

Привредни суд: Привредни суд у Новом Саду  
Број предмета: 2.Ст.54/2022  
Назив стечајног дужника: АГРООМЕГА ДОО ЖАБАЉ - У СТЕЧАЈУ  
Матични број: 20319399  
Датум отварања стечајног поступка: 01.08.2022.  
Закон по ком се води стечајни поступак: Закон о стечају 2017  
Статус поступка: Стечајни дужник  
Име и презиме стечајног судије: Слободанка Комшић  
Име и презиме стечајног управника: Љубомир Петров  
Број лиценце: 155-1743  
Датум израде извештаја: 09.01.2023.  
Текући рачуни стечајног дужника: 1) Banca Intesa A.D.- Beograd, 160-6000001484923-05

**ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА  
О ТОКУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА И СТАЊУ СТЕЧАЈНЕ МАСЕ  
за период од: 02.08.2022. до: 30.09.2022. године**

**1 // Списак имовине која је продата, пренета или на други начин отуђена**

**1а // Почетни стечајни биланс или биланс на крају претходног извештаја**

Имовина		На дан 02.08.2022.
1.	Готовина и готовински еквиваленти	8.122,32
2.	Депозит за продају имовине и/или закуп	0,00
3.	Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00
4.	Залихе	0,00
5.	Удели или акције код других лица	0,00
6.	Лиценце и патенти	0,00
7.	Непокретности	351.330.000,00
8.	Опрема	8.170.002,00
9.	Биолошка средства	0,00
10.	Остала имовина	0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>359.508.124,32</b>

**Коментар**

- Почетни стечајни биланс на дан 01.08.2022. године износи 359.508.124,32 динара.

**16** Повећање вредности имовине

Имовина	Износ повећања по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	8.122,32
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	351.330.000,00
7. Опрема	0,00	8.170.002,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>359.508.124,32</b>

**Коментар**

- Није било уваћања вредности имовине у овом извештајном периоду.

**1в** Умањење имовине по основу преноса без накнаде, излучења имовине и корекције вредности имовине

Имовина	Износ смањења по процењеној вредности	Коригована вредност имовине
1. Готовина и готовински еквиваленти	0,00	8.122,32
2. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00
3. Залихе	0,00	0,00
4. Удели или акције код других лица	0,00	0,00
5. Лиценце и патенти	0,00	0,00
6. Непокретности	0,00	351.330.000,00
7. Опрема	0,00	8.170.002,00
8. Биолошка средства	0,00	0,00
9. Остала имовина	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>359.508.124,32</b>

**Коментар**

- Није било умањења вредности имовине у овом извештајном периоду по основу преноса без накнаде, излучења или корекције вредности.

**1г** Промена вредности имовине због наплате потраживања и/или продаје

Имовина	Корекција процењене вредности имовине у зависности од остварене продајне цене или наплате потраживања		Остварена продајна цена или наплаћено потраживање	Коригована вредност имовине
	Смањење	Повећање		
1. Потраживања стечајног дужника и дати аванси	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Непокретности	0,00	0,00	0,00	351.330.000,00
6. Опрема	0,00	0,00	0,00	8.170.002,00
7. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>359.500.002,00</b>

**Коментар**

- Није било промена у вредности имовине у овом извештајном периоду због наплате потраживања или продаје.

**2** Списак готовинских прилива и одлива**2а** Списак готовинских прилива

Врста прилива	Остварени приливи за извештајни период	Плаћено депозитом	Фактурисана вредност у извештајном периоду	Разлика остварених прихода и прилива
2. Уплата депозита за продају имовине и/или закуп	0,00			
3. Наплата потраживања стечајног дужника и враћени аванси	0,00			
4. Залихе	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Удели или акције код других лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Лиценце и патенти	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Непокретности	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Опрема	0,00	0,00	0,00	0,00
9. Биолошка средства	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Остала имовина	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Закуп (у извештајном периоду)	500.000,00	0,00	2.000.000,00	1.500.000,00
12. Потраживања (настала у извештајном периоду)	0,00		0,00	0,00
13. Предујам за покретање стечаја	164.093,17			
<b>Укупно</b>	<b>673.307,93</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>1.500.000,00</b>

