

Привредни суд: Привредни суд у Београду
Број предмета: 6 Ст 109/2022
Назив стечајног дужника: LOG CENTER друштво за пројектовање, изградњу,
издавање и промет некретнинама доо Београд-Стари
Град - у стечају
Матични број: 20213655
Датум отварања стечајног поступка: 07.09.2022.
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017
Статус поступка: Стечајни дужник
Име и презиме стечајног судије: Лејла Братић
Име и презиме стечајног управника: Милош Маљевић
Број лиценце: 155-1953
Датум израде извештаја: 16.10.2023.
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Еуробанк директна а.д., 250-1430000295070-43

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ
за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023. године

1 // **Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

1a // **Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 01.07.2023.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	131.458,12
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	389.971,05
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	1.025.952.995,55
8.	Опрема	0,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
Укупно без депозита		1.026.474.424,72

Коментар

Почетни стечајни биланс евидентиран је на основу затеченог стања након преузимања дужности и у складу са свим спроведеним радњама у досадашњем току стечајног поступка.

16 Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	131.458,12
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	389.971,05
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	1.025.952.995,55
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.026.474.424,72

Коментар

У извештајном периоду није било повећања вредности имовине.

1в Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	131.458,12
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	389.971,05
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	1.025.952.995,55
7. Опрема	0,00	0,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
Укупно	0,00	1.026.474.424,72

Коментар

У извештајном периоду није било умањења вредности имовине по основу преноса без накнаде или излучних права.

1г Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	389.971,05
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	1.025.952.995,55
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	0,00	0,00	0,00	1.026.342.966,60

Коментар

У извештајном периоду није било промена вредности имовине због наплате потраживања и продаје.

2 Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	1.800,00		1.800,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	0,00			
Укупно	1.800,00	0,00	1.800,00	0,00

Коментар

У извештајном периоду остварен је прилив по основу погрешно уплаћених средстава на рачун стечајног дужника у назначеном износу, која средства ће у наредном периоду, а након прибављања инструкција за плаћање од стране лица које је омашком извршило уплату, бити враћена.

Трошкови стечајног поступка

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	177.227,14	0,00	0,00	0,00	177.227,14
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	490.000,00	0,00	0,00	0,00	490.000,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Укупно	667.227,14	0,00	0,00	0,00	667.227,14

Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одobreне обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	40.000,00	40.000,00	60.000,00	57.000,00	23.000,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	2.460,00	9.000,00	2.460,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	765.000,00	255.000,00	270.000,00	0,00	1.020.000,00
15. Књиговодствене услуге	135.000,00	45.000,00	45.000,00	0,00	180.000,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	450.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00	600.000,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	8.200,00	30.634,41	45.000,00	30.634,41	8.200,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
Укупно	1.398.200,00	523.094,41	606.000,00	90.094,41	1.831.200,00

Коментар

У извештајном периоду евидентирани су стварно настали трошкови стечајног поступка и обавезе стечајне масе. Списак готовинских одлива за потребе вођења стечајног поступка, као и исплате са рачуна стечајног дужника у назначеном периоду спроведене су у складу са Решењима Привредног суда у Београду, којим су одобрени месечни трошковници.

Редослед намирења	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	87.130.361,91	0,00	0,00	0,00	87.130.361,91
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	37.689,37	0,00	0,00	0,00	37.689,37
4. III исплатни ред	24.675.287,33	0,00	0,00	0,00	24.675.287,33
5. Заложни повериоци	1.066.586.882,26	0,00	0,00	0,00	1.066.586.882,26
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
Укупно	1.178.430.220,87	0,00	0,00	0,00	1.178.430.220,87

Коментар

У извештајном периоду није било намирења поверилаца по основу утврђених потраживања.

3а Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	01.07.2023.	131.458,12
2.	Укупан прилив		1.800,00
3.	Укупан одлив		90.094,41
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2023.	43.163,71

Коментар

У извештајном периоду евидентирани су све промене на текућем рачуну стечајног дужника.

3б Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

Коментар

Стечајни дужник нема орочена средства.

3в Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	01.07.23.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2023.	0,00

Коментар

У благајни стечајног дужника нема евидентираних новчаних средстава.

4 // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Адвокат Михајло Срдић	450.000,00	150.000,00	0,00	600.000,00
2. Књиговодствена агенција "БИЗНИС ПЛУС"	135.000,00	45.000,00	0,00	180.000,00
3. Тошић Снежана	450.000,00	150.000,00	0,00	600.000,00
4. Тошић Никола	315.000,00	105.000,00	0,00	420.000,00
Укупно	1.350.000,00	450.000,00	0,00	1.800.000,00

Коментар

У извештајном периоду ангажована су два лица по основу Уговора о делу, адвокат и књиговодствена агенција.

5 // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2023.
1. Готовина и готовински еквиваленти		43.163,71
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		389.971,05
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		1.025.952.995,55
8. Опрема		0,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
Укупно без депозита		1.026.386.130,31

Коментар

Стечајни биланс на крају извештајног периода евидентиран је на бази расположиве документације стечајног дужника на дан отварања стечајног поступка, као и на основу свих спроведених радњи и активности у досадашњем току овог поступка.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

ПРИЛОЗИ:

- * извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- * извештај правног заступника о споровима
- * изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања)

У извештајном периоду спроведене су разне радње и друге активности везане за испитивање испуњености услова у погледу гласања о достављеном Плану реорганизације након чега ће се, у зависности од донете одлуке већинских поверилаца по класама тј. након што неспорно буде утврђено да ли ће се овај стечајни поступак спроводити кроз институт Плана реорганизације или евентуалним банкротством, приступити спровођењу свих законских радњи у циљу даљег вођења овог поступка. У смислу горе изнетог стечајни управник у најкраћем року очекује пријем решења Привредног суда у Београду којим се заказује рочиште за гласање и одлучивање о достављеном Плану реорганизације од стране овлашћеног предлагача.

