	31.12.2024.	0,00

Коментар

Стање новчаних средстава у благајни на крају извештајног периода је 0,00 динара

4 Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме		Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1.	Екос 021 доо Нови Сад	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
2.	Татјана Чолаковић ПР Агенција Асистент Нови Сад	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00
Укупно		0,00	60.000,00	0,00	60.000,00

Коментар

У извештајном периоду ангажована су следећа лица:

- на пословима уноса и обраде података у програму ЕРС и другим административним пословима Татјана Чолаковић ПР Агенција Асистент Нови Сад уз сагласност суда накнада за пружање наведених услуга износи 30.000,00 динара бруто на месечном нивоу,
- на књиговодственим пословима Екос 021 доо Нови Сад, уз сагласност суда накнада за пружање наведених услуга износи 30.000,00 динара бруто на месечном нивоу,

У извештајном периоду побројаним лицима није исплаћивана накнада за пружене услуге.

5 Стечајни биланс на крају периода

Имовина		На дан	31.12.2024.
1.	Готовина и готовински еквиваленти		228.308,05
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси		0,00
4.	Залихе		0,00
5.	Удели или акције код других лица		0,00
6.	Лиценце и патенти		0,00
7.	Непокретности		0,00
8.	Опрема		0,00
9.	Биолошка средства		0,00
10.	Остала имовина		0,00
Укупно без депозита			228.308,05

Коментар

Стечајни биланс на дан 31.12.2024.г., уједно чини почетни стечајни биланс наредног извештајног периода стање на дан 1.1.2025.г.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

У извештајном периоду сачињен је квартални извештај за период 1.7.-30.9.2024.г. и поднет надлежном суду, Одбору поверилаца и АЛСУ.

II Активности на уновчењу имовине

У извештајном периоду није било активности на уновчењу имовине.

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

У извештајном периоду није било активности у погледу намирења поверилаца.

IV Промена вредности имовине (накладно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

У извештајном периоду није било промене вредности имовине ни по ком од наведених основа.

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

У извештајном периоду стечајни управник није опредељивао захтев за накнаду личних трошкова.

VI Остале активности

У извештајном периоду ОТП Банка, ОТП Инвест је обавестио стечајног управника да је извршио откуп инвестиционих јединица из Фонда ОТП Банке у укупном износу од 223.543,55 динара. Такође у извештајном периоду су предузете радње у циљу провере постојања још неких парцела које се воде у катастру са правом коришћења, односно ради се о земљишту уз објекте.

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

У овој фази поступка није могуће поднети завршни извештај и завршни рачун из разлога што се води више поступака пред Основним судом у Новом Саду ради утврђења недозвољености извршења на имовини трећих лица коју су својевремено пре стечаја купили станове од стечајног дужника а нису се укњижили. Чим се стекну услови за то, стечајни управник ће сачинити завршни извештај и завршни рачун и предложити закључење стечајног поступка, с обзиром да стечајни дужник не располаже никаквом имовином која би чинила стечајну масу. Такође, постоји у катастру регистрована имовина на имену стечајног дужника а коју чине површине око изграђених објеката које би могле да промене сврху у паркинг. Стечајни управник је усмерио своје активности на утврђење да ли је наведено својина стечајног дужника или не, те да ли постоји могућност, уколико јесте својина стечајног дужника, да се иста уновчи на пример Граду или неком другом јавном предузећу (паркинг сервис и сл) с обзиром да би изградња јавне површине или паркинга била једино могућа на том простору. Исто важи и за земљиште у Зрењанину. Стечајни управник је поднео захтев за промену из статуса са правом коришћења у статус својине.

Број предмета: 1. Ст. 76/2022

Датум: 09.01.2025.

Назив стечајног дужника: Друштво са ограниченом одговорношћу HOME INVEST за производњу, трговину и услуге Нови Сад - у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
			Укупно: 0,00
			Укупни приходи: 0,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
Обавезе стечајне масе			
Бруто зараде по уговору о делу			
АС-12/2024	29.12.2024.	Татјана Чолаковић ПР Агенција Асистент Нови Сад	30.000,00
			Укупно: 30.000,00
Књиговодствене услуге			
КЊ-12/2024	29.12.2024.	Екос 021 доо Нови Сад	30.000,00
			Укупно: 30.000,00
			Укупно обавезе стечајне масе: 60.000,00
			Укупни трошкови: 60.000,00

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна

Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-931139-65

Addiko Bank AD Beograd, 165-7082-42

Unicredit Bank Srbija A.D.- Beograd, 170-30010766000-51

Naša AIK Banka a.d. Beograd, 285-14067780001-37

OTP Banka Srbija a.d. Novi Sad , 325-9500500122566-31

RBA Banka ad , 330-0000015012131-20

Стање на рачунима на дан	01.10.2024.	4.764,50
--------------------------	-------------	----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.10.2024. до: 31.12.2024.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Камате и други финансијски приходи		
16.12.2024.	RBA Banka ad	223.543,55
Укупно:		223.543,55

Укупни приливи:	223.543,55
-----------------	------------

Стање на рачунима на дан	31.12.2024.	228.308,05
--------------------------	-------------	------------