**Коментар**

- У овом извештајном периоду остварени су приливи по основу:

- Камате и други финансијски приходи - пренос средстава са рачуна стечајног дужника отворених пре отварања стечаја приликом гашења на новоотворени рачун;
- Наплата дела износа рачуна за закуп непокретности стечајног дужника од закупца СИГМААГРО ДОО Жабалъ у износу од 500.000,00 динара
- Пилив по основу уплате предујма трошкова за покретање поступка стечаја.

**Трошкови стечајног поступка**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настали трошкови у извештајном периоду	Одобрени трошкови по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћени трошкови у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Повраћај предујма за покретање стечаја	0,00	164.093,17	0,00	0,00	164.093,17
2. Судски трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Прелиминарна награда стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Награда стечајног управника по основу намирења разлучног/заложног повериоца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Разлика између исплаћене и коначне награде стечајног управника	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Накнада трошкова стечајног управника	0,00	57.129,88	60.000,00	0,00	57.129,88
7. Накнада трошкова чланова одбора поверилаца	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Остали трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>221.223,05</b>	<b>60.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>221.223,05</b>

**Обавезе стечајне масе**

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
1. Канцеларијски материјал	0,00	3.150,00	5.000,00	0,00	3.150,00
2. Електрична енергија	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Комуналне услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Гориво и мазиво	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Пошта и телефон	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Набавка сировина и репроматеријала	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Текуће одржавање	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Платни промет	0,00	595,00	1.000,00	595,00	0,00
9. Премија осигурања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Трошкови проф. обезбеђења имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11. Вештачења и процене	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Дневнице и путни трошкови	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Бруто зараде по уговору о раду	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14. Бруто зараде по уговору о делу	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Књиговодствене услуге	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. Накнаде за заступање (адвокати, брокери)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17. Порези (на имовину, добит, кап. добит)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18. Административне таксе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19. ПДВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20. Камате и други финансијски расходи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21. Трошкови оглашавања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22. Закупнина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23. Остало	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24. Тарифа АЛСУ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Повраћај депозита за продају, закуп				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>3.745,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>595,00</b>	<b>3.150,00</b>

**Коментар**

Готовински одливи по основу трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе у овом извештајном периоду:

\*Трошкови стечајног поступка -

1. Повраћај предујма за покретање стечаја: Стварно настале обавезе по овом основу су у износу од 164.093,17 динара, колико су и неизмирене обавезе по овом основу на крају извештајног периода.

\*Обавезе стечајне масе -

## Обавезе стечајне масе

Врста одлива	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Одобрене обавезе по закључку стечајног судије у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
--------------	---	---	---	---------------------------------------	---

1. Канцеларијски материјал: Стварно настале обавезе по овом основу су у износу од 3.150,00 динара, колико су и неизмирене обавезе по овом основу на крају извештајног периода;

8. Платни промет: Стварно настале обавезе по овом основу су у износу од 595,00 динара, колико су и плаћене обавезе по овом основу за овај извештајни период.

**2в**

## Утврђена потраживања и намирена поверилаца стечајног дужника

Редослед намирена	Утврђена потраживања на почетку извештајног периода	Повећање износа утврђених потраживања у извештајном периоду	Умањења због компензације	Исплаћена потраживања у извештајном периоду	Преостали износ утврђених потраживања на крају извештајног периода
1. Разлучни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. I исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. II исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. III исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Заложни повериоци	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. IV исплатни ред	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Власници капитала				0,00	
<b>Укупно</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Коментар

- Са рачуна стечајног дужника нису вршене никакве исплате у овом извештајном периоду по овом основу.