II Активности на уновчењу имовине

III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис)

V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

VI Остале активности

VII План стечајног управника за наредни извештајни период

Број предмета: 6 Ст 109/2022

Датум: 16.10.2023.

Назив стечајног дужника: LOG CENTER друштво за пројектовање, изградњу,
издавање и промет некретнинама доо Београд-Стари Град
- у стечају

СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
Потраживања (у извештајном периоду)			
891	23.08.2023.	Гарчевић Горан	1.800,00
Укупно:			1.800,00
Укупни приходи:			1.800,00

СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
---------------	--------------	-----------	-------

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво			
268469	01.07.2023.	НИС ПЕТРОЛ	20.000,00
266923	01.08.2023.	НИС ПЕТРОЛ	20.000,00
Укупно:			40.000,00

Платни промет			
Провизија и други финансијски расходи	03.07.2023.	Еуробанк директна а.д.	500,00
Провизија и други финансијски расходи	27.07.2023.	Еуробанк директна а.д.	185,00
Провизија и други финансијски расходи	18.07.2023.	Еуробанк директна а.д.	80,00
Провизија и други финансијски расходи	01.08.2023.	Еуробанк директна а.д.	500,00
Провизија и други финансијски расходи	31.08.2023.	Еуробанк директна а.д.	500,00
Провизија и други финансијски расходи	05.09.2023.	Еуробанк директна а.д.	100,00
Провизија и други финансијски расходи	29.09.2023.	Еуробанк директна а.д.	595,00
Укупно:			2.460,00

Бруто зараде по уговору о делу			
1-7/23	01.07.2023.	Тошић Снежана	50.000,00
1-8/23	01.08.2023.	Тошић Снежана	50.000,00
1-9/23	01.09.2023.	Тошић Снежана	50.000,00

Бруто зараде по уговору о делу			
2-7/23	01.07.2023.	Тошић Никола	35.000,00
2-8/23	01.08.2023.	Тошић Никола	35.000,00
2-9/23	01.09.2023.	Тошић Никола	35.000,00
Укупно:			255.000,00

Књиговодствене услуге			
Књ. 7/23	01.07.2023.	Књиговодствена агенција "БИЗНИС ПЛУС"	15.000,00
Књ. 8/23	01.08.2023.	Књиговодствена агенција "БИЗНИС ПЛУС"	15.000,00
Књ. 9/23	01.09.2023.	Књиговодствена агенција "БИЗНИС ПЛУС"	15.000,00
Укупно:			45.000,00

Накнаде за заступање (адвокати, брокери)			
Адв. 7/23	01.07.2023.	Адвокат Михајло Срдић	50.000,00
Адв. 8/23	01.08.2023.	Адвокат Михајло Срдић	50.000,00
Адв. 9/23	01.09.2023.	Адвокат Михајло Срдић	50.000,00
Укупно:			150.000,00

Остало			
231990004	01.07.2023.	ЈВП "Воде Војводине"	634,41
29П 1455/23	01.08.2023.	Привредни суд у Београду	15.000,00
29П 1455/23-1	01.09.2023.	Привредни суд у Београду	15.000,00
Укупно:			30.634,41

Укупно обавезе стечајне масе:			523.094,41
-------------------------------	--	--	------------

Укупни трошкови:			523.094,41
------------------	--	--	------------

Банковни рачуни стечајног дужника: Благајна, Благајна
Еуробанк директна а.д., 250-1430000295070-43

Стање на рачунима на дан 01.07.2023.	131.458,12
--------------------------------------	------------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Датум извода	Налогодавац	Износ
--------------	-------------	-------

Потраживања (у извештајном периоду)		
23.08.2023.	Гарчевић Горан	1.800,00
Укупно:		1.800,00

Укупни приливи:		1.800,00
-----------------	--	----------

СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 01.07.2023. до: 30.09.2023.

Датум извода	Прималац	Износ
--------------	----------	-------

Обавезе стечајне масе

Гориво и мазиво		
27.07.2023.	НИС ПЕТРОЛ	20.000,00
27.07.2023.	НИС ПЕТРОЛ	17.000,00
05.09.2023.	НИС ПЕТРОЛ	20.000,00
Укупно:		57.000,00

Платни промет		
03.07.2023.	Еуробанк директна а.д.	500,00
27.07.2023.	Еуробанк директна а.д.	185,00
18.07.2023.	Еуробанк директна а.д.	80,00

Платни промет		
01.08.2023.	Еуробанк директна а.д.	500,00
31.08.2023.	Еуробанк директна а.д.	500,00
05.09.2023.	Еуробанк директна а.д.	100,00
29.09.2023.	Еуробанк директна а.д.	595,00
Укупно:		2.460,00

Остало		
18.07.2023.	ЈВП "Воде Војводине"	634,41
06.09.2023.	Привредни суд у Београду	15.000,00
06.09.2023.	Привредни суд у Београду	15.000,00
Укупно:		30.634,41

Укупни одливи:		90.094,41
-----------------------	--	------------------

Стање на рачунима на дан 30.09.2023.	43.163,71
---	------------------