**3а**

## Почетно и крајње стање на пословним рачунима

1.	Почетно стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	02.08.2022.	8.122,32
2.	Укупан прилив		673.307,93
3.	Укупан одлив		595,00
4.	Позитивне курсне разлике и евентуално накнадно пронађена новчана средства		0,00
5.	Негативне курсне разлике и друга евентуална смањења новчаних средстава		0,00
6.	Крајње стање на рачунима (са депозитом за продају имовине и/или закуп)	30.09.2022.	680.835,25

### Коментар

- Крајње стање на пословном рачуну за овај извештајни период износи 680.835,25 динара, где је почетно стање на рачуну било 8.122,32 динара, док је укупни прилив за овај извештајни период био 673.307,93 динара, а укупан одлив 595,00 динара.

**3б**

## Орочена средства

1.	Износ на почетку извештајног периода	0,00
2.	Износ на крају извештајног периода	0,00

### Коментар

- Тренутно не постоје орочена средства стечајног дужника.

**Зв** // Почетно и крајње стање у благајни

1.	Почетно стање у благајни	02.08.22.	0,00
2.	Укупан прилив		0,00
3.	Укупан одлив		0,00
4.	Крајње стање у благајни	30.09.2022.	0,00

**Коментар**

- Није било промена у благајни у овом извештајном периоду.

**4** // Списак ангажованих правних и физичких лица

Име и презиме	Неизмирене обавезе на почетку извештајног периода	Стварно настале обавезе у извештајном периоду	Плаћене обавезе у извештајном периоду	Неизмирене обавезе на крају извештајног периода
<b>Укупно</b>				

**Коментар**

- Нису тренутно ангажована нити правна нити физичка лица у овом стечајном поступку по било ком основу.

**5** // Стечајни биланс на крају периода

Имовина	На дан	30.09.2022.
1. Готовина и готовински еквиваленти		680.835,25
2. Депозит за продају имовине и/или закуп		0,00
3. Потраживања стечајног дужника и дати аванси		1.500.000,00
4. Залихе		0,00
5. Удели или акције код других лица		0,00
6. Лиценце и патенти		0,00
7. Непокретности		351.330.000,00
8. Опрема		8.170.002,00
9. Биолошка средства		0,00
10. Остала имовина		0,00
<b>Укупно без депозита</b>		<b>361.680.837,25</b>

**Коментар**

- Укупна имовина стечајног дужника на дан 30.09.2022. године износи 361.680.837,25 динара.

## СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК

### ПРИЛОЗИ:

- \* извештај стечајног управника о оствареним активностима извештајног периода
- \* извештај правног заступника о споровима
- \* изводи са рачуна стечајног стечајног дужника/стечајне масе на први и последњи дан извештајног периода

### ДОСТАВИТИ:

- 1 Одбору поверилаца
- 2 Стечајном судији
- 3 Агенцији за лиценцирање стечајних управника

---

## ИЗВЕШТАЈ СТЕЧАЈНОГ УПРАВНИКА О ОСТВАРЕНИМ АКТИВНОСТИМА У ИЗВЕШТАЈНОМ ПЕРИОДУ

### I Редовне активности у извештајном периоду (заштита имовине, наставак започетих послова, наплата потраживања

- Слање обавештења банкама о отварању стечаја и захтев за блокадом рачуна
- Поднет предлог Суду за доношење Решења којим се налаже овлашћеним лицима предају целокупне имовине и права стечајног дужника
- Извршен попис имовине
- У плану ангажовање агенције за физичко обезбеђење
- У плану осигурање имовине стечајног дужника
- Урађене друге редовне активности

### II Активности на уновчењу имовине

- Није било ове врсте активности у овом извештајном периоду.

### III Активности у вези са намирењем поверилаца (деобе, компензације, пренос потраживања поверилаца)

- Није било ове врсте активности у овом извештајном периоду.

### IV Промена вредности имовине (накнадно пронађена имовина, процена вредности, излучење имовине, отпис

- Није било ове врсте активности у овом извештајном периоду.

### V Спецификација накнаде трошкова стечајног управника

- Накнада трошкова стечајног управника ће бити извршена кроз редовне месечне трошковнике као и кроз Завршни рачун стечајног управника, а по основу Решења о закључењу стечаја Привредног суда у Новом Саду када оно буде донето на завршном рочишту.

### VI Остале активности

- Примљено решење о отварању стечаја 01.08.2022. године
- Извршена пропредаја печата и некомплетне документације са овлашћеним лицем стечајног дужника који заправо представља фактичког власника, обзиром да је претходни заступник недоступан стечајном управнику 20.09.2022. године

### VII План стечајног управника за наредни извештајни период

- Одржавање првог поверилачког рочишта 03.11.2022. године
- Раскид постојећег уговора о закупу
- Оглашавање имовине стечајног дужника за издавање
- Преузимање парница где се стечајни дужник појављује као странка у поступку
- Прикупљање додатних података од значаја за поступак, обзиром да овлашћена лица стечајног дужника нису доставила комплетну документацију нити предала стечајном управнику све што је прописано Законом

Број предмета: 2.Ст.54/2022

Датум: 09.01.2023.

Назив стечајног дужника: АГРОМЕГА ДОО ЖАБАЉ - У СТЕЧАЈУ

**СПЕЦИФИКАЦИЈА ИЗЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 02.08.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Купац/закупац	Износ
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>			
1-2022	16.09.2022.	SIGMAAGRO DOO ŽABALJ	1.000.000,00
2-2022	30.09.2022.	SIGMAAGRO DOO ŽABALJ	1.000.000,00
<b>Укупно:</b>			<b>2.000.000,00</b>
<b>Укупни приходи:</b>			<b>2.000.000,00</b>

**СПЕЦИФИКАЦИЈА УЛАЗНИХ РАЧУНА**

за период од: 02.08.2022. до: 30.09.2022.

Позив на број	Датум рачуна	Добаваљач	Износ
<b>Трошкови стечајног поступка</b>			
<b>Повраћај предујма за покретање стечаја</b>			
POVRACAЈ_PREDU JMA-4273473	02.09.2022.	Подносилац предлога за покретање стечаја	164.093,17
<b>Укупно:</b>			<b>164.093,17</b>
<b>Накнада трошкова стечајног управника</b>			
64/2022	30.09.2022.	RELIJA GROS PR GROS&GROS INC. NOVI SAD	57.129,88
<b>Укупно:</b>			<b>57.129,88</b>
<b>Укупно трошкови стечајног поступка:</b>			<b>221.223,05</b>

**Обавезе стечајне масе**

<b>Канцеларијски материјал</b>			
IR 1073	30.09.2022.	LIVE COMPANY SERVIS DOO NOVI SAD	3.150,00
<b>Укупно:</b>			<b>3.150,00</b>
<b>Платни промет</b>			
Провизија и други финансијски расходи	30.09.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
<b>Укупно:</b>			<b>595,00</b>
<b>Укупно обавезе стечајне масе:</b>			<b>3.745,00</b>
<b>Укупни трошкови:</b>			<b>224.968,05</b>

Стање на рачунима на дан 02.08.2022. 8.122,32

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ПРИЛИВА

за период од: 02.08.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Налогодавац	Износ
<b>Камате и други финансијски приходи</b>		
13.09.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	7.243,26
21.09.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	1.320,00
28.09.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	651,50
Укупно:		9.214,76
<b>Закуп (у извештајном периоду)</b>		
21.09.2022.	SIGMAAGRO DOO ŽABALJ	500.000,00
Укупно:		500.000,00
<b>Предујам за покретање стечаја</b>		
02.09.2022.	Подносилац предлога за покретање стечаја	164.093,17
Укупно:		164.093,17
Укупни приливи:		673.307,93

#### СПЕЦИФИКАЦИЈА ОДЛИВА

за период од: 02.08.2022. до: 30.09.2022.

Датум извода	Прималац	Износ
<b>Обавезе стечајне масе</b>		
<b>Платни промет</b>		
30.09.2022.	Banca Intesa A.D.- Beograd	595,00
Укупно:		595,00
Укупни одливи:		595,00

Стање на рачунима на дан 30.09.2022. 680.835,